



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Politiche Sociali

## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

tra

**COMUNE DI CREMONA**, con sede in Cremona, piazza del Comune n.8, P.IVA. 00297960197, rappresentato da Leonardo Virgilio nella sua qualità di Sindaco del Comune di Cremona;

**FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA**, con sede in Cremona, Piazza Giovanni XXIII n. 1, C.F. 01312440199, rappresentato da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente della Fondazione;

**AZIENDA SPECIALE COMUNALE CREMONA SOLIDALE**, con sede in Cremona, via Brescia 207, rappresentata da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente dell'Azienda;

### premesse che:

1. Fondazione Città di Cremona nasce nel 2004 a seguito della fusione delle II.PP.A.B. Riunite Città di Cremona "Istituto Elemosiniere, Istituto Educativo Cremonese, Fondazione Eliseo e Stellina Stradiotti" con l'I.P.A.B. "F. Soldi – Centro Geriatrico Cremonese";
2. Fondazione, come da preambolo dello Statuto, "*opera nell'ambito degli indirizzi stabiliti dalla programmazione sociale territoriale d'intesa con il Comune di riferimento e in sinergia con gli altri soggetti istituzionali e sociali che costituiscono la rete del welfare locale, con l'obiettivo di contribuire al potenziamento e alla qualificazione del sistema territoriale dei servizi e degli interventi, anche promuovendo opportunità di sviluppo attraverso nuovi progetti ed investimenti*";
3. Azienda Speciale Comunale "Cremona Solidale" è attiva dal 2004 per la gestione dei servizi socio-sanitari e socio-assistenziali alla persona e si configura come Ente strumentale del Comune;
4. In data 3 ottobre 2020 veniva sottoscritto tra Comune di Cremona, Fondazione Città di Cremona e Azienda Speciale Comunale Cremona Solidale un accordo di collaborazione avente validità sino al 31 dicembre 2024 definente gli impegni delle parti con particolare riguardo sia ai servizi che alla gestione degli immobili costituenti il complesso di via Brescia 207 e di via 11 Febbraio 50/60;

### Considerati

1. la proficua esperienza di collaborazione sin qui maturata nell'ambito del citato accordo;
2. l'insediamento della nuova amministrazione comunale nel 2024 e il conseguente rinnovo delle cariche di rappresentanza del Comune in seno agli enti del gruppo amministrazione pubblica;
3. l'opportunità che le rappresentanze di recente insediamento interessate dall'accordo abbiano un tempo di verifica per un successivo suo sviluppo nell'ambito di un percorso di rafforzamento del welfare cittadino;

### Considerate altresì

- "le sopravvenienze medio tempore intervenute, sia di fatto che di diritto, tra le quali modifiche normative non prevedibili che hanno portato Fondazione Città di Cremona a rivedere le politiche

di gestione del proprio patrimonio immobiliare".

### **Ritenuto pertanto**

- di procedere alla definizione di un nuovo accordo sino al 31 dicembre 2027 con l'intento di favorire sinergie e collaborazioni, unendo competenze e risorse anche in considerazione dei mutati scenari nel frattempo intervenuti, con l'obiettivo di rafforzare il sistema del welfare cittadino.

**Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.**

#### **I) Centro di via Brescia e Centro Barbieri**

- Viene confermato, rimodulandolo, il contratto di comodato- Repertorio n. 883/24 dell'11/1/2024, registrato a Cremona il 26/1/24 al n. 72 serie 3 X- tra Fondazione Città di Cremona e Azienda Cremona Solidale, avente scadenza il 31 dicembre 2032.
- In particolare, alla luce dell'intervenuta nuova classificazione catastale degli immobili costituenti il complesso di via Brescia 207, con conseguente modificazione delle rendite catastali, la Palazzina destinata ai servizi cure intermedie, attualmente identificata catastalmente al foglio 29 mappale 166 sub 501/ parte, viene attribuita in locazione da Fondazione Città di Cremona all'Azienda Cremona Solidale per un periodo di anni 6 rinnovabili, per un canone che verrà stabilito in sede di contratto di locazione.
- Rimangono a carico dell'utilizzatore gli interventi di manutenzione ordinaria e a carico della proprietà quelli di manutenzione straordinaria secondo la programmazione e le modalità previste al punto 3 del contratto di comodato (da estendersi anche alla locazione).

#### **II) Complesso residenziale Cremona Solidale**

##### **- Palazzina Storica**

In considerazione dell'avvenuta conclusione dei lavori di parziale ristrutturazione della Palazzina storica se ne conferma l'utilizzo per le attività diurne CDI Soldi, CDI Ozanam e CDI Alzheimer nonché per le n.2 unità destinate ad accoglienza in contesti di Residenzialità Leggera.

Per quanto concerne gli spazi della Palazzina Storica non oggetto di recupero, verranno verificate, d'intesa tra Cremona Solidale e Fondazione, eventuali ulteriori possibilità d'intervento in ragione delle risorse disponibili anche attraverso eventuali forme di partenariato pubblico privato.

##### **- Spogliatoi per il personale**

Si dà atto che è stato commissionato da Azienda Cremona Solidale e avallato da Fondazione un progetto di fattibilità che prevede la realizzazione di spogliatoi nelle n.2 Torri della palazzina Somenzi per gli operatori di sesso femminile e di una Torre della Palazzina Mainardi per gli operatori di sesso maschile.

Il progetto esecutivo troverà realizzazione con costi a carico dell'Azienda a seguito di valutazioni di impatto sui futuri bilanci della medesima e di sostenibilità complessiva, anche ad esito di interlocuzioni e confronti con Fondazione e Comune di Cremona.

##### **- Parco Mainardi**

Si conferma l'utilizzo del Parco quale Oasi naturalistica, con accesso mediante visite guidate gestite da associazioni che operano in ambito naturalistico.

##### **- Palazzina del Comune di Cremona.**

Nell'area del complesso di Cremona Solidale è presente un edificio di proprietà comunale attualmente

inutilizzato. Il Comune di Cremona attiverà un percorso di verifica in merito alla possibilità di un suo eventuale impiego da parte di soggetti del Terzo Settore le cui attività siano coerenti con quelle svolte da Cremona Solidale.

#### - **Illuminazione via Zocco.**

Il Comune di Cremona, proprietario della strada, valuterà la possibilità, attraverso uno studio preliminare, di dotare la via della necessaria illuminazione pubblica.

### **III) Casa Barbieri/Raspagliesi di Via XI Febbraio n. 56/60**

Si richiama il Protocollo d'intesa tra Comune di Cremona, Fondazione e Azienda, con scadenza Dicembre 2025, e il Protocollo Attuativo allegato, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 159 del 13.07.2022, per verificarne lo stato di attuazione e l'impegno ad aggiornarlo e a estenderne la portata fino al 31 dicembre 2029, in ragione delle sopravvenute necessità.

#### - **Centro Diurno Integrato Barbieri.**

Fondazione Città di Cremona, acquisito il legato Azzolini riguardante il complesso di via XI Febbraio, realizzerà d'intesa con Cremona Solidale i necessari interventi presso il Centro Diurno Integrato finalizzati a garantirne la più efficiente funzionalità.

### **IV) Raccolta Fondi**

Si rende necessario dare impulso ad una modalità strutturata di raccolta fondi che miri a valorizzare:

- il ruolo di Fondazione in ragione della titolarità delle strutture utilizzate da Azienda Cremona Solidale e questo nell'ottica di dare evidenza alla cittadinanza del ruolo di Fondazione all'interno del sistema di welfare cittadino.
- il ruolo di Cremona Solidale in qualità di soggetto erogatore di servizi mirati alla fragilità della popolazione anziana e questo nell'ottica di dare evidenza alla cittadinanza del radicamento dell'Azienda nel territorio e della sua fondamentale azione nel complessivo progetto di Cremona città della longevità.

### **V) Coordinamento e rapporti Inter-istituzionali**

Fondazione Città di Cremona e Cremona Solidale saranno coordinati dal Comune di Cremona al fine di attuare stabili ed efficaci relazioni istituzionali finalizzate in particolare alla realizzazione del presente Accordo di Collaborazione, attraverso periodici incontri, tendenzialmente trimestrali, tra i Consigli di amministrazione o loro rappresentanze.

### **VI) Progettualità**

Il Comune si riserva ogni anno la facoltà di sostenere, già in sede di contratto di servizio, specifici progetti riferiti alle funzioni aziendali fondamentali (core business) di Cremona Solidale.

A tal fine entro il mese di febbraio di ogni anno, in apposito incontro tra Comune di Cremona e Azienda Cremona solidale, saranno valutate proposte progettuali ai fini di cui al corrente punto. Per l'anno 2025 l'incontro in questione avrà luogo entro il mese di settembre.

### **VII) Programmazione interventi manutentivi**

Fondazione Città di Cremona e Azienda Cremona Solidale si impegnano a definire annualmente (entro fine anno per l'anno successivo), la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria; a tal fine sarà sottoscritto, entro fine anno, apposito documento recante gli importi di ogni intervento con relative tempistiche scadenze.

Il presente accordo avrà validità sino al 31.12.2027.

Cremona

COMUNE DI CREMONA

---

FONDAZIONE CITTÀ DI CREMONA

---

AZIENDA SPECIALE COMUNALE CREMONA SOLIDALE

---