



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

## CONSIGLIO COMUNALE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
<b>32</b>	<b>29 settembre 2025</b>

**Immediatamente Eseguitibile**  
**Seduta Pubblica**

avente ad oggetto:

**Autorizzazione, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia 11 marzo 2005 n.12, alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal Piano dei Servizi, su un'area sita in via Lugo.**

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese settembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Claudio Ardigò, Paola Tacchini, Andrea Carassai.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	SI
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	SI	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	SI	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	SI
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	SI	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	SI	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	GIUST.	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

**A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.**

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 32</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 32</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 21</b>	<b>(Ardigò – Barcellari – Bonali - Cavalli – Ceraso – D’Ambrosio - Gagliardi – Galli – Gerevini - Giussani – La Sala – Loffi - Marenzi – Merli – Pasquetti - Pizzetti – Poli – Segalini – Sessa - Viola - Virgilio)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. //</b>	
<b>astenuti</b>	<b>n. 11</b>	<b>(Alquati – Beltrami – Capelletti - Carassai – Carotti – Compagnone - Fedeli – Ghidotti – Olzi - Portesani - Tacchini)</b>

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti, con il seguente esito:

<b>presenti:</b>	<b>n. 32</b>	
<b>votanti:</b>	<b>n. 32</b>	
<b>voti favorevoli</b>	<b>n. 29</b>	<b>(Alquati – Ardigò – Barcellari - Beltrami – Bonali – Capelletti - Carassai – Cavalli – Ceraso - Compagnone – D’Ambrosio - Fedeli – Gagliardi – Galli – Gerevini – Giussani – La Sala - Loffi – Marenzi – Merli - Pasquetti – Pizzetti – Poli - Portesani – Segalini – Sessa - Tacchini – Viola - Virgilio)</b>
<b>voti contrari</b>	<b>n. 3</b>	<b>(Carotti – Ghidotti - Olzi)</b>
<b>astenuti</b>	<b>n. //</b>	

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSE

1) Il Comune di Cremona è dotato del Piano dei Servizi approvato con deliberazione consiliare n.32 del 1 luglio 2013 ed entrato in vigore in data 28 agosto 2013 (BURL n.35 – Serie Avvisi e Concorsi).

2) Il Piano dei Servizi è stato successivamente modificato con deliberazione consiliare n.11 del 17 marzo 2014 (BURL n.19 – Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2014); con deliberazione consiliare n.7 del 30 marzo 2015 (BURL n.19 – Serie Avvisi e Concorsi del 7 maggio 2015); con deliberazione consiliare n.66 del 30 novembre 2015 (BURL n.3 – Serie Avvisi e Concorsi del 20 gennaio 2016); con deliberazione consiliare n.41 del 19 giugno 2017 (BURL n.30 – Serie Avvisi e Concorsi del 26 luglio 2017); con deliberazione consiliare n.52 del 28 settembre 2017 (BURL n.45 – Serie Avvisi e Concorsi del 8 novembre 2017); con deliberazione consiliare n.45 del 27 settembre 2018 (BURL n.48 – Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018); con deliberazione

consiliare n.50 del 25 novembre 2019 (BURL n.1 – Serie Avvisi e Concorsi del 2 gennaio 2020); con deliberazione consiliare n.64 del 16 dicembre 2019 (BURL n.11 – Serie Avvisi e Concorsi del 11 marzo 2020); con deliberazione consiliare n.41 del 28 settembre 2020 (BURL n.45 – Serie Avvisi e Concorsi del 4 novembre 2020); con deliberazione consiliare n.49 del 26 ottobre 2020 (BURL n.49 – Serie Avvisi e Concorsi del 2 dicembre 2020); con deliberazione consiliare n.4 del 31 marzo 2021 (BURL n.18 – Serie Avvisi e Concorsi del 5 maggio 2021); con deliberazione consiliare n.10 del 28 marzo 2022 (BURL n.19 del 11 maggio 2022); con deliberazione consiliare n.26 del 23 maggio 2022 (BURL n.30 del 27 luglio 2022); con deliberazione consiliare n.58 del 14 novembre 2022 (BURL n.51 del 21 dicembre 2022); con deliberazione consiliare n.71 del 19 dicembre 2022 (BURL n.5 del 1 febbraio 2023); con deliberazione consiliare n.10 del 4 marzo 2024 (BURL n.23 del 5 giugno 2024).

3) Il Comune di Cremona è proprietario di un'area posta in via Lugo, catastalmente identificata al foglio 83 con i mappali 507 e 534.

4) Detta area è oggetto della disciplina del vigente Piano dei Servizi, in parte come "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate – 3.3 aree verdi attrezzate di interesse comunale(locale)" ed in parte come "Aree ed attrezzature per servizi esistenti e confermate – 6.4 altri impianti e attrezzature tecnologiche".

5) Il Comune di Cremona, per il tramite di Padania Acque S.p.A. (gestore unico del servizio idrico integrato), ha la necessità di realizzare una vasca di accumulo acque a mitigazione dei fenomeni di allagamento della zona di via Lugo.

6) Con nota in data 12 agosto 2025 (P.G. 68884/25), il Servizio Tecnico Patrimonio ha chiesto l'attivazione della procedura di cui all'articolo 9, comma 15, della L.R. Lombardia n.12/2005.

7) Detta area sarà inserita nell'aggiornamento del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027" per essere poi destinata all'acquisto da parte del gestore unico del servizio idrico integrato per la realizzazione dell'opera necessaria.

8) La realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste" è espressamente contemplata dalla L.R. Lombardia n.12/2005, articolo 9, comma 15, e deve essere autorizzata dal Consiglio Comunale attraverso un'apposita deliberazione.

## **MOTIVAZIONE**

1) Il Consiglio Comunale, mediante una propria deliberazione può autorizzare la realizzazione di "attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi" senza che ciò comporti "l'applicazione della procedura di variante al piano stesso".

2) Il Piano dei Servizi del Comune di Cremona ha recepito la suddetta previsione di legge nelle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi, all'articolo 15.3.

3) La dichiarazione di immediata eseguibilità della presente deliberazione si rende necessaria al fine di giungere tempestivamente all'atto di alienazione al fine di garantire in tempi brevi la realizzazione della nuova attrezzatura.

## **PRE-VERIFICHE**

Pareri favorevoli espressi come previsto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in data 12 settembre 2025 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta sulla regolarità tecnica e in data 16 settembre 2025 dal Direttore del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, figuranti rispettivamente quali allegati A e B al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Parere favorevole espresso dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente (Territorio, Sviluppo economico e Città) nella seduta del 22 settembre 2025.

### **NORMATIVA**

Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n.12 (Legge per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

Piano dei Servizi – articolo 15.3 delle Disposizioni attuative

### **DECISIONE**

1) Autorizza, ai sensi dell'articolo 9, comma 15, della L.R. n.12/2005 (Legge per il governo del territorio), la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale diverse da quelle previste dal vigente Piano dei Servizi, sull'area sita in via Lugo (foglio 83 – mappali 507 e 534), destinata ad ospitare la realizzazione di una vasca di accumulo acque a mitigazione dei fenomeni di allagamento della zona, come descritto nell'elaborato "Relazione", allegato C) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

### **EFFETTI**

1) A seguito dell'intervenuta eseguibilità della presente deliberazione il Servizio Tecnico patrimonio potrà procedere all'alienazione dell'area in oggetto.

2) La presente deliberazione consiliare costituisce esclusivamente, ai sensi di legge, un'autorizzazione preliminare a prevedere una tipologia di attrezzatura pubblica o di interesse pubblico o generale diversa da quella specificamente prevista dal Piano dei Servizi vigente.

3) La realizzazione del servizio e gli eventuali interventi edilizi necessari sono comunque subordinati al riconoscimento di pubblica utilità del servizio stesso ed all'ottenimento dei relativi titoli edilizi previsti dalla normativa in materia.

**IL PRESIDENTE**

**(Luciano Pizzetti)**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
VERBALIZZANTE**

**(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)**