



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1806/2025 del 06/10/2025

### **OGGETTO**

**SUS-ASSE 4 FESR 21-27-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 21-27-DNSH: 2-Strategia Giovani in Centro: sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Azione e Titolo:2) Ex Ospedale via Radaelli. Riqualificazione edifici pubblici esistenti. Affidamento del servizio relativo all'attività di natura archeologica alla ditta RA.GA. Srl ed approvazione della relativa spesa. CUP:D17B22000480006-CIG:B84C196C94. AFF 40**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 al punto 1.03.
2. Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona" che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 2 - "Ex Ospedale via Radaelli - Riqualificazione edifici pubblici esistenti".
4. In data 23/11/2022 prot. A1.2022.0939065 il Comune ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, completa dell'elenco delle azioni, ai fini dell'istruttoria funzionale da parte di Regione Lombardia.
5. Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la strategia presentata dal Comune di Cremona, per un costo complessivo dei 14 ambiti pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
6. Determinazione Dirigenziale n. 545 del 6 aprile 2023 avente ad oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".
7. Successivamente in data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi, una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a € 2.400.000,00.
8. Con Decreto n. 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha quindi approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad euro 2.400.000,00.

9. La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha rilasciato autorizzazione Prot. n. 6554 del 18 giugno 2024 (ns. Prot. n. 51397 del 18 giugno 2024) per l'esecuzione di indagini archeologiche e geognostiche, con la prescrizione che le operazioni siano effettuate con l'assistenza di un archeologo.

10. Delibera di Giunta n. 160 del 31 luglio 2024 avente ad oggetto: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".

11. Determinazione dirigenziale n. 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006."

12. Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi)".

13. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024.

## MOTIVAZIONE

1. E' stata avviata una campagna di approfondite indagini diagnostiche propedeutiche al progetto di recupero del complesso di via Radaelli, nell'ambito delle quali è necessario prevedere anche l'esecuzione di saggi di natura archeologica per verifica delle preesistenze sottopavimentali e di eventuali manufatti interferenti con le fondazioni. Ai fini della tutela archeologica, la Soprintendenza ha disposto che le tali operazioni siano condotte con l'assistenza di un archeologo.

2. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

3. Per l'affidamento in oggetto il Comune di Cremona si è avvalso della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, pertanto in data 14 agosto 2025, con Prot. n. 69549, la ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136 è stata invitata a presentare una offerta per il servizio di natura archeologica sopra descritto (ID procedura 206205810).

4. Entro il termine stabilito, la ditta RA.GA. Srl ha presentato la propria offerta per un importo pari ad euro 2.048,00 esclusa Iva al 22%.

5. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi, pertanto si affida alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como il servizio in oggetto assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

6. Checklist verifica affidamento parte E – punto 16. 6668L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

Checklist verifica affidamento parte E – punto 2

7. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B22000480006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B84C196C94.

3. Decreto n. Prot. Gen. n. 22229 del 15 marzo 2023 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

5. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 82934 del 29 settembre 2025).

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136, per l'intervento "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 21-27-DNSH: 2-Strategia Giovani in Centro: sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di CR. Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale via Radaelli. Riquilificazione edifici pubblici esistenti", il servizio di natura archeologica per le verifiche nell'ambito delle indagini diagnostiche finalizzate alla messa in sicurezza del complesso di via Radaelli. per l'importo complessivo di euro 2.048,00 oltre Iva al 22% per euro 450,56 per un

totale di euro 2.498,56.

2. Approvare la relativa spesa di euro 2.498,56 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

3. Dare atto che la spesa di Euro 2.343,37 trova copertura in entrata all'accertamento 2025/400 al PEG 12776, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 1455 del 11 agosto 2025.

## EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|----------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|-----------|---------|
|----------------|-----------|-------------------|-------------------|----------|-----------|---------|

|   |      |   |                        |       |           |        |
|---|------|---|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub<br>Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025 | 42803 GIOVANI IN<br>CENTRO: STRATEGIE<br>DI SVILUPPO<br>SOSTENIBILE 2021-2027<br>- AGORA' CITTADINA -<br>INTERVENTO ASTA VIA<br>MERCATELLO-VIALE<br>TRENTO TRIESTE-EX<br>OSPEDALE-RIQUALIF.<br>EDIFICI PUBBLICI<br>ESISTENTI- CUP<br>D17B22000480006 -<br>SPESA FINANZIATA<br>CON ENTRATE<br>CORRENTI | 2.02.01.09.019         | 27978 | 2025/1972 | 155,19 |
| <b>Missione e Programma</b>                   |      |   | 09 02                  |       |           |        |
| <b>CIG</b>                                    |      |   | B84C196C94             |       |           |        |
| <b>CUP</b>                                    |      |   | D17B22000480006        |       |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                    |      |   | 2025                   |       |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>                        |      |   | **01 Non rilevante CdC |       |           |        |

|   |      |   |                        |       |           |          |
|---|------|---|------------------------|-------|-----------|----------|
| U / Sub<br>Impegno<br>CENTR.REG.<br>LOMBARDIA | 2025 | 42793 GIOVANI IN<br>CENTRO: STRATEGIE<br>DI SVILUPPO<br>SOSTENIBILE 2021-2027<br>- AGORA' CITTADINA -<br>INTERVENTO ASTA VIA<br>MERCATELLO-VIALE<br>TRENTO TRIESTE-EX<br>OSPEDALE-RIQUALIF.<br>EDIFICI PUBBLICI<br>ESISTENTI- CUP<br>D17B22000480006 -<br>SPESA FINANZIATA<br>CON CONTR. REG. | 2.02.01.09.019         | 27978 | 2025/1968 | 2.343,37 |
| <b>Missione e Programma</b>                   |      |   | 09 02                  |       |           |          |
| <b>CIG</b>                                    |      |   | B84C196C94             |       |           |          |
| <b>CUP</b>                                    |      |   | D17B22000480006        |       |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                    |      |   | 2025                   |       |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>                        |      |   | **01 Non rilevante CdC |       |           |          |