

**OGGETTO** **Conclusioni dell'Accordo Quadro per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica presso nido Lancetti e Sacchi, infanzia Aporti, Lacchini, San Giorgio e Zucchi ed alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo grattacielo presso il Cimitero Monumentale. Affidamento alla ditta Tecnoindagini Srl. CIG: B85643D62D.**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. La Stazione Appaltante deve affidare i servizi di ingegneria ed architettura relativi:
    - alla verifica di vulnerabilità sismica relativa ai seguenti edifici scolastici siti in Cremona: Asilo nido Lancetti (Via Vincenzo Lancetti 19), Asilo nido Sacchi (via Tibaldi, 12), Scuola infanzia Lacchini (Via Girolamo Romanino 1), Scuola infanzia Aporti (Via Ferrante Aporti 7), Scuola infanzia San Giorgio (Via Santa Maria in Betlem 36) e Scuola infanzia Zucchi (Via Ruggero Manna 22);
    - alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo Grattacielo presso il Cimitero monumentale di Cremona (Via Cimitero).
  2. Vista la necessità di disporre di specifiche strumentazioni per l'espletamento di tale servizio, la stazione appaltante si trova nell'impossibilità di espletare internamente tale attività. Ciò premesso, il servizio deve quindi essere affidato ad un professionista esterno, che abbia comprovata esperienza in materia, visto l'oggetto della prestazione.
  3. L'affidamento avverrà mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023.
  4. L'importo massimo previsto per l'intera durata di quarantotto mesi consecutivi ammonta ad euro 83.816,24 (Iva 22% esclusa).
  5. La procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 207392892) è stata avviata con lettera Protocollo Generale n. 78607 del 16 settembre 2025. Entro il termine stabilito, è pervenuta l'offerta economica presentata da Tecnoindagini Srl con sede legale in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino 14 CAP 20095, P.IVA 06383520959, che ha offerto un ribasso su base d'asta pari al 17,66% per un importo Lavori pari ad euro 83.816,24 (Iva 22% esclusa).
  6. Si considera congrua e vantaggiosa l'offerta, si propone l'approvazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica di vulnerabilità sismica relativa ai seguenti edifici scolastici siti in Cremona: Asilo nido Lancetti (Via Vincenzo Lancetti 19), Asilo nido Sacchi (via Tibaldi, 12), Scuola infanzia Lacchini (Via Girolamo Romanino 1), Scuola infanzia Aporti (Via Ferrante Aporti 7), Scuola infanzia San Giorgio (Via Santa Maria in Betlem 36) e Scuola infanzia Zucchi (Via Ruggero Manna 22) ed alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo Grattacielo presso il Cimitero monumentale di Cremona (Via Cimitero).
  7. L'Accordo avrà durata massima di quattro anni, per un importo di euro 83.816,24 a cui andrà aggiunta Iva al 22% pari ad euro 18.439,57 per un totale comprensivo di Iva pari ad euro 102.255,81.

8. L'impegno delle somme dei singoli contratti attuativi sarà definito con successive determinazioni dirigenziali, in base alla disponibilità finanziaria e alle esigenze degli edifici coinvolti.

9. I documenti sono stati acquisiti tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico (F.V.O.E.) da precedente affidamento e sono tutt'ora in corso di validità.

#### **MOTIVAZIONE**

1. Alla luce di quanto sopra esposto, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro con la Ditta Tecnoindagini Srl con sede legale in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino 14 CAP 20095, P.IVA 06383520959, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica di vulnerabilità sismica relativa ai seguenti edifici scolastici siti in Cremona: Asilo nido Lancetti (Via Vincenzo Lancetti 19), Asilo nido Sacchi (via Tibaldi, 12), Scuola infanzia Lacchini (Via Girolamo Romanino 1), Scuola infanzia Aporti (Via Ferrante Aporti 7), Scuola infanzia San Giorgio (Via Santa Maria in Betlem 36) e Scuola infanzia Zucchi (Via Ruggero Manna 22) ed alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo Grattacielo presso il Cimitero monumentale di Cremona (Via Cimitero).

2. L'Accordo quadro avrà durata massima di quattro anni, per un importo di euro 83.816,24 a cui andrà aggiunta Iva al 22% pari ad euro 18.439,57 per un totale comprensivo di Iva pari ad euro 102.255,81.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B85643D62D.

2. La Regolarità Contributiva della ditta Tecnoindagini Srl è risultata regolare.

3. Con Decreto n. 78100 del 15 settembre 2025, l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

4. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 82879 del 29 settembre 2025).

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica di vulnerabilità sismica relativa ai seguenti edifici scolastici siti in Cremona: Asilo nido Lancetti (Via Vincenzo Lancetti 19), Asilo nido Sacchi (via Tibaldi, 12), Scuola infanzia Lacchini (Via Girolamo Romanino 1), Scuola infanzia Aporti (Via Ferrante Aporti 7), Scuola infanzia San Giorgio (Via Santa Maria in Betlem 36) e Scuola infanzia Zucchi (Via Ruggero Manna 22) ed alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo Grattacielo presso il Cimitero monumentale di Cremona (Via Cimitero).
2. Individua la ditta Tecnoindagini Srl con sede legale in Cusano Milanino (MI) Via Monte Sabotino 14 CAP 20095, P.IVA 06383520959, quale aggiudicataria dei lavori di cui sopra, alle condizioni dell'offerta presentata, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. L'accordo quadro avrà durata massima di quattro anni, per un importo di euro 83.816,24 a cui andrà aggiunta Iva al 22% pari ad euro 18.439,57 per un totale comprensivo di Iva pari ad euro 102.255,81.
4. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP:
  - Allegato B) Capitolato prestazionale,
  - Allegato C) Schema di Accordo Quadro,
  - Allegato D) Schema di contratto attuativo,allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
5. Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.
6. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L’Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell’art. 1456 c.c. dall’Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l’Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all’insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il contratto relativo alla conclusione dell’Accordo Quadro con l’Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta:  
1E227749510117EE8CC58B1A18F5B81657EAC3B70E06875E5680188F210461C7)
- **Allegato B) CAPITOLATO.pdf.p7m** (impronta:  
A766BF060902F41897A0BFC0BE75B904EDEA72B4B127D7996E1C6B10A48EA3E8)
- **Allegato C) SCHEMA\_ACCORDO\_QUADRO.pdf.p7m** (impronta:  
F85EB7F90208E083D0E298BA9F9AD9EAF76D9FB87819A91C8AD21D5ADC78FC18)
- **Allegato D) SCHEMA\_CONTRATTO\_ATTUATIVO.pdf.p7m** (impronta:  
308C87E089247031B1BC7813C447895AD36F215337C7D45616D63793E840508D)