



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 1° ottobre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025**

Oggetto: **Atto di indirizzo in merito alla progettualità di miglioramento delle attività di igiene ambientale di piazze, strade e marciapiedi del Comune di Cremona.**

Il 1° ottobre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito alla progettualità di miglioramento delle attività di igiene ambientale di piazze, strade e marciapiedi del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito alla progettualità di miglioramento delle attività di igiene ambientale di piazze, strade e marciapiedi del Comune di Cremona.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025

Settore SETTORE AREA VASTA, AMBIENTE TRANSIZIONE ECOLOGICA
Servizio Servizio Ambiente ed Ecologia

OGGETTO **Atto di indirizzo in merito alla progettualità di miglioramento delle attività di igiene ambientale di piazze, strade e marciapiedi del Comune di Cremona.**

PREMESSE

1) Lo spazzamento stradale è un'attività di pulizia delle aree pubbliche, come strade, piazze e marciapiedi, che mira a rimuovere sporco, detriti e rifiuti, mantenendo un ambiente urbano pulito e decoroso. Questo servizio viene effettuato sia manualmente, mediante un operatore con l'ausilio di un automezzo con vasca ribaltabile, che svolge la pulizia di marciapiedi e strade, svuotando altresì i cestini presenti, raccogliendo i rifiuti ivi presenti, oppure attraverso l'ausilio di mezzi meccanici, come le spazzatrici aspiranti di piccole e medie dimensioni. Questo servizio è fondamentale per il mantenimento del decoro urbano, la prevenzione di problemi igienici e la tutela della salute pubblica.

2) Il servizio di igiene del suolo della città di Cremona si è sviluppato nel tempo attraverso interventi successivi di adeguamento, subendo modifiche ed aggiustamenti in base alle esigenze emerse, sia in termini di frequenza che di modalità di intervento, al fine di garantire un ambiente pulito e decoroso, adeguamenti che hanno riguardato la programmazione degli interventi, l'utilizzo di tecnologie specifiche e l'integrazione con altri servizi di igiene urbana per specifici punti o per particolari periodi stagionali.

3) Nel tempo sono state apportate delle migliorie per rendere il servizio più consono alle variazioni del tessuto urbano e della viabilità, nonché alle esigenze dell'utenza sempre più attenta al decoro e all'igiene, anche a seguito del Covid. Sono stati difatti introdotti, in alcune strade della città, divieti di sosta permanenti per le auto, al fine di garantire una pulizia più profonda e mirata di determinate zone, inoltre è stato aggiunto il lavaggio in alcune specifiche strade/marciapiedi, mediante l'attività di spray wash, metodo che viene effettuato con l'utilizzo di una spazzatrice aspirante dotata di agevolatore con lancia, che permette la pulizia manuale tramite getto di acqua ad alta pressione, che convoglia i rifiuti nella bocca della spazzatrice.

4) Il servizio garantito attualmente è quello definito nella Carta della Qualità, documento nell'ambito del quale sono riportate le attività di spazzamento e di lavaggio delle strade secondo uno specifico programma, da cui è possibile evincere, per ciascuna strada e area mercatale, la data e la fascia oraria prevista per lo svolgimento dell'attività, consentendo l'individuazione dei servizi espletati puntualmente.

MOTIVAZIONE

1) Per rispondere ad alcune esigenze emerse in ordine al miglioramento del servizio, nell'ambito dei comitati di gestione del servizio rifiuti, è stata presentata alla società Aprica, in quanto gestore del servizio, la richiesta dell'amministrazione di una analisi approfondita dell'attuale servizio in corso, al fine di un'ottimizzazione dello stesso, con acquisizione di proposte migliorative.

2) In esito alle considerazioni rappresentate, Aprica ha provveduto a specifici approfondimenti, elaborando un documento di analisi in condivisione con l'Ente, attuando le seguenti azioni:

a) individuazione e adozione di parametri oggettivi per determinare il corretto "grado di frequentazione" di ciascuna via/piazza/marciapiede in relazione alle attuali esigenze e fruizione degli spazi, mediante uno specifico data-base;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025

b) definizione delle nuove modalità di intervento in relazione al grado di frequentazione valutato;

c) progettazione delle nuove modalità di intervento delle attività di pulizia, in base alle nuove frequenze, definendo gli itinerari giornalieri e le risorse da mettere in campo.

3) Aprica lo scorso 8 luglio, nell'ambito di un apposito incontro, ha tenuto una prima presentazione dello stato delle elaborazioni in argomento, dove è stata data evidenza del lavoro intrapreso, che ha riconsiderato in un quadro d'insieme l'attività di pulizia sul territorio cittadino, rivalutando gli interventi da attuare, ma soprattutto rivedendo il tema frequenze come richiesto dall'amministrazione e ponendo particolare attenzione alla rimodulazione delle seguenti attività:

- Spazzamento manuale;
- Spazzamento meccanizzato con o senza operatore a terra;
- Pulizia e lavaggio di strade, piazze e marciapiedi (spray wash);
- Revisione delle frequenze e delle modalità di intervento per ogni singola via.

4) Dalla proposta progettuale, presentata in una relazione, trasmessa con PEC n. 79942 del 19.09.2025, figurante quale allegato A) al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, emerge la possibilità di intervenire con riferimento a diverse azioni:

- Linea di Intervento A: Progetto di miglioramento spazzamento manuale;
- Linea di Intervento B: Progetto di miglioramento spazzamento meccanizzato.

In relazione alla linea di Intervento A, progetto di miglioramento spazzamento manuale, sono stati sviluppati i seguenti punti:

A.1) La Società Aprica, nella valutazione delle potenziali azioni di miglioramento ha evidenziato quali ambiti di attualizzazione, alcune attività concernenti la rimodulazione delle frequenze di intervento, la definizione dei parametri di produttività e rimodulazione dei singoli itinerari giornalieri, elaborando uno scenario di miglioramento del servizio di spazzamento manuale.

A.2) La progettualità elaborata da Aprica, dopo ripetuti confronti ed approfondimenti sul tema con l'Ente, viene a realizzarsi nella riorganizzazione delle attività di pulizia e igiene del suolo della città di Cremona, con dettaglio di planimetrie e tabelle esplicative; nello scenario di miglioramento elaborato, viene suddivisa la città per le diverse zone di intervento, prevedendo un'ottimizzazione dell'attuale servizio reso con l'incremento delle frequenze delle zone esterne della città (+1 risorsa) ed un incremento delle frequenze del centro storico, con la creazione di una nuova zona (+1 risorsa), valutando un incremento economico dei costi pari ad Euro/Anno 140.000.

In relazione alla linea di Intervento B, relativa al miglioramento dello spazzamento meccanizzato, viene sviluppata la rimodulazione del servizio sia in termini di modalità operative che di saturazione degli orari di lavoro, con operatività omogenee all'interno dello stesso turno, senza modifiche delle aree con uso dei divieti di sosta, già presenti in alcune zone della città, secondo i seguenti punti:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025

B.1) Lo spazzamento dell'area nel centro città (Figura di pagina 10 della suddetta relazione - percorso evidenziato in azzurro) viene attualmente effettuato con n. 2 mini-spazzatrici senza l'ausilio di uomo a terra. La riprogettazione del servizio prevede l'utilizzo di 1 mini-spazzatrice con l'introduzione dell'uomo a terra, mantenendo invariata la zona servita (percorso in azzurro) e la riorganizzazione ed ottimizzazione del percorso nell'area del centro città.

B.2) La spazzamento per le aree limitrofe al centro prevede, nello scenario di progetto, l'impiego delle attuali 3 spazzatrici aspiranti, 2 ore impiegate sul turno del mattino e 1 sul turno del pomeriggio, con le seguenti specifiche migliorative:

- l'accorpamento del servizio tra le zone coperte da divieti di sosta e zone prive dei divieto di sosta in 2 percorsi giornalieri di spazzamento, senza l'ausilio di uomo a terra (1 coperto dal turno del mattino ed 1 coperto dal turno del pomeriggio da lunedì a sabato), con conseguente ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse (uomo e mezzo), grazie alla razionalizzazione dei percorsi di spazzamento;

- l'introduzione di 1 percorso giornaliero di spazzamento, in turno al mattino, con l'ausilio di uomo a terra, alternando, nelle diverse giornate, l'uso dello spray wash con soffiatore elettrico a seconda della zona.

B.3) L'attività di spray wash, durante il turno, viene eseguita attualmente mediante il servizio di spazzamento meccanizzato con lavaggio, alternando gli interventi tra il lato destro e quello sinistro delle vie interessate. Aprica propone la riprogettazione di tale servizio, ottimizzando i percorsi giornalieri riducendo la frammentazione e raddoppiando al contempo le frequenze di lavaggio rispetto alla situazione attuale; il lavaggio da progetto viene effettuato sia sul lato destro che sul lato sinistro della via servita nello stesso momento, a differenza di quanto avviene attualmente, consentendo così il raddoppio delle frequenze del servizio di lavaggio mediante spray wash, che da 21,44 Km al mese di viabilità passa a 42,88 Km al mese, permettendo così la pulizia contemporaneamente di entrambi i lati delle vie servite.

B.4) La proposta di miglioramento complessiva di cui ai punti B.1) -B.2) -B.3), contenuta nella relazione di progetto, determina un ipotetico incremento di costo, in caso di implementazione dell'attività stimata, in circa € 40.000 all'anno.

5) La nuova progettazione, qualora implementata, potrebbe essere avviata dal mese di novembre 2025, con un periodo di sperimentazione, che proseguirebbe per alcuni mesi, al fine di verificare l'andamento del servizio e l'efficacia delle migliorie introdotte o/e le eventuali azioni correttive da mettere in campo. In tal caso, Aprica mediante un report di monitoraggio, che invierà entro la fine dell'anno, valuterà in sinergia con il Settore deputato, se le nuove modalità ed anche le frequenze risultino soddisfare le aspettative e le esigenze espresse o se debbano essere riviste, a seguito del periodo di sperimentazione.

PRE-VERIFICHE 1) Comunicazione di Giunta n. 5886 del 7/08/2025.

NORMATIVA

- 1) Decreto Legislativo n. 152/06 e s.m.i., "Norme in materia ambientale".
- 2) Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali (TUEL)".
- 3) Regolamento per i Servizi di Nettezza Urbana - Delib.Cons. n.64 del 28/11/22.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Bianchi Lina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 253

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 1° OTTOBRE 2025

DELIBERA

DECISIONE

1) Esprimere indirizzo favorevole in merito al progetto di miglioramento dell'attività di pulizia piazze, strade e marciapiedi del Comune di Cremona, di cui alla relazione di Aprica, figurante quale allegato A) al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, che evidenzia tempistiche, modalità e costi della progettualità, secondo le seguenti indicazioni:

- per la linea di Intervento A, relativa al progetto di miglioramento dello spazzamento manuale, per l'implementazione ed attuazione del servizio come descritto nel documento Allegato A) al presente atto, con l'incremento delle frequenze delle zone esterne della città (+1 risorsa) ed un incremento delle frequenze del centro storico con la creazione di una nuova zona (+1 risorsa), di cui al suddetto punto A.2);
- per la linea di Intervento B, relativa al progetto di miglioramento dello spazzamento meccanizzato, per l'implementazione ed attuazione di tutte le misure proposte e descritte ai punti B.1) - B.2) - B.3) sopra elencati, come descritti nel documento Allegato A) al presente atto.

2) Dato atto del costo ipotetico pari ad Euro/Anno 140.000, relativo alle attività descritte per la linea di Intervento A, e di circa Euro/anno 40.000 linea di Intervento B, esprimere indirizzo in merito alla copertura dei suddetti costi nell'ambito del Piano Economico Finanziario del Servizio.

3) Dare indirizzo al dirigente competente di avviare la progettazione dal mese di novembre 2025, attuando un periodo di sperimentazione, che proseguirà per alcuni mesi, al fine di verificare l'andamento del servizio e l'efficacia delle migliorie introdotte o/e le eventuali azioni correttive da mettere in campo; Aprica mediante report di monitoraggio, che invierà entro la fine dell'anno, valuterà in sinergia con il Settore deputato, una eventuale rimodulazione a seguito del periodo di sperimentazione.

EFFETTI

1) Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

2) Dare mandato al Settore Area Vasta, Ambiente, Transizione Ecologica di comunicare ad Aprica l'indirizzo espresso e di adottare le conseguenti azioni per l'implementazione della progettualità proposta.

ALLEGATI

- **All. A PG 79942 progetto spazzamento** (impronta: C34C2394C05B6670EBF5C7CEBFC3F003C6808403163D5AD972D115A32C52212B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 33400735DCE40E2936A84B5E9CB970BBDEDA288FF9001B3D0BC8BA3497937C63)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: AB600ED7399007C409E18699F21149C47AC0993DE8375B362E7261E34A54EBC0)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Marina Venturi**
Pratica trattata da **Bianchi Lina**