



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 20 agosto 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 AGOSTO 2025**

Oggetto: **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N 3**

Il 20 agosto 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale Supplente: **SCIO DOTT. FABIO**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 AGOSTO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N 3

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N 3

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

SCIO DOTT. FABIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 AGOSTO 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N 3**

PREMESSE 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.

2) La Deliberazione di Giunta Comunale n 77 del 2 aprile 2025 avente per oggetto: Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 - Adozione dell'Aggiornamento N 2.

3) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30 aprile 2025 avente per oggetto: Deliberazione n 55 del 19 dicembre 2024 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025 -2027" : aggiornamenti, nella cui Sezione operativa è incluso il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 – Aggiornamento 2.

MOTIVAZIONE 1) Tenuto conto dell'intervenuto perfezionamento di alcuni atti di vendita, dell'avvenuta aggiudicazione definitiva di alcuni cespiti i cui atti di compravendita sono in via di formalizzazione e dell'esigenza di inserimento di un ulteriore cespite per l'acquisto del quale è già pervenuta manifestazioni d'interesse, si rende necessario adottare l'Aggiornamento N 3 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027.

2) L'aggiornamento riguarda in particolare i seguenti cespiti:

- lo stralcio dalla sezione dedicata ai fabbricati da alienare dell'immobile posto in via Via Livrasco 14 (già A14) alienato con atto in data 30 aprile 2025

- lo stralcio dalla sezione dedicata alle aree da alienare dell'area di Via Postumia – Comparto C3 – Città dello Sport (già B2) aggiudicata a seguito di Asta Pubblica ed il cui atto di compravendita è in via di formalizzazione

- lo stralcio dalla sezione dedicata alle aree da alienare dell'area di Via Verdello – Frazione Boschetto (già B6) aggiudicata a seguito di Asta Pubblica ed il cui atto di compravendita è in via di formalizzazione

- lo stralcio dalla sezione dedicata alle aree da alienare dell'area di Via Boschetto – Via Pedroni (già B9) alienata con atto in data 24 giugno 2025

- lo stralcio dalla sezione dedicata alle aree da alienare dell'area di Piazza della Croce Rossa (già B11) alienata con atto in data 10 luglio 2025

- lo stralcio dalla sezione dedicata alle aree da alienare dell'area di Via Riglio (già B12) la cui procedura di alienazione è in fase avanzata di definizione

- l'inserimento dell'area B8) di via Lugo destinata ad ospitare una vasca di accumulo acque a mitigazione dei fenomeni di allagamento della zona

Il cespite di nuovo inserimento è evidenziato in grigio nel Piano

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 203

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 20 AGOSTO 2025

NORMATIVA

1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare l'Aggiornamento N 3 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni

A) fabbricati da alienare

B) aree da alienare

C) fabbricati da valorizzare

2) Dare atto che il Piano adottato sarà ricompreso nell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale

EFFETTI

1) Successivamente all'intervenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **PIANO ALIENAZIONI 2025-2027 AGGIORNAMENTO 3** (impronta:

7145DD981082FAF0A1CD618E742F063FC05395A6F5252FF588FF9094B8C094A8)

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:

E4DFDABA045A644BBDAF90CA53FD1304B20027C17F1D4C3974083EB9C5C7A675)

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:

2F5B93F996B7DB48A6B741660DB66B0E32264E7A239CD4E4FE9D9624BB6F0A20)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Baronio Gianfranco**