



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1728/2025 del 23/09/2025

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica(ERP) sito in via Sesto n. 28 e della rispettiva autorimessa sita in via Castelpiano n. 2, a seguito di disdetta dell'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1 e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamati i contratti di locazione n. 29336/1280/3T sottoscritto in data 22 aprile 2012, per l'alloggio sito in via Sesto n. 28 e n. 70986/3971/3T sottoscritto in data 19 settembre 2022, per l'autorimessa sita in via Castelpiano n. 2 dall'inquilino individuato dal codice 1706/1, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di € 780,00 per l'alloggio ed € 27,32 per l'autorimessa.
- Preso atto della nota del 12 maggio 2025 (protocollo generale n. 41668 del 13/05/2025) con la quale l'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Sesto n. 28 e della relativa autorimessa sita in via Castelpiano n. 2 a far tempo dal 30 giugno 2025;
- Preso atto altresì della nota del 10 settembre 2025 (protocollo generale n. 78000 del 15/09/2025) con la quale il delegato dall'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Sesto n. 28 e della relativa autorimessa sita in via Castelpiano n. 2;
- Richiamati i verbali di riconsegna dell'alloggio e della relativa autorimessa siti, rispettivamente, in via Sesto n. 28 e via Castelpiano n. 2, redatti in data 15 luglio 2025.

MOTIVAZIONE

- 1) L'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Sesto n. 28 e della relativa autorimessa sita in via Castelpiano n. 2 ha presentato disdetta in data 12 maggio 2025;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata con riferimento ai contratti di locazione n. 29336/1280/3T e n. 70986/3971/3T, richiamati in premessa, viene restituita all'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1 in quanto non ci sono morosità a suo carico;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 780,00 oltre interessi di € 132,15 per un totale di € 912,15 per l'alloggio sito in via Sesto n. 28 e di € 27,32 oltre interessi di € 2,42 per un totale € 29,74 per l'autorimessa sita in via Castelpiano n. 2.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107

“Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Approvare la restituzione della cauzione di € 780,00 maggiorata di interessi legali di € 132,15 relativa al contratto di locazione n. 29336/1280/3T sottoscritto in data 22 aprile 2012 per l'alloggio, sito in via Sesto n. 28 e di € 27,32 maggiorata di interessi legali di € 2,42 relativa al contratto di locazione n. 70986/3971/3T del 19 settembre 2022 dell'autorimessa sita in via Castelpiano n. 2, rilasciati in data 15 luglio 2025 dall'erede richiedente a seguito di decesso dell'inquilino con codice 1706/1;</p> <p>2) Finanziare la spesa complessiva di € 941,89 da liquidare all'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1, meglio identificato nell'allegato A), in quanto non risultano morosità a suo carico;.</p> <p>3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	--

EFFETTI	<p>1)La cauzione per l'importo di E 780,00 oltre interessi di € 132,15 per un totale di € 912,15 per l'alloggio e di € 27,32 oltre interessi di € 2,42 per un totale di € 29,74 per l'autorimessa, viene restituita all'erede richiedente dell'inquilino con codice 1706/1 tramite riscossione diretta presso lo sportello della tesoreria comunale, come richiesto.</p> <p>2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.</p>
----------------	---

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	22910	1995/2665	134,57
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	22910	2012/1767	780,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	22910	2022/3695	27,32
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
D5C0D6D90BADCC75E1CA1D0A6D2444DCAD284ADEE89BC3935F9C42B41B268ED0)