



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1766/2025 del 29/09/2025**

**OGGETTO** **Rideterminazione della spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 108 del 24 Gennaio 2025 per la restituzione ai soggetti sottoscrittori, di spese contrattuali versate in eccedenza**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1 - Vista la determinazione dirigenziale n. 108 del 24 gennaio 2025, avente per oggetto: "Finanziamento della spesa presunta per il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta, di eventuali interessi e maggiorazioni, dovuti per la registrazione, nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione, concessione, comodato degli immobili in gestione al Servizio Tecnico Patrimonio e rendicontazioni, e per la restituzione ai soggetti sottoscrittori, di spese contrattuali versate in eccedenza e accertamento dell'introito della quota di spettanza dagli utenti"

2 - Atteso che è necessario integrare l' accertamento 2025/221 e l'impegno 2025/1294 ,per la quota dei Depositi effettuati per spese contrattuali.

**MOTIVAZIONE** La spesa presunta di € 500,00, destinata alla restituzione di eventuali pagamenti in eccesso e all'accertamento dei depositi effettuati per le spese contrattuali di 10.500,00 € , inserite nella determinazione dirigenziale n. 108 del 24 gennaio 2025, avente ad oggetto: "Finanziamento della spesa presunta per il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta, di eventuali interessi e maggiorazioni, dovuti per la registrazione, nell'anno 2025, di contratti privati relativi alla locazione, concessione, comodato degli immobili in gestione al Servizio Tecnico Patrimonio e rendicontazioni, e per la restituzione ai soggetti sottoscrittori delle spese contrattuali versate in eccedenza e per l'accertamento dell'introito della quota di spettanza dagli utenti", risulta essere inferiore rispetto all'importo effettivo da introitare e, conseguentemente, da restituire per la registrazione dei contratti in essere.

• Si rende pertanto necessario prevedere una quota aggiuntiva rispetto a quanto già stanziato, al fine di garantire la copertura dei rimborsi previsti.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020. -
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1 Rideterminazione relativo alla Restituzione di depositi effettuati per spese contrattuali e d'asta di cui alla determinazione dirigenziale n. 108 del 24 Gennaio 2025, avente per oggetto: " "Finanziamento della spesa presunta per il versamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta, di eventuali interessi e maggiorazioni, dovuti per la registrazione, nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione, concessione, comodato degli immobili in gestione al Servizio Tecnico Patrimonio e rendicontazioni, e per la restituzione ai soggetti sottoscrittori, di spese contrattuali versate in eccedenza e accertamento dell'introito della quota di spettanza dagli utenti"</p> <p>2 Rideterminare l' accertamento 2025/221 relativo ai depositi effettuati in Euro 11.500,00 : mediante integrazione di € 1000,00;</p> <p>3 Rideterminare contestualmente l'impegno 2025/1294 relativo alle somme per la restituzione di depositi effettuati in Euro 1.500,00 mediante integrazione di € 1000,00;</p> <p>4 Gli importi relativi alla suddetta uscita trovano riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

**EFFETTI** -In caso di verifica di errati pagamenti da parte dei sottoscrittori di contratti di locazione, si provvederà alla restituzione dell'importo introitato in eccedenza.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	17500 DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	9.02.04.01.001	969	2025/221	1.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2025	45404 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	7.02.04.02.001	185	2025/1294	1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

