



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1785/2025 del 01/10/2025

OGGETTO

PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 3 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
6. Determinazione dirigenziale n. 2470 del 15 dicembre 2021: "Affidamento a Conteco Check S.r.l. di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo "polo per l'infanzia (nido e materna) Martiri della Libertà". (CUP: D13H20000010004).".
7. Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
8. Determinazione dirigenziale n. 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".".
9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005- Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D21000080005-Parco

Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

10. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005-D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

11. Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

12. Determinazione dirigenziale n. 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA).”.

13. Il contratto Protocollo Generale n. 6691 del 23 gennaio 2024, veniva stipulato, con la Ditta Devi Impianti s.r.l. (P.I.: 02692000124) con sede in Corso Sempione n. 196/BIS – Busto Arsizio (VA), per l’importo complessivo di Euro 3.329.796,47 (di cui Euro 47.503,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per un totale di Euro 3.662.776,12.

14. I lavori sono stati consegnati all’Impresa appaltatrice in data 29 gennaio 2024 e, per la loro esecuzione, erano previsti n. 334 giorni naturali consecutivi, con termine ultimo il 16 dicembre 2024.

15. Determinazione Dirigenziale n. 1493 del 6 settembre 2024: 2PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della Perizia di variante n. 1 e concessione di proroga del termine di ultimazione lavori. (CUP: D13H20000010004)”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 724 del 23 aprile 2025: “PNRR-NextGenerationEU-PINQuA M5C2I2.3-Id Proposta 128-Id Intervento 58. Demolizione e costruzione Nuovo Polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione della spesa da corrispondere a 26015 Progetti Srl S.t.P., relativamente alla redazione della perizia di variante, nell’ambito del servizio di architettura e ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Approvazione del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma. CUP D13H20000010004. CIG 9952878EBD”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1097 del 13 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della perizia di variante n. 2, degli elaborati, del nuovo quadro economico e della proroga del termine di ultimazione lavori (CUP: D13H20000010004) - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA”.

18. Determinazione Dirigenziale n. 1574 del 2 settembre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Affidamento ad A2A Calore e Servizi della realizzazione allaccio e attivazione della fornitura di calore tramite

teleriscaldamento con relativi servizi, nonché approvazione spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D13H20000010004 - CIG: B7EFF68482) – AFF40”.

19. Nota al Prot. n. 81534 del 24 settembre 2025 con la quale il RUP, arch. Beatrice Stringhini, acquisito il parere di competenza del direttore dei lavori, Prot. n. 81257 del 23 settembre 2025, ha trasmesso all'Impresa Devi Impianti S.r.l. e al DL e CSE Ing. Roberto Carboni la comunicazione di concessione della proroga per un totale di 60 giorni naturali e consecutivi.

MOTIVAZIONE

1. L'impresa Devi Impianti S.r.l. , con sede Legale in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n.196/bis, P.IVA/C.F. 0269200124, con Posta Elettronica Certificata al Prot. n. 75763 dell'8 settembre 2025, ha trasmesso richiesta di proroga pari a 100 giorni naturali e consecutivi. Le motivazioni addotte dall'impresa riguardano le variazioni progettuali di natura edile ed impiantistica richiesti dalla Direzione Lavori che hanno comportato l'esecuzione di opere aggiuntive non previste con conseguente aggiunta dei connessi tempi di esecuzione.

2. Il RUP Arch. Beatrice Stringhini, a mezzo PEC al Prot. n. 76816 del 10 settembre 2025, ha richiesto parere al D.L., Ing. Roberto Carboni, in merito alla richiesta di proroga presentata dall'Impresa Devi Impianti S.r.l..

3. Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Carboni, a mezzo PEC al Prot. n. 81257 del 23 settembre 2025, ha comunicato al RUP che le motivazioni addotte dalla ditta sono solo in parte fondate e condivisibili e pertanto ha espresso parere favorevole per la richiesta di proroga dei termini contrattuali ritenendo però congrua una concessione di 60 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.

4. Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori Ing. Roberto Carboni.

5. Il nuovo termine per la fine dei lavori, a seguito della proroga, è previsto per il 14 novembre 2025.

6. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13H20000010004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro per i lavori principali è il seguente: 9180895A38.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A00C2A72AA.

4. Con Decreto n. 61791 del 1 agosto 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

5. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione agli atti, la proroga n. 3, pari a complessivi 60 giorni naturali e consecutivi alla ditta Devi Impianti S.r.l. , con sede Legale in Busto Arsizone (VA), Corso Sempione n. 196/bis, P.IVA/C.F. 02692000124 per i lavori "PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 – DNSH Regime 2 - Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU - ID: Proposta 128 - ID Intervento: 58 Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. CUP: :D13H20000010004 CIG ACCORDO QUADRO 9180895A38 - CIG O.D.A. N° 2 A00C2A72AA", rispetto agli attuali termini contrattuali, con conseguente ridefinizione del termine contrattuale al giorno 14 novembre 2025.
2. Approvare l'atto aggiuntivo, allegato A) al presente atti per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.
2. Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 14 novembre 2025.
3. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema Atto Aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:
4708F1295240F9A38C7C14A547FB913E9AA641A0FC821432756FBABB1E0117C9)