



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1707/2025 del 22/09/2025

**OGGETTO** **Patto di collaborazione ordinario tra il Comune di Cremona e Coop Lombardia S.C. ad oggetto "Cura aree verdi e manutenzione ordinaria dell'area antistante il supermercato Coop in via del Sale a Cremona". Approvazione schema.**

**Settore** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

**Servizio** SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1. Manifestazione di interesse presentata da Coop Lombardia S.C. con sede in Milano, viale Famagosta n. 75, p.iva 00856620158, in data 23 luglio 2025, rappresentata dal Direttore Area Tecnica, Patrimonio e Sviluppo Immobiliare ed avente per oggetto "Trasmissione proposta patto di collaborazione per la manutenzione del verde c/o Cremona via del Sale".(Acquisita in data 25 luglio 2025 al Protocollo Generale n.64837).

**MOTIVAZIONE** 1. Il Comune di Cremona, in accoglimento del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art.118 comma 4 della Costituzione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26 febbraio 2018 ha approvato il Regolamento sulla Collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani.

2. Il suddetto Regolamento individua nel "Patto di Collaborazione" lo strumento con cui il Comune e i cittadini attivi concordano tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi di cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni.

3. In particolare, l'art.7 disciplina i patti di collaborazione ordinari per la realizzazione di interventi di cura di modesta entità.

4. La manifestazione di interesse richiamata in premesse propone una collaborazione con il Comune di Cremona per la realizzazione dei seguenti interventi:

- stipula di un contratto da parte di Coop Lombardia S.C. con un fornitore certificato ed autorizzato; tale soggetto sarà iscritto all'elenco fornitori in modo da attivare le verifiche e controlli di idoneità professionale tramite il Portale Fornitori di Coop Lombardia S.C. Il fornitore contrattualizzato utilizzerà attrezzature e mezzi propri;
- manutenzione ordinaria del verde pubblico direttamente posto di fronte al supermercato Coop di via del Sale, con particolare riferimento alla potatura delle alberature ad alto fusto ed eliminazione delle essenze infestanti;
- pulizia e rimozione del materiale di risulta dalle aree interessate;
- valutazione e sistemazione degli arredi urbani presenti nell'area indicata, con l'obiettivo di migliorare le condizioni di sicurezza per il cittadino che dovesse attraversare l'area.

5. Detto patto di collaborazione avrà durata di anni sei dalla data di stipula, con possibilità di rinnovo.

6. A seguito di un confronto tra il Centro Quartieri e Beni Comuni (nel ruolo di facilitatore) e il Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose;

7. Verificato che i suddetti interventi:

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Giulia Re**  
Pratica trattata da **Giulia Re**

- rientrano in quelli previsti al comma 3 dal suddetto art.7;

- rientrano tra i percorsi innovativi e di accoglienza delle nuove forme di partecipazione e cittadinanza attiva;

- nello specifico di questo patto di collaborazione gli interventi sono finalizzati all' integrazione, conservazione e manutenzione di beni comuni di modesta entità e che la richiesta è finalizzata a ristabilire il decoro urbano, a tutelare il patrimonio ambientale e a garantire migliori condizioni di sicurezza per qualsiasi cittadino che dovesse trovarsi ad attraversare l' area del supermercato Coop;

si ritiene opportuno approvare apposito patto di collaborazione ordinario per concordare le modalità di realizzazione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Acquisito in data 13 agosto 2025 il parere tecnico favorevole alla realizzazione dell' intervento da parte dell' incaricato di Elevata Qualificazione del servizio Progettazione Verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose;

- Acquisito in data 13 agosto 2025 il parere favorevole alla sottoscrizione del presente atto, da parte del Direttore Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile sullo schema di patto oggetto della presente Determinazione Dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

-

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Regolamento comunale sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione condivisa dei beni comuni urbani, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26 febbraio 2018, in particolare l'art. 7 “Patti di collaborazione ordinari”.

## DETERMINA

### DECISIONE

1- Approvare lo schema del patto di collaborazione ordinario tra il Comune di Cremona e soggetto privato, meglio identificato in allegato A), in qualità di Direttore Area Tecnica, Patrimonio e Sviluppo Immobiliare di Coop Lombardia S.C. con sede in Milano, viale Famagosta n. 75, p.iva 00856620158, avente per oggetto “Cura aree verdi e manutenzione ordinaria dell'area antistante il supermercato Coop in via del Sale a Cremona”.

2- Il patto di collaborazione sopracitato allegato B) ha valenza per anni sei a partire dalla data di stipula ed è parte integrante e sostanziale del presente atto.

3- Dare atto che il presente patto rientra tra i percorsi innovativi e di accoglienza delle nuove forme di partecipazione e cittadinanza attiva, quindi a supporto dello sviluppo della creatività, dell' inventiva, del senso di responsabilità e del protagonismo dei cittadini per interagire in un quadro di relazioni sociali.

4- Dare atto che alla sottoscrizione del suddetto patto di collaborazione ordinario partecipa anche il Direttore del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile.

5- Dare altresì atto che il presente accordo non comporta oneri finanziari a carico del Bilancio Comunale e pertanto non prevede l'attribuzione di centro di costo.

### EFFETTI

-

### ALLEGATI

- **ALLEGATO A SCHEDA ANAGRAFICA PROPONENTE** (impronta: 47EB945E6244DDD5566CB8EA85E5D9EA107786E93EFF41C0B2A026EEFD81F6BC)

- **ALLEGATO B BOZZA PATTO** (impronta: 762D424EC209734E277603DEF039FC9B700324279F6B0315B4302F4B90793C9B)