



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1770/2025 del 29/09/2025

OGGETTO **Ulteriore presa d'atto dell'avvenuto rinnovo del contratto di locazione fra POSTEITALIANE SPA e il Comune di Cremona relativo ai locali posti al piano terra del fabbricato denominato "Ex Duemiglia", sito a Cremona Largo Madre Agata Carelli (ex Via Brescia) – Cremona.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE POSTEITALIANE SPA (C.F. 01114601006) è titolare di un contratto di locazione avente per oggetto i locali di proprietà del Comune di Cremona posti al piano terra del fabbricato denominato "Ex Duemiglia", catastalmente individuati al fg. 41 - mapp. 79 - Sub. 15, sito in Largo Madre Agata Carelli (ex Via Brescia), adibiti ad Ufficio Postale. Tale contratto, stipulato in data 1° agosto 1989 - Rep. n. 890, aveva la durata di anni sei, con scadenza il 31 luglio 1995. Il canone annuo di locazione è pari ad Euro 3.868,56=, corrispondenti ad Euro 644,76= al bimestre.

La locazione si è rinnovata nel corso degli anni, come previsto dal contratto.

L'ultimo rinnovo è stato disposto con Determinazione dirigenziale n. 168 del 9 febbraio 2021 e dava atto della nuova scadenza 31 luglio 2025.

MOTIVAZIONE Si rende necessario prendere atto dell'avvenuto ulteriore rinnovo automatico, per il periodo 1° agosto 2025 - 31 luglio 2031, del rapporto di locazione con POSTEITALIANE SPA alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario n. 890 del 1° agosto 1989.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE 1) Prendere atto dell'avvenuto rinnovo automatico, per il periodo 1° agosto 2025 - 31 luglio 2031, del contratto di locazione fra POSTEITALIANE ed il Comune di Cremona avente per oggetto i locali

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

posti al piano terra del fabbricato denominato "Ex Duemiglia", catastalmente individuati al fg. 41 - mapp. 79 - Sub. 15, sito in Largo Madre Agata Carelli (ex Via Brescia), adibito ad Ufficio Postale, alle condizioni di cui all'originario atto n. 890 del 1° agosto 1989.

2) Dare atto che i canoni di locazione relativi agli anni 2025-2026-2027, pari ad Euro 3.868,56= per ciascuna annualità, vengono introitati secondo quanto riportato nelle tabelle in calce al presente provvedimento.

3) Dare atto che per le annualità 2028 /2031 la quota annuale di Euro 3.868,56= troverà imputazione all'accertamento appositamente costituito con Determinazione dirigenziale annuale relativa all'Accertamento dell'importo presunto riguardante i canoni di locazione /concessione da introitare per i rapporti attinenti ad immobili per usi diversi.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002	8061	2025/224	3.868,56
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2025	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002	8061	2026/49	3.868,56
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
E / Sub Accertamento	2025	9430 FITTI REALI DA FABBRICATI ED ALTRI BENI IMMOBILI	3.01.03.02.002	8061	2027/6	3.868,56
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			