



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 24 settembre 2025

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

Oggetto: **Approvazione dell'Intesa tra la Provincia di Cremona e i Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore, per l'adozione del Piano Regolatore Portuale (PRP) dei porti e zone portuali dell'area di Cremona**

Il 24 settembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede del Comune, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	X

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Intesa tra la Provincia di Cremona e i Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore, per l'adozione del Piano Regolatore Portuale (PRP) dei porti e zone portuali dell'area di Cremona

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dell'Intesa tra la Provincia di Cremona e i Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore, per l'adozione del Piano Regolatore Portuale (PRP) dei porti e zone portuali dell'area di Cremona

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione dell'Intesa tra la Provincia di Cremona e i Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore, per l'adozione del Piano Regolatore Portuale (PRP) dei porti e zone portuali dell'area di Cremona.**

PREMESSE

- 1) La Provincia di Cremona, ai sensi della L.R. Lombardia 27 dicembre 2006 n.30 "Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'art.9 ter della L.R. n.34 del 31/03/1978 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione). Collegato 2007" e successive modifiche ed integrazioni, dettagliatamente nell'allegato B alla stessa, esercita le funzioni e le attività concernenti il porto e la zona portuale dell'area di Cremona già svolte dalla soppressa "Azienda Regionale per i porti di Cremona e Mantova" e dall'Agenzia interregionale per il fiume Po (AIPo).
- 2) Fra i compiti spettanti alla Provincia vi è la redazione del Piano Regolatore Portuale (PRP) il cui iter approvativo è stabilito dall'articolo 17 (Procedura di approvazione del piano regolatore portuale dei porti di Cremona e Mantova) della Legge Regionale Lombardia 26 maggio 2017 n.15 "Legge di semplificazione 2017".
- 3) Ai fini dell'adozione del PRP è prescritta (allegato B alla citata L.R. n.30/2006) la sottoscrizione di un'Intesa tra la Provincia ed i Comuni interessati.
- 4) Il Piano Regolatore Portuale si configura quale Piano di settore, ed ha quindi carattere di "prevalenza" su quelli generali (rif. Sentenza n.6/2023 con la quale la Corte costituzionale ha richiamato ... il generale principio urbanistico della prevalenza dei piani settoriali, quali piani funzionalmente finalizzati, su quelli generali).
- 5) Alla luce dei principi della giurisprudenza costituzionale e amministrativa succitati, l'Intesa con i Comuni per l'adozione del Piano Regolatore Portuale è necessaria soltanto con riguardo alle aree di cerniera, ossia alle aree di interazione porto – città.
- 6) I Piani di Governo del Territorio dei Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore dovranno conseguentemente essere adeguati al Piano Regolatore Portuale che peraltro di massima ne assume, entro l'ambito portuale, gli obiettivi e ne sviluppa le indicazioni funzionali.
- 7) La Provincia, con Delibera del Presidente n.102 del 28/08/2023 ha approvato il Modello metodologico procedurale, concordato con gli uffici di Regione Lombardia, ed ha dato avvio al procedimento per l'adozione del Piano Regolatore Portuale ai sensi della L.R. n.30/2006 ed alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) raccordata a quella di Valutazione d'Incidenza (VInCA), individuando le autorità ed i soggetti interessati al procedimento e le modalità di informazione.
- 8) In data 2 febbraio 2024 l'Autorità procedente, al fine di avviare le attività di valutazione del Piano, ha messo a disposizione il Documento di Scoping, dandone adeguata informazione ai soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati ed al pubblico, al fine di acquisire contributi, proposte ed osservazioni, fissando al 18 marzo 2024 il termine per la loro eventuale presentazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

9) In data 20 febbraio 2024 si è svolta la 1a Conferenza di VAS – Scoping quale primo momento di confronto sul Piano e di sintesi dei contributi pervenuti. Successivamente la Provincia ha avviato confronti specifici con i singoli Comuni interessati.

10) Stante le elezioni amministrative del giugno 2024, in diversi dei comuni interessati, non è stato possibile per la Provincia rispettare i termini della norma regionale inerente all'adozione del Piano.

11) In data 26 giugno 2025 la Provincia ha presentato ai Comuni interessati il Piano Regolatore Portuale ed illustrato i contenuti dell'Intesa che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.15/2017 e s.m.i., dovrà essere sottoscritta preventivamente all'adozione del Piano.

12) Il Comune di Cremona, con pec in data 17 luglio 2025 (PG 61998/2025), ha trasmesso le proprie segnalazioni ed osservazioni alla proposta di Piano Regolatore Portuale.

13) La Provincia, con pec ricevuta da questo Comune il 13 agosto 2025 (P.G. 69384/2025), ha trasmesso alcuni elaborati del Piano Regolatore Portuale aggiornati sulla scorta delle osservazioni prodotte anche dal Comune di Cremona e chiesto ai vari Comuni interessati di procedere all'approvazione dell'Intesa per l'adozione del Piano stesso in tempi rapidi.

14) La Provincia, con successiva pec ricevuta da questo Comune il giorno 11 settembre 2025 (P.G. 78244/2025), ha trasmesso la bozza di Intesa ulteriormente modificata al fine della sua approvazione mediante apposita deliberazione della Giunta Comunale.

MOTIVAZIONE

1) Il Piano Regolatore Portuale si rende necessario per delimitare l'ambito e l'assetto complessivo del porto, per individuare le caratteristiche e la destinazione funzionale delle aree interessate nonché per definire le norme tecniche per la sua gestione ed attuazione, in vista della realizzazione degli obiettivi strategici di sviluppo e valorizzazione dei traffici e delle attività ammesse dal Piano stesso.

2) Segnatamente il Piano Regolatore Portuale delimita: l'ambito portuale, il retroporto e le aree di cerniera, ossia le aree di interazione porto-città, articolandosi per ambiti, zone e sottozone come specificate nelle Norme Tecniche di attuazione (NTA). Il Piano prevede inoltre la connessione ferroviaria e la connessione stradale.

3) L'approvazione dell'Intesa con la Provincia di Cremona è necessaria per la prosecuzione dell'iter di adozione del Piano Regolatore Portuale da parte della Provincia stessa.

4) L'approvazione dell'Intesa risulta di competenza della Giunta Comunale non ricadendo tra quelle espressamente attribuite al Consiglio dall'articolo 42 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali).

NORMATIVA

1) L.R. Lombardia 27 dicembre 2006 n.30.

2) L.R. Lombardia 26 maggio 2017 n.15 – art.17.

3) Sentenza Corte Costituzionale n.6/2023.

4) D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) - art.42 (Attribuzioni dei consigli) e art.48 (Competenze delle giunte)

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare l'Intesa tra la Provincia di Cremona e i Comuni di Cremona, Acquanegra Cremonese, Spinadesco, Sesto ed Uniti, Crotta d'Adda, Pizzighettone e Casalmaggiore per l'adozione del Piano Regolatore Portuale (PRP) dei porti e zone portuali dell'area di Cremona, come risultante dall'allegato A) alla presente deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 241

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

2) Dare mandato al Sindaco, o suo delegato, di sottoscrivere l'Intesa con la Provincia di Cremona, premessa all'adozione del Piano Regolatore Portuale.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla sottoscrizione dell'Intesa con la Provincia di Cremona.

EFFETTI

1) Il presente provvedimento è finalizzato alla sottoscrizione dell'Intesa con la Provincia di Cremona per l'adozione del Piano Regolatore Portuale.

2) Successivamente alla sottoscrizione dell'Intesa la Provincia di Cremona adotterà definitivamente il Piano Regolatore Portuale secondo la procedura descritta in Premesse.

3) I Comuni interessati dal Piano Regolatore Portuale, ciascuno per il proprio territorio interessato dal piano, dovranno esercitare le proprie competenze in materia edilizia e urbanistica nel rispetto delle prescrizioni del Piano Regolatore Portuale e delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

ALLEGATI

- **allegato A) Intesa tra Provincia di Cremona e Comuni** (impronta: 88184A4B58B954893FEDFFB258E81A74FF43AE509F02ECFEDD8680B0226AEDEB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 58147D52D41E5678B463142D396CFD42B4877EBB3F2E168C1B14245C60E191B6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 2FAB4CCBEE4D6D0CECC8F28081281D0B0382478594FFA5F11E7A32D2C4DF43F5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Lini Fabrizio**