

COMUNE DI CREMONA

Realizzazione di nuova struttura da destinare a Oasi Felina

CUP: D15I22000760004 - CIG: ZF33C38D13

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO
RELAZIONE DI COLLAUDO
CERTIFICATO DI
COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO**

(Art. 102 Dlgs 18 aprile 2016 n. 50 e smi)

Progetto: Realizzazione di struttura da destinare a Oasi Felina.
Approvazione del progetto esecutivo con deliberazione della Giunta
Comunale n. 106 del 10 maggio 2023.-----

Committente/Ente Appaltante: Comune di Cremona, con sede in Cremona
in Piazza del Comune n. 8, nella persona dell'Arch. Giovanni Donadio,
Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione,
Mobilità Sostenibile, Protezione Civile-----

Appalto A) Lavori nuova costruzione - Ditta aggiudicataria Opere Edili ed

Impiantistiche: B. & B. TECNOSCAVI S.R.L., via Matteotti 20 - 26044
Grontardo (CR). Partita IVA e Codice Fiscale: 01333260196, legalmente
rappresentata dal Sig. Bertoglio Pietro Battista nato a [REDACTED]
[REDACTED] nella sua qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione della ditta B&B TECNOSCAVI S.R.L.-----

Determina Dirigenziale affidamento lavorazioni n. 1470/2023 del 30/08/2023. Il CIG assegnato al presente affidamento è: **9859119261**-----

Appalto B) Fornitura e Posa Moduli Prefabbricati - Impresa

aggiudicataria: NEW HOUSE SPA – Via Dordone n. 41 – 43014 Felegara di Medesano (PR). Partita IVA 00461550345, Codice ATECO 25.11, legalmente rappresentata dal Sig. Ghidoni Pierluigi nato [REDACTED] [REDACTED] nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta New House S.p.a-----

Determina dirigenziale affidamento lavorazioni n. 1556/2023 del 18/09/202. Il CIG assegnato al presente affidamento è: **9859188B4F**-----

Responsabile Unico Procedimento (RUP): Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione – Via dei Colonnetti n. 2 - 26100 Cremona-----

Progettista architettonico: A firma Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione – Via dei Colonnetti n. 2 - 26100 Cremona-----

Progettista strutturale e Direttore Lavori architettonico/strutturale: Ing. Giovanni Losi, via Foscolo 14 Soresina (CR)-----

Progettista Impianti elettrico-meccanico e Direttore Operativo

Impiantistico: Ing. Sergio Consolandi, Via Alda Merini, 14 Soncino (CR)--

Geologo: Dott. Roberto Mariotti, Corso Garibaldi, 95 Cremona-----

Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione: Arch. Giovanni Donadio-

Coordinatore Sicurezza in fase Esecutiva: Ing. Giuseppe, Cimini Via
Milano n. 56 d 26100 Cremona-----

Collaudatore Statico: Ing. Maurizio Marchisio, via Castelforte 9 Cremona

Collaudatore Tecnico Amministrativo: Ing. Maurizio Marchisio, via
Castelforte n. 9 26100 Cremona-----

-----**PREMESSA**-----

Descrizione sommaria progetto: Realizzazione di struttura da destinare a Oasi Felina. Ubicata in Via Brescia/Zaist, risulta costituita da ampia area, circa mq 3.200, suddivisa in comparti che ospitano gli animali e un'area attrezzata con n. 8 moduli prefabbricati per i diversi servizi previsti. Tutta l'area risulta delimitata verso l'esterno con una recinzione. Il progetto ha ottenuto i necessari pareri di conformità da parte di ATS Valpadana (parere veterinario, prot. ATS n. 104160/2021 del 03/12/2021 - parere igienico sanitario edilizia, prot. ATS n. 4385/2022 – 2.3.05 del 19/01/2022 - nota di conferma riferimento del progetto alla struttura di oasi felina, prot. ATS n. 35118/2023 del 28/04/2023), così come è stato effettuato lo studio di clima acustico, in data 09 febbraio 2022, con il quale si conferma il rispetto dei limiti vigenti. Per quanto riguarda il tema dell'Invarianza Idraulica la Relazione Tecnica allegata al progetto dichiara la non è necessarietà alla redazione del relativo progetto di cui agli artt. 6 e 10 del Regolamento n° 7 del 23/11/17 della Regione Lombardia.-----

Ammontare dell'Appalto: Importo complessivo del progetto pari ad **Euro 325.000,00** (IVA inclusa) secondo il Quadro Economico Generale a seguire.

Si precisa che l'Appalto Generale si compone di: **Appalto A** per Lavori a corpo per opere edili ed impiantistiche e **Appalto B** per Fornitura e posa moduli prefabbricati-----

A) Lavorazioni	<u>Euro 147.230,74</u> (IVA esclusa) Opere Edili ed Impiantistiche (Appalto A)
B) Somme a Disposizione della Stazione Appaltante	<u>Euro 177.769,26</u> (IVA inclusa, anche quella dell'Appalto A) di cui Euro 89.886,57(IVA inclusa) per Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B)
Totale importo Appalto = <u>Euro 325.000,00</u>	

Più dettagliatamente:

Quadro Economico Generale	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Euro
Lavori a corpo (Appalto A) soggetti al ribasso d'asta	144.530,74
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.700,00
Sommano	147.230,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa): Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B) Manutenzione verde e piante	89.886,57 13.664,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi (luce – acqua – gas) (IVA inclusa)	14.640,00
B4) Imprevisti (IVA inclusa)	8.154,63
B5) Revisione Prezzi (IVA inclusa)	2.513,62
B8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 Codice LLPP...	14.041,76
B12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.477,92
B13) IVA 22% su lavori Appalto A	32.390,76
Sommano per Somme a Disposizione	177.769,26
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	325.000,00

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1367/2023 del 9 agosto 2023** è stato accertato il contributo di € **20.400,00** derivante da ATS Valpadana, quale co-finanziamento per la realizzazione della nuova struttura da destinare a Oasi Felina nell'ambito del piano triennale Randagismo 2021/2023.-----

- Al solo fine di identificare la tipologia dell'intervento, si precisa che l'opera è riconducibile alla categoria OG1-Edifici civili e industriali-----

-----**Bando di Gara Appalto A) e Appalto B)**-----

Appalto A) Per l'esecuzione delle opere è stata espletata, per la richiesta di migliore offerta, la procedura di affidamento diretto di tipo comparativo attraverso piattaforma Sintel (ID 170343865), adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Appalto B) Per l'esecuzione delle opere è stata espletata, per la richiesta di migliore offerta, la procedura di affidamento diretto di tipo comparativo attraverso piattaforma Sintel (ID 170345417), adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.-----

Aggiudicazione Lavori: Appalto A) La Ditta B&B TECNOSCAVI di Grontardo (CR) ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 3% sull'elenco prezzi posto a base di gara, risultando quindi aggiudicataria dei lavori. **Importo contrattuale di € 142.894,82** di cui € 140.194,82 (IVA 22% esclusa) per le lavorazioni al netto del ribasso offerto, ed € 2.700,00

(IVA 22% esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 174.331,68 (IVA 22% inclusa). - Contratto stipulato in data 26 Ottobre 2023, Protocollo Comunale n. 85233-----

Aggiudicazione Lavori: Appalto B) La Ditta New House s.p.a. di Medesano (PR) ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 14,71 %, sull'elenco prezzi posto a base di gara, risultando così aggiudicataria dei lavori.

Importo contrattuale di € 62.865,67 di cui € 62.688,15 per le lavorazioni al netto del ribasso offerto ed € 177,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 76.696,12 (IVA 22% inclusa)**. Contratto in data 07/11/2023 PG 87958, Protocollo Comunale n. 87958-----

- Nelle **Determine Dirigenziali 1470/2023 del 30/08/2023 e 1556/2023 del 18/09/2023**, relative alle aggiudicazioni dei lavori, risulta presente l'approvazione dei nuovi quadri economici, per un importo totale di **Euro 339.768,10**. La somma maggiore di Euro 14.768,10 rispetto alla iniziale di Euro 325.000,00, risulta essere contenuta nelle Determinazioni Dirigenziali di affidamento incarichi professionali vari.-----

Risultano:

<i>Quadro economico appalto A) ditta B. & B. TECNOSCAVI</i>	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Euro
Lavori a corpo (Appalto A) soggetti al ribasso d'asta	140.194,82
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.700,00
Sommano	142.894,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa): Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B) Manutenzione verde e piante	89.886,57 13.664,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi (luce – acqua – gas) (IVA inclusa)	6.736,00
B4) Imprevisti (IVA inclusa)	12.537,22
B5) Revisione Prezzi (IVA inclusa)	2.513,62
B8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie	36.314,55

attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 Codice LLPP...	
B12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.784,46
B13) IVA 22% su lavori Appalto A	31.436,86
Sommano per Somme a Disposizione	196.873,28
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	339.768,10

<i>Quadro economico appalto B) ditta NEW HOUSE</i>	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Euro
Lavori a corpo (Appalto A) soggetti al ribasso d'asta	140.194,82
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.700,00
Sommano	142.894,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa): Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B) Manutenzione verde e piante	76.696,12 13.664,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi (luce – acqua – gas) (IVA inclusa)	6.736,00
B4) Imprevisti (IVA inclusa)	25.727,59
B5) Revisione Prezzi (IVA inclusa)	2.513,62
B8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 Codice LLPP...	36.314,55
B12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.784,46
B13) IVA 22% su lavori Appalto A	31.436,86
Sommano per Somme a Disposizione	196.873,28
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	339.768,10

- Nella **Determina Dirigenziale 418/2024 del 18/03/2024** si è proceduto, poi, all'affidamento degli interventi di allaccio energia elettrica alla Società LD RETI SRL (CIG: B0A75C880A) e di allaccio idrico/fognatura alla Società PADANIA ACQUE SPA, per una spesa

complessiva di **Euro 2.144,38** (IVA inclusa), spesa facente parte integrante dell'importo di Euro 339.768,10, dando atto che è contenuta nel finanziamento come da determinazione dirigenziale n. 1470 del 30 agosto 2023 (vedasi cap. B3 Q.E.G.).-----

Garanzie Ditta B&B TECNOSCAVI: la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. 2022859 emessa in data 7/9/2023 da Revo Insurance S.pa. dell'importo di € 7.144,74 ridotta.-----

Garanzie Ditta New House s.p.a.: la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. 2393535 emessa in data 27/09/2024 da Coface dell'importo di € 2.200,29 ridotta del 50%, essendo in possesso della certificazione ISO 9001:2015 rilasciata da Kiwa Cermet Italia valida fino al 8/09/2026-----

Polizze assicurative: La **Ditta B&B TECNOSCAVI** ha prodotto la polizza assicurativa Helvetia Responsabilità Civile n. 45369944 scadenza 31/12/2024. La **Ditta NEW HOUSE** ha prodotto quietanza RCTRCO Axa Assicurazioni n. 402384994 scadenza 31/12/2024.-----

Posizione Appaltatore: **Ditta B&B TECNOSCAVI** con Assicurazione operai presso INAIL Cremona n. 13955267 PAT 91536057. **DITTA NEW HOUSE S.P.A.** con posizione INAIL Parma n. 93142005.-----

Patente a Crediti: La **Ditta B&B TECNOSCAVI** ha presentato, in data 25/09/2024, Autocertificazione rispondente al modello presente sul web e risultante dalle disposizioni dell'I.N.L., completa del report di consegna della PEC all'indirizzo indicato nell'apposita circolare-----

Anticipazioni in denaro: Non eseguite.-----

Tempi di esecuzione lavori e penale per i ritardi Ditta B&B TECNOSCAVI: Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è

fissato in giorni 94 (novantaquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. Penale per ritardi pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, con il limite del 10 per cento dello stesso importo-----

Tempi di esecuzione lavori e penale per i ritardi Ditta NEW HOUSE: Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **75** (settantacinque) naturali e consecutivi complessivi, di cui 60 giorni naturali e consecutivi per la fornitura, decorrenti dalla data di comunicazione di avvio della produzione e 15 giorni naturali e consecutivi per la posa, decorrenti dal verbale di consegna. Penale per ritardi pari all' 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.-----

Consegna e Inizio Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI: La consegna e l'inizio dei lavori è avvenuta in data 09/10/2023 con Verbale di Consegna protocollo n. 79550 del 09/10/2023 con il quale si definisce come termine di ultimazione dei lavori la data del 10/01/2024.-----

Consegna e Inizio Lavori Ditta NEW HOUSE: La consegna e l'inizio dei lavori è avvenuta in data 09/10/2023, con Verbale di Consegna protocollo n. 79553 del 09/10/2023, con il quale si definisce come termine di ultimazione dei lavori la data del 22/12/2023-----

-----**Proroghe:**-----

Proroga n. 01: Richiesta di proroga dei termini contrattuali, inoltrata dalla B & B Tecnoscaivi di Grontardo (CR) tramite Posta Elettronica Certificata ed acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 1636 del 08 Gennaio 2024, di **60 giorni** rispetto al termine contrattuale fissato per il giorno

10/01/2024, per cause di forza maggiore. Parere favorevole espresso dal Direttore dei Lavori in data 10 Gennaio 2024 Protocollo n. 2649, **fissando la nuova data di scadenza contrattuale al 10/03/2024**. Parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento con Protocollo n. 2871 del 10 Gennaio 2024, con cui accoglie la richiesta di proroga del termine contrattuale, concedendo proroga di 60 giorni naturali consecutivi, per cause di forza maggiore, portando quindi il termine per l'ultimazione dei lavori al 10 Marzo 2024. Con **Determinazione Dirigenziale n. 73 del 17 gennaio 2024** viene approvata la concessione di Proroga n. 1 dei tempi di esecuzione dei lavori.-----

Proroga n. 02: La Ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR) con comunicazione dell'08/03/2024, acquisita agli atti del Protocollo del Comune di Cremona con P.G. n. 22188 del 11/03/2024, ha richiesto ulteriore proroga di **45 giorni** a causa delle modifiche da eseguire in officina per tutti i pali di sostegno della recinzione da realizzare a misura. Con comunicazione acquisita agli atti del Protocollo del Comune di Cremona al P.G. n. 29923 del 09/04/2024, il Direttore dei Lavori ha accolto con parere favorevole la richiesta avanzata dalla Ditta B & B Tecnoscavi di Grontardo (CR), in merito ad una nuova proroga della data di conclusione dei lavori. Con Protocollo n. 30286 del 09/04/2024, il Responsabile Unico del Procedimento ha accolto con parere favorevole la richiesta di proroga del termine contrattuale per la conclusione dei lavori, concedendo proroga di 45 giorni naturali consecutivi, portando quindi il termine per **l'ultimazione dei lavori al 24 Aprile 2024**. Con **Determina Dirigenziale 626/2024 del**

18/04/2024 viene approvata la concessione di Proroga n. 2 dei tempi di esecuzione dei lavori.-----

Proroga n. 03: A seguito della Perizia di variante n. 02 (per miglioramento del drenaggio delle acque reflue, in seguito riportata) viene concessa una proroga di giorni 30 (trenta) sul termine per l'ultimazione dei lavori, come da Verbale di Consegna Lavori 2^ perizia del 19 settembre 2024. **Termine per l'ultimazione dei lavori alla data del 19 ottobre 2024**-----

-----**Perizie Suppletive/Variante:**-----

A seguire l'elenco delle perizie presentate:-----

Perizia suppletiva n. 01 con Modifica di contratto n. 01

Lavori a corpo Ditta B&B TECNOSCAVI

La perizia si è resa necessaria in quanto, durante l'esecuzione dei lavori, è sostanzialmente emersa la necessità di adeguare l'altezza della recinzione e del raccordo bavolet in relazione alla disponibilità delle misure in commercio delle reti romboidali, nonché alla necessità di annegare tale rete nel getto di calcestruzzo del cordolo di fondazione per 20 cm. Inoltre, in corso d'opera, si è riscontrata la quasi completa impermeabilità del terreno di sedime e quindi la necessità di raccogliere le acque meteoriche al fine di scongiurare ristagni. Importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo pari ad euro 11.951,47 che, al netto del ribasso d'asta del 3%, è risultato pari ad euro 11.592,92 (euro 14.143,36 al lordo dell'IVA in ragione del 22%), senza variazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Tale importo ha trovato copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e rientrava nel limite di un quinto dell'importo del contratto, per cui l'appaltatore ha eseguito i lavori suppletivi agli stessi patti,

prezzi e condizioni del contratto originario. Con **Determina Dirigenziale 1101/2024 del 21/06/2024** si approva la **Modifica Contrattuale n. 01**. -----

-----**Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

Il raffronto fra i computi metrici estimativi ha prodotto:-----

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA Quadro Economico Generale	IMPORTO NETTO LAVORI DI CONTRATTO (Ribasso 3%)	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA 01 (Ribasso 3%)	NUOVO IMPORTO NETTO LAVORI dopo la perizia
€ 147.230,74	€ 142.894,82	€ 11.592,92	€ 154.487,74

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi relativi alla Perizia 01

-----**Lavori a corpo Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

Sottoscritti digitalmente in data 11/06/2024, senza riserve, per accettazione, dall'Appaltatore, riportano n. 03 NP come a seguire:-----

NP1	Adeguamento altezza della recinzione e dei pali.....	€ 5.757,39
NP2	Adeguamento della lunghezza del raccordo bavolet...	€ 1.931,80
NP3	Formazione della rete di raccolta delle acque...	€ 4.262,28

Perizia suppletiva n. 01 con Modifica di contratto n. 01

Lavori a corpo Ditta NEW HOUSE

La perizia si è resa necessaria in quanto, durante l'esecuzione dei lavori, è sostanzialmente emersa la necessità di adeguare la dotazione dell'impianto elettrico dei moduli prefabbricati. Importo aggiuntivo della modifica contrattuale lordo pari ad euro 6.066,00 che, al netto del ribasso d'asta del 14,71%, è risultato pari ad euro 5.173,69 (euro 6.311,90 al lordo dell'IVA in ragione del 22%). I lavori di modifica contrattuale sono ammissibili a norma del C.S.A. (Contratto Speciale di Appalto) art. 5.1, ovvero ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e, del Codice, in quanto trattasi di modifiche non

sostanziali al contratto contenute nel previsto limite massimo del 20% del valore iniziale. Con **Determina Dirigenziale 1151/2024 del 28/06/2024** si approva la **Modifica Contrattuale n. 01**. -----

-----**Lavori Ditta NEW HOUSE**-----

Il raffronto fra i computi metrici estimativi ha prodotto:-----

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	IMPORTO NETTO LAVORI DI CONTRATTO	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA	NUOVO IMPORTO NETTO LAVORI dopo la perizia
€ 73.677,52	€ 62.865,67	€ 5.173,69	€ 68.039,36

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi relativi alla Perizia 01

-----**Lavori a corpo Ditta NEW HOUSE**-----

Sottoscritti digitalmente in data 18/06/2024, senza riserve, per accettazione, dall'Appaltatore, riportano n. 01 NP come a seguire:-----

NP1	Integrazione della dotazione dell'impianto elettrico dei moduli prefabbricati A-B-C.....	€ 6.066,00
-----	--	------------

<i>Nuovo Quadro Economico Generale approvato, risultante dalle Perizia n. 01 e Modifiche contrattuali 01 per <u>Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI e Lavori Ditta NEW HOUSE</u></i>	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Euro
Lavori a corpo (Appalto A) soggetti al ribasso d'asta	140.194,82
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.700,00
Lavori di Perizia n. 01	11.592,92
Sommano	154.487,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa):	
Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B)	76.696,12
Modifica contrattuale n. 01 Appalto B	6.311,90
Manutenzione verde e piante	20.400,00
B3) Allacciamenti a pubblici servizi (luce – acqua – gas) (IVA inclusa)	2.144,38
B4) Imprevisti (IVA inclusa)	3.168,75

B5) Revisione Prezzi (IVA inclusa)	2.513,62
B8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 Codice LLPP...	36.652,27
B12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.406,02
B13) IVA 22% su lavori Appalto A	33.987,30
Sommano per Somme a disposizione	185.280,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	339.768,10

Perizia suppletiva n. 02 con Modifica di contratto n. 02

Lavori a corpo Ditta B&B TECNOSCAVI

La perizia si è resa necessaria per migliorare il drenaggio delle acque reflue in quanto si è potuto constatare, a seguito di diversi allagamenti nel corso dei lavori, che quello esistente presentava diverse criticità legate al suo articolato percorso, che impediva il continuo e regolare deflusso delle acque convogliate nel recapito posto in Via Brescia. Importo aggiuntivo della modifica contrattuale euro 5.859,16 al lordo del ribasso d'asta del 3,00%, quindi complessivamente netti euro 5.683,39 (pari ad euro 6.933,74 al lordo dell'IVA in ragione del 22%), senza variazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso in quanto non pertinenti. Con **Determina Dirigenziale 1574/2024 del 18/09/2024** viene approvata la **Modifica Contrattuale n. 02**.-----

-----**Lavori a corpo Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

Il raffronto fra i computi metrici estimativi ha prodotto:-----

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA Quadro Economico Generale	IMPORTO NETTO LAVORI DI CONTRATTO (Ribasso 3%)	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA 01 (Ribasso 3%)	IMPORTO NETTO LAVORI PERIZIA 02 (Ribasso 3%)	NUOVO IMPORTO NETTO LAVORI dopo la perizia
---	--	---	--	--

€ 147.230,74	€ 142.894,82	€ 11.592,92	€ 5.683,39	€ 160.171,13
--------------	--------------	-------------	------------	--------------

Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi relativi alla Perizia 02

-----**Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

Sottoscritti digitalmente, senza riserve, per accettazione, dall'Appaltatore, riporta NP4 come a seguire:-----

NP4	Miglioramento del drenaggio delle acque reflue.....	€ 5.859,16
-----	---	------------

- Concessione di proroga di giorni 30 (trenta) sul termine per l'ultimazione dei lavori come formalizzato con relativo Atto di Sottomissione.-----
- Verbale di Consegna Lavori 2° Perizia in data 19 settembre 2024. Consegna accettata dalla Ditta, senza riserve. Le lavorazioni dovranno essere ultimate **entro il 19 ottobre 2024**.-----

*Nuovo Quadro Economico Generale approvato,
risultante dalla Perizia n. 02 e Modifica contrattuale 02
per **Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI***

A) LAVORI A BASE D'ASTA	Importo Euro
Lavori a corpo (Appalto A) soggetti al ribasso d'asta	140.194,82
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.700,00
Lavori di Perizia n. 01	11.592,92
Lavori di Perizia n. 02	5.683,39
Sommano	160.171,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B1) Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA inclusa): Fornitura e posa moduli prefabbricati (Appalto B) Modifica contrattuale n. 01 Appalto B Manutenzione verde e piante	76.696,12 6.311,90 11.613,48
B3) Allacciamenti a pubblici servizi (luce – acqua – gas) (IVA inclusa)	2.144,38
B4) Imprevisti (IVA inclusa)	0,00
B5) Revisione Prezzi (IVA inclusa)	2.513,62
B8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie	41.673,80

attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 Codice LLPP...	
B12) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3.406,02
B13) IVA 22% su lavori Appalto A	35.237,65
Sommano per Somme a Disposizione	179.596,97
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	339.768,10

Sospensioni e Riprese dei lavori: Sono stati emessi i seguenti Verbali, tutti controfirmati, per accettazione, dalle parti.-----

Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI

<p>Verbale di Sospensione dei Lavori n. 01 del 04/04/2024 causa continue e copiose piogge che rendono impraticabile l'area del cantiere. Sospensione a datare 04/04/2024. Verbale di Ripresa dei Lavori n. 01 datato 06/05/ 2024 per ripresa lavorazioni in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 32 giorni solari e consecutivi. <u>Ultimazione lavori prevista per il 26/05/2024.</u>---</p>
<p>Verbale di Sospensione dei Lavori n. 02 del 10/05/2024 causa avverse condizioni meteo che rendono impraticabile l'area del cantiere. Sospensione a datare 10/05/2024. Verbale di Ripresa dei Lavori n. 02 in data 27/05/2024 per ripresa lavori in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 17 giorni solari e consecutivi. <u>Ultimazione Lavori prevista per il 12/06/2024.</u>-----</p>
<p>Verbale di Sospensione dei Lavori n. 03 del 30/05/2024 causa continue avverse condizioni meteo. Sospensione a datare 30/05/2024. Verbale di Ripresa dei Lavori n. 03 in data 24/06/2024 per ripresa lavori in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 25 giorni solari e consecutivi. <u>Ultimazione lavori prevista in data 07/07/2024.</u>-----</p>

Verbale di Sospensione dei Lavori **n. 04** del 26/06/2024 causa allagamento dell'area a parcheggio antistante l'area di cantiere. Sospensione a datare 26/06/2024. **Verbale di Ripresa** dei Lavori **n. 04** datato 29/07/2024 per ripresa lavori in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 33 giorni solari e consecutivi. Ultimazione lavori prevista per il 09/08/2024.-----

Verbale di Sospensione dei Lavori **n. 05** del 01/08/2024 causa impraticabilità dell'area di cantiere a causa dei continui eventi meteorologici. Sospensione a datare 01/08/2024. **Verbale di Ripresa** dei Lavori **n. 05** in data 12/08/2024 per ripresa lavori in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 11 giorni solari e consecutivi. Ultimazione lavori prevista per il 20/08/2024.-----

Ditta NEW HOUSE

Verbale di **Sospensione** dei Lavori **n. 01** del 13 novembre 2023 causa continue e copiose piogge che rendono impraticabile l'area del cantiere. Sospensione a datare 13 novembre 2023. **Verbale di Ripresa** dei Lavori **n. 01** datato 23 giugno 2024 per ripresa lavorazioni in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 223 giorni solari e consecutivi. Ultimazione lavori prevista per il 03 agosto 2024.-----

Verbale di Sospensione dei Lavori **n. 02** del 26 giugno 2024 causa avverse condizioni meteo che rendono impraticabile l'area del cantiere. Sospensione a datare 26 giugno 2024. **Verbale di Ripresa** dei Lavori **n. 02** in data 12 settembre 2024 per ripresa lavori in stessa data. Giorni globali di arresto lavori = 78 giorni solari e consecutivi. Ultimazione Lavori prevista per il 19 ottobre 2024.-----

Verbale di Ultimazione Lavori Ditta B&B TECNOSCAVI:-----

In data 20/08/2024 viene redatto un Verbale di Ultimazione Lavori con piccole opere ancora da completare, per le quali vengono assegnati ulteriori 30 gg. a partire dalla stessa data, quindi con termine 19 settembre 2024. Per effetto, poi, della Proroga n. 03 di 30 gg., associata alla Perizia Suppletiva n. 02, il tempo utile contrattuale per l'ultimazione lavori è passato alla data del **19 ottobre 2024**. Il Verbale di Ultimazione Lavori 2^ Perizia, in data 19 ottobre 2024, viene firmato in contraddittorio con la Ditta B&B Tecnoscavi, senza riserve e con il quale la D.L. ha constatato l'ultimazione delle opere oggetto dell'appalto. Con il SAL n. 4 Finale, la D.L. accerta la fine lavori definitiva e il rispetto delle scadenze contrattuali al 19/10/2024-----

Verbale di Ultimazione Lavori Ditta New House:-----

Datato 19 ottobre 2024, viene firmato in contraddittorio con la Ditta New House, senza riserve e con il quale la D.L. ha constatato l'ultimazione delle opere oggetto dell'appalto. Con il SAL n. 2 Finale, la D.L. accerta la fine lavori definitiva e il rispetto delle scadenze contrattuali al 19/10/2024-----

Andamento lavori: Come da dichiarazione della Direzione Lavori i lavori si sono svolti in modo regolare, in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni della stessa D.L.-----

Ordini di servizio: Come da dichiarazione D.L., non ne sono stati emessi.---

Occupazione di stabili e relativi danni: Nessuna, come da dichiarazione della Direzione Lavori-----

Infortuni sul lavoro: Non risulta essersi verificato alcun infortunio, come da dichiarazione della Direzione Lavori-----

Cessione dei Crediti: Non risulta cessione dei crediti da parte delle ditte esecutrici dei lavori, come da dichiarazione del RUP-----

Subaffidamenti: Eseguiti Subaffidi per Impianti Idraulici ed Elettrici (PG 53577 del 27/06/2024) alle: Ditte Idraulica I.D. srls con sede a Ghedi (BS), via Carlo Alberto 94, per un importo di euro 6.500,00 IVA esclusa, e G.A. Impianti Elettrici di Grontardo (CR), via della Repubblica 19, per un

importo di euro 11.000,00 IVA esclusa. Per entrambe le lavorazioni l'incidenza della mano d'opera è inferiore al 50% dell'importo lavori e lo stesso importo è inferiore a 100.000,00 euro.-----

Regolarità Contributiva: Situazione DURC, a fine lavorazioni:-----

Ditta B&B TECNOSCAVI	Prot. INAIL 46221718
Ditta NEW HOUSE	Prot. INPS 42662261
Ditta Idraulica I.D. srls	Prot. INAIL 42881990
G.A. Impianti Elettrici	Prot. INPS 39163331

Documentazioni e Certificazioni di Legge: Sono presenti, e consideranti parti integranti di questo Certificato di Collaudo:-----

- Certificato di Collaudo Statico (Pratica SISMICA con identificativo SISM324987) – Protocollo Comune di Cremona 0088642 del 30/10/2024
- Dichiarazioni di Prestazioni DOP, da parte di New House, DOP 10703/1-3 + DOP 10704/1 + DOP 10705/1 + DOP 10706/1, ai sensi del Regolamento Europeo (CPR) n. 305/2011 e relativamente ai prefabbricati metallici-----
- Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola dell'arte per l'impianto Elettrico, emesso da A.M. IMPIANTI di Accarini S.r.l., relativamente alle commesse per la New House spa n. 10704/1 A, B - 10705/1 A, B, C - 10706/1 A, B, C-----
- Dichiarazione di Conformità dell'Impianto alla regola dell'arte per l'Impianto Idraulico, emesso da New House spa, relativo alle commesse per moduli prefabbricati matricola 10705/1 e 10706/1-----
- Rapporti di Intervento per installazione apparecchiatura fissa di condizionamento d'aria, emessi da New House spa, certificato ACVPR 1040 – ES-a-----

- Dichiarazione di Conformità dell’Impianto n. 48 alla regola dell’arte per l’impianto Idraulico (Sostituzione Generatore di Calore + Impianto Idrico Sanitario per n. 7 punti erogazione acqua con rubinetti + Distribuzione acqua all’interno dei recinti e collegamento per alimentazione container box servizio struttura), emesso da Idraulica I.D. srls, in conformità alle Norme UNI 9182 EN 806 – UNI CIG 7129/19-----
 - Dichiarazione di Conformità dell’Impianto alla regola dell’arte per l’impianto Elettrico, emesso da G.A. Impianti Elettrici in data 24/09/2024-----
 - Dichiarazione di Conformità e Certificato di Collaudo per Quadri Elettrici Bassa Tensione secondo CEI EN 61439-2 emessi da ditta ELTEC di Lissana Alberto, Crespiatica (LO)-----
- Le certificazioni impiantistiche sopra menzionate sono state regolarmente accettate e ritenute idonee dalla Direzione Lavori Operativa-----
- Attestazione di Congruità Edilizia B. & B. TECNOSCAVI prot. 202401122CR00/3 - CR00- CASSA EDILE CREMONA-----

STATI AVANZAMENTO LAVORI - QUADRO GENERALE

-----**Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

<i>N°. S.A.L.</i>	<i>Importi netti lavorazioni e Credito Impresa Euro</i>	<i>Mandato di Pagamento</i>
01 lavori al 31/03/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =45.144,02 Detraz. per ribasso contratt. 3,00% = .. - 1.354,32 Importo lavori al netto del ribasso =.....43.789,70 Oneri della sicurezza =..... 1.350,00 IMPORTO NETTO =45.139,70 Ritenuta 0,5% =.....- 225,70 Credito Impresa = 44.900,00	FA/06PA 22/05/2024 per Euro 54.778,00

	Certificato di pagamento n. 01 del 10/04/2024	
02 lavori al 31/07/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =110.740,88 Detraz. per ribasso contratt. 3,00% = .. - 3.322,23 Importo lavori al netto del ribasso =... 107.418,65 Oneri della sicurezza =.....2.430,00 IMPORTO NETTO =109.848,65 Ritenuta 0,5% =.....- 549,24 Ammontare certificati precedenti =- 44.900,00 Credito Impresa = 64.300,00 Certificato di pagamento n. 02 del 21/08/2024	FA13/PA 23/08/2024 per Euro 78.446,00
03 lavori al 19/10/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =162.337,66 Detraz. per ribasso contratt. 3,00% = .. - 4.870,13 Importo lavori al netto del ribasso =... 157.467,53 Oneri della sicurezza =.....2.700,00 IMPORTO NETTO = 160.167,53 Ritenuta 0,5% =.....- 800,84 Ammontare certificati precedenti =...- 109.200,00 Credito Impresa = 50.100,00 Certificato di pagamento n. 02 del 19/11/2024	FA23/PA 19/12/2024 per Euro 41.107,68 + 14.143,36 + 3.168,75 + 2.702,21
04 FINALE lavori al 19/11/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =.....162.337,66 Detraz. per ribasso contratt. 3,00% = ... - 4.870,13 Importo lavori al netto del ribasso =... 157.467,53 Oneri della sicurezza = 2.700,00 SOMMANO LAVORI AL FINALE = 160.167,53 Ammontare certificati precedenti =...- 159.300,00 Credito Impresa = 867,53 (Contenente arrotondamenti e svincolo ritenute per infortuni 0,5%)	--

STATI AVANZAMENTO LAVORI - QUADRO GENERALE

-----Ditta New House-----

<i>N°.</i> <i>S.A.L.</i>	<i>Importi netti lavorazioni e Credito Impresa</i> <i>Euro</i>	<i>Mandato di</i> <i>Pagamento</i>
01 lavori al 19/10/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =79.566,00 Detr. per ribasso contratt. 14,71% = ..- 11.704,16 Importo lavori al netto del ribasso =.....67.861,84 Oneri della sicurezza =.....117,52 IMPORTO NETTO =45.139,70	FA/204/PA 19/12/2024 per Euro

	Ritenuta 0,5% =.....- 340,20 Credito Impresa = 67.700,00 Certificato di pagamento n. 01 del 19/11/2024	5.897,88 + 76.696,12
02 FINALE lavori al 19/10/2024	Importo lavori soggetto a ribasso =..... 79.566,00 Detr. per ribasso contratt. 14,71% = ..- 11.704,16 Importo lavori al netto del ribasso =.... 67.861,84 Oneri della sicurezza = 117,52 SOMMANO LAVORI AL FINALE =. 68.039,36 Ammontare certificati precedenti = ...- 67.700,00 Credito Impresa = 339,36 (Contenente arrotondamenti e svincolo ritenute per infortuni 0,5%)	--

-----**STATO FINALE E CREDITO IMPRESA**-----
-----**Ditta B&B TECNOSCAVI**-----

Redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dall'Impresa in data 19/11/2024

Riporta le seguenti risultanze (importi al netto di IVA):-----

Importo lavori e somministrazioni netti.....Euro 160.167,53----

Deduzioni per certificati emessi.....Euro 159.300,00----

Credito a favore dell'impresa...Euro **867,53 (ottocentosessantasette//53)**--

-----**STATO FINALE E CREDITO IMPRESA**-----
-----**Ditta New House**-----

Redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dall'Impresa in data 19/11/2024

Riporta le seguenti risultanze (importi al netto di IVA):-----

Importo lavori e somministrazioni netti.....Euro 68.039,36----

Deduzioni per certificati emessi.....Euro 67.700,00----

Credito a favore dell'impresa.....Euro **339,36 (trecentotrentanove//36)**--

Riserve delle Imprese: Le Imprese hanno sempre sottoscritto gli atti della contabilità senza riserve:-----

Revisione Tecnico Contabile: Mediante i riscontri tecnici contabili del caso si è potuto accertare la regolarità della contabilità messami a disposizione. Per quanto non è più ispezionabile o di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione Lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti.-----

-----**Visita di collaudo**-----

L'opera è stata costantemente monitorata durante le varie fasi lavorative. Oltre le visite inerenti le parti strutturali, per le quali è stato emesso il conseguente Certificato di Collaudo Statico, sono state effettuati due sopralluoghi specifici per il Collaudo Tecnico Amministrativo, nelle date del 24/09/2024 e 10/12/2024 (i verbali, già inviati, sono considerati parti integranti di questo certificato), durante i quali sono state controllate, in presenza di tutte le parti coinvolte, tutte le lavorazioni eseguite e i materiali utilizzati, riscontrandone la conformità rispetto alle prescrizioni contrattuali. Le prove riguardanti il funzionamento degli impianti elettrico/idraulico/fognario hanno dato esito positivo. Sempre in questa occasione è stata riaffermata l'accettazione, da parte delle Direzioni Lavori Operative, dei materiali forniti e posati per la realizzazione dell'opera, così come l'accettazione, da parte della Impresa esecutrice, delle disposizioni emanate dalle stesse durante tutte le fasi lavorative. In occasione della visita finale del 10/12/2024 sono stati ordinati alcuni piccoli interventi di rifinitura manutentiva, che sono stati poi accertati e verbalizzati dal sottoscritto Collaudatore e dalla Direzione Lavori in data 06/06/2025----

CERTIFICATO DI COLLAUDO

-----Premesso quanto sopra e considerato:-----

- che i lavori e le forniture sono state eseguite secondo il progetto e le prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle disposizioni della Direzione Lavori;-----
- che, per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per qualità, dimensioni, categoria alle annotazioni riportate nei documenti contabili firmati dall'Impresa-----
- che si è in possesso dei certificati di conformità necessari per Legge; ----
- che per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno concordatamente assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione;-----
- che l'opera fu diretta con la diligenza necessaria da parte del personale addetto;-----
- che non si verificarono infortuni né danni di forza maggiore;-----
- che, per quanto si è potuto accertare, non si sono verificati, durante i lavori, occupazioni di suolo, né permanente né temporanee e nemmeno danni;-----
- che Impresa e subaffidatari sono risultati in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di Legge, come da certificazioni e dichiarazioni prodotte agli atti;-----
- che agli stessi atti non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;-----

- che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi contrattuali;-----
- che l'importo dei lavori è compreso nei limiti delle somme autorizzate;--
- che, in seguito a revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori relativi al contratto con la Ditta B&B Tecnoscavi risulta essere di netti Euro 160.167,53, mentre quello relativo al contratto con la Ditta New House risulta essere di netti Euro 68.039,36-----
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata-----
- che i lavori sono stati ultimati entro i termini prescritti, compreso quelli ritenuti di piccola entità, e che nessuna penale è stata quindi applicata;---
- che durante il corso dei lavori sono stati corrisposti alla Ditta B&B Tecnoscavi acconti per complessivi netti Euro 159.300,00, mentre alla Ditta New House acconti per complessivi netti Euro 67.700,00-----
- che sono stati firmati dalle Ditte vari SAL senza riserve-----
- che alla data dello stato finale risultava un credito per la Ditta B&B Tecnoscavi di Euro 867,53, mentre per la Ditta New House un credito di Euro 339,36-----

considerato tutto quanto sopra indicato il sottoscritto Ingegnere Collaudatore **DICHIARA** collaudabili i lavori in oggetto, come in effetti li **COLLAUDA** col presente atto e ne liquida l'importo a credito dell'Impresa, a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori, come segue:-----

- ✓ Ammontare stato finale globale per la Ditta B&B Tecnoscavi: netti Euro 160.167,53-----

- ✓ Detrazioni per pagamenti già effettuati dall'Amministrazione: netti Euro 159.300,00-----
- ✓ Restano a credito della Ditta B&B Tecnoscavi: netti Euro 867,53 (euro ottocentosessantasette//53)-----
- ✓ Ammontare stato finale globale per la Ditta New House: netti Euro 68.039,36-----
- ✓ Detrazioni per pagamenti già effettuati dall'Amministrazione: netti Euro 67.700,00-----
- ✓ Restano a credito della Ditta New House: netti Euro 339,36 (euro trecentotrentanove//36)-----

-----**CERTIFICA**-----

potersi pagare alla **Ditta B&B Tecnoscavi** la somma di netti **Euro 867,53 (euro ottocentosessantasette//53)** e alla **Ditta New House** la somma di netti **Euro 339,36 (euro trecentotrentanove//36)** a saldo totale di ogni loro avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, fatti salvi ulteriori danni derivati e non valutabili dal sottoscritto ed eventuali altri acconti corrisposti e non risultanti dai documenti esaminati messi a disposizione e fatto salvo le eventuali approvazioni di Legge del presente atto da parte degli organi preposti. Il Rappresentante dell'Ente appaltante (Responsabile Unico del Procedimento), sottoscrittario, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui accetta, con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.-----

Letto, confermato e sottoscritto-----

Cremona, li 28/07/2025

Ditta B&B Tecnoscavi

Firmato digitalmente

Ditta New House

Firmato digitalmente

La Direzione Lavori

ing. Giovanni Losi

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento

arch. Giovanni Donadio

Firmato digitalmente

Il Collaudatore

ing. Maurizio Marchisio

Firmato digitalmente

Il presente certificato di collaudo si compone di n. 27 (ventisette) pagine numerate dalla 1° alla 27° consecutive.