

OGGETTO Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 130 del 28 gennaio 2025: "Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche e Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa. CIG B47B035A0C."
2. Il relativo contratto, protocollo n. 22300 del 11 marzo 2025.
3. Nostra richiesta di rinnovo, con Posta Elettronica Certificata Prot. n. 73587 del 29 agosto 2025, e la nostra richiesta di integrazione impianti alle condizioni del contratto in essere, con PEC prot. n. 73629 del 29 agosto 2025.
4. Risposta di A2A Calore e Servizi, con PEC prot. n. 76791 del 10 settembre 2025, di accettazione della richiesta di rinnovo e della integrazione impianti si procede al rinnovo del contratto integrato dai nuovi impianti per la stagione 2025-2026 sino alla scadenza del 30 settembre 2026.

MOTIVAZIONE

1. Considerato che vi sono nuovi impianti alimentati a TLR e che per gli stessi è stato richiesto l'inserimento nell'elenco degli impianti serviti, si dovrà integrare la spesa.
2. L'imponibile lordo passa da euro 271.250,00 (Iva esclusa) ad euro 302.250,00 (Iva esclusa) che, al netto del ribasso offerto pari a 0,5%, definisce un imponibile pari ad euro 300.740,28 (di cui euro 305,00 non soggetti a ribasso per oneri della sicurezza).
3. In sede di rinnovo si approva la spesa presunta per la fornitura calore del contratto in essere.
4. Vista l'incertezza dei prezzi delle materie prime energetiche e, considerato l'andamento dei valori delle tariffe di fornitura del calore da teleriscaldamento, non si esclude un aumento della spesa presunta, eventualmente integrata o variata con successivi provvedimenti.
5. Per quanto sopra indicato:
 - la spesa presunta relativa alle forniture di calore, sulla base dei consumi stimati per gli impianti (quota variabile), risulta pari ad euro 1.176.622,90 + iva di competenza 22% per euro 258.857,04 per un totale complessivo di euro 1.435.479,94;
 - la spesa relativa alla quota fissa / servizi risulta pari ad euro 300.740,28 + iva di competenza 22%

per euro 66.162,86 per un totale complessivo di euro 366.903,14.

6. Pertanto l'importo presunto complessivo risulta pari ad euro 1.802.383,08 (Iva 22% compresa) così suddiviso:

- anno 2025 per euro 242.806,57 (quota variabile) + 25.000,00 quota fissa, per un totale di euro 267.806,57;

- anno 2026 per euro 1.192.673,37 (quota variabile) + 341.903,14 quota fissa, per un totale di euro 1.576.540,51.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B47B035A0C.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Decreto in data 28 ottobre 2024 n. 87647 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Ing. Guerini Rocco Zaverio, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n° 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare le spese relative al rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con integrazione di nuovi impianti, per la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale, per complessivi Euro 1.802.383,08 (IVA inclusa) a favore della Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. (P.I.: 10421210153), con sede legale in Via Lamarmora n. 230 – Brescia.

2. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

3. In considerazione dell'incertezza sull'andamento dei costi dell'energia ed il conseguente

andamento delle tariffe del teleriscaldamento, non si escludono successivi provvedimenti di adeguamento della spesa presunta e/o di variazione del finanziamento.

EFFETTI

1. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

2. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		60.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5940 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALL'UFFICIO TECNICO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		14.000,00
Missione e Programma			01 06			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	8310 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALLA POLIZIA MUNICIPALE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		2.110,00
Missione e Programma			03 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		7.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						

Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		50.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		60.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	13510 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A MUSEI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		900,00
Missione e Programma			05 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	13815 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI AI SERVIZI CULTURALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		5.000,00
Missione e Programma			05 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		35.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		N0002 Oneri/proventi non ripartibili				

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		716,57
Missione e Programma			12 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	26310 SPESE PER RISCALDAMENTO STRUTTURA POLIFUNZIONALE MARTINI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		1.540,00
Missione e Programma			06 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	28320 SPESE PER RISCALDAMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		1.540,00
Missione e Programma			12 07			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999	51814		5.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814		25.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		110.673,37
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5940 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALL'UFFICIO TECNICO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		25.000,00
Missione e Programma			01 06			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	8310 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI ALLA POLIZIA MUNICIPALE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		15.000,00
Missione e Programma			03 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	9440 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE INFANZIA: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		115.000,00
Missione e Programma			04 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		280.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		75.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	13510 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A MUSEI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		90.000,00
Missione e Programma			05 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	13815 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI AI SERVIZI CULTURALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		15.000,00
Missione e Programma			05 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	14665 SPESE PER RISCALDAMENTO DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		100.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	22260 SPESE PER RISCALDAMENTO EDIFICI ADIBITI AD ASILI NIDO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		35.000,00
Missione e Programma			12 01			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	26310 SPESE PER RISCALDAMENTO STRUTTURA POLIFUNZIONALE MARTINI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		6.000,00
Missione e Programma			06 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	28320 SPESE PER RISCALDAMENTO UFFICI SERVIZI SOCIALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		6.000,00
Missione e Programma			12 07			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	16305/999 SPESE PER RISCALDAMENTO CENTRALI EDIFICI ERP A TELERISCALDAMENTO: utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	1.03.02.05.999	51814		320.000,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814		250.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		41.903,14
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	10210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		25.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	10810 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI ADIBITI A SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814		25.000,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			