



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1724/2025 del 23/09/2025

OGGETTO Affidamento, discendente da 10° Accordo Quadro, a Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer di Cremona dei lavori di manutenzione straordinaria dei componenti in vetro presso le scuole per l'infanzia e le scuole secondarie di primo grado, nonché approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma - Contratto Attuativo n. 12 (CUP D12B25004980004 - CIG B815FAA7C3).

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione Dirigenziale n. 922 del 01/06/2023 avente ad oggetto " Conclusione dell'Accordo Quadro n° 10 relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei componenti in vetro negli immobili e nelle aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali - opere da vetraio. Affidamento, tramite procedura Sintel, alla ditta Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer di Cremona".

- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;

- La ditta Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer, con sede a Cremona, ha offerto uno sconto del 5,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

- E' stato stipulato il contratto Prot. Gen. n. 57839 del 18/07/2023.

MOTIVAZIONE - La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi da vetraio presso le scuole per l'infanzia e le scuole secondarie di primo grado del Comune di Cremona, quali:
1) la sostituzione di lastre in vetro o cristallo, materiale termoplastico installate su serramenti interni od esterni,
2) applicazione/rimozione di pellicole di sicurezza a lastre di vetro frangibile,
3) ripristino/sostituzione di sigillature o di elementi ferma vetro.

- La Ditta si è resa disponibile ad effettuare i lavori per l'importo complessivo di € 3.000,00 di cui € 2.850,00,00 per lavori al netto dello sconto del 5,00% e di € 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (22%) pari a € 660,00 per un totale di € 3.660,00

- E' quindi necessario affidare i lavori in oggetto, stipulando il Contratto attuativo n. 12, e approvare la relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è risultato regolare (Prot. INPS 47077584 del 7 agosto 2025).

- Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B25004980004.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B815FAA7C3.

- Decreto dirigenziale P.G. n° 100965 del 09 dicembre 2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteri all'arch. Beatrice Stringhini.

- Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Camiciottoli Filippo, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Decreto dirigenziale P.G. n° 84745 del 17 ottobre 2024 di nomina del Geom. Zanetti Elena, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

- Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 76183 dell'8 settembre 2025, ai sensi delle seguenti norme: art. 16 D. Lgs. n. 36/2023; art. 6 e 7, D.P.R. n. 62/2013; art. 6 bis, L. 241/1990; art. 53, D. Lgs. 165/2001.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 12 nell'ambito dell'Accordo quadro n. 10, gli interventi di manutenzione straordinaria dei componenti in vetro presso le scuole per l'infanzia e le scuole secondarie di primo grado a Cremona Multiservice di Mohsen Ben Ameer (Partita IVA 01666390198), con sede legale in Cremona in Via Persico n. 195, per l'importo complessivo di € 3.000,00 di cui € 2.850,00,00 per lavori al netto dello sconto del 5,00% e di € 150,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. (22%) pari a € 660,00 per un totale di € 3.660,00.

- Approvare la spesa di Euro 3.660,00 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

- Approvare il quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di Euro 3.660,00, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	46476		2.440,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B815FAA7C3			
CUP			D12B25004980004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37719 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (costo di costruzione)	2.02.01.09.003	46476		1.220,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B815FAA7C3			
CUP			D12B25004980004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			