



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1786/2025 del 01/10/2025

OGGETTO **Rideterminazione della spesa e del relativo accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n 46 del 14 gennaio 2025**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE con determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025 sono stati approvati il finanziamento della spesa per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell' imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni del relativo accertamento dell'introito della quota di spettanza dell'inquilino.

MOTIVAZIONE 1) Annualmente si deve provvedere, come previsto dall'art. 2 della legge 431/1998. al versamento all'Agenzia delle entrate delle quote dovute per la stipula di nuovi contratti di locazione , e per la proroga dei contratti attivi , mediante o pagamento in un unica soluzione o annuali.

2) L'imposta è dovuta anche in caso di risoluzione del contratto a seguito di rilascio dell'alloggio da parte dell'inquilino, nonché in caso di subentro nel contratto di locazione a seguito di decesso dell'assegnatario o di separazione dei coniugi.

3) Gli importi vengono anticipati dal Comune, che provvede a fatturare il 50% all'inquilino, come previsto dal DPR del 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i." Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro ".

4)Con determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025 sono stati approvati il finanziamento della spesa di € 37.000,00 per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell' imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni e il relativo accertamento dell'introito di € 18.500,00 della quota di spettanza dell'inquilino, nonché la spesa di € 500,00 per la restituzione a soggetti diversi sottoscrittori dei contratti di locazione di eventuali pagamenti in eccesso.

5) E stato rilevato, sulla base delle quote dovute all'Agenzia delle Entrate, un aumento della spesa collegata alle nuove assegnazioni e alla regolarizzazione dei contratti attivi.

6) E' necessario pertanto rideterminare in aumento la spesa di cui all'impegno 2025 /1217, e l'introito di cui all' accertamento 2025/19, entrambi per l'importo di € 5.000,00, nonché la spesa di cui all'impegno 2025/ 1219 per l'importo di € 1.000,00.

5) A fronte della invarianza degli altri impegni di spesa n.2025/1218 e 2025/1220, la spesa di cui alla determinazione dirigenziale n 46 del 14 gennaio 2025 si riquantifica in complessivi € 43 . 500,00 , di cui 20. 000,00 quale onere a carico del Comune e € 23.500,00 anticipati e da introitare dagli inquilini sottoscrittori degli atti, previa fatturazione della relativa quota del 50%.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- mail del 26 settembre 2025 con la quale è stato richiesto il nulla osta a finanziare la ulteriore spesa di € 1.000,00 sul capitolo 2001/1, al Responsabile di procedura Dirigente Unità direzionale Segretario Generale che l'ha comunicato nella medesima data.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DPR del 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i." Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro " e s.m.i.

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo " e s.m.i .

DETERMINA

DECISIONE

1) Rideterminare in € 43.500,00 la spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025 di cui € 42.000,00 per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell' imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni , ed € 500,00 per la restituzione a soggetti diversi sottoscrittori dei contratti di locazione di eventuali pagamenti in eccesso.

2) Dare atto che la spesa di € 37.500,00 è già contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione n. 46 del 14 gennaio 2025, mentre la restante somma di E. 6.000.= trova riscontro nella tabella in calce, con una variazione in aumento dell'impegni sottoindicati :
2025/1217-capitolo 45404 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA . = + € 5.000,00;
2025/1219 - capitolo 2000/1 SPESE CONTRATTUALI D'ASTA A CARICO COMUNE: imposta di registro e di bollo = + € 1.000,00

3) Riaccertare in previsti € 23.500,00 al capitolo 17500, DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA , l'introito della quota di imposta di registrazione dei contratti di locazione ,di spettanza dell'inquilino, con una variazione in aumento dell'accertamento 2025/195-capitolo 17500, -" DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA", per € 5.000,00.

EFFETTI

Il Comune verserà all'Agenzia delle Entrate l'imposta dovuta, con riferimento alle operazioni di registrazione dei contratti di locazione in gestione e addebiterà all'inquilino la quota a suo carico , mediante emissione di apposita fattura.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria grazia**

Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	17500 DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	9.02.04.01.001	969	2025/195	5.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2025	45404 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI PER SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA	7.02.04.02.001	26456	2025/1217	5.000,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2025	2000/1 SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA A CARICO COMUNE: imposta di registro e di bollo	1.02.01.02.001	26456	2025/1219	1.000,00
Missione e Programma			01 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			