



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1815/2025 del 06/10/2025

OGGETTO

PNRR–NextGenerationEU–PINQuA–M5C2–I2.3–DNSH Regime 2–ID Proposta 128–ID intervento:58.Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione spesa da corrispondere a 26015 Progetti Srl S.t.P.,per la redazione perizia di variante,nell'ambito del servizio architettura e ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Approvazione nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma.CUP D13H20000010004.CIG 9952878EBD.AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
6. Determinazione dirigenziale n. 2470 del 15 dicembre 2021: "Affidamento a Conteco Check S.r.l. di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo "polo per l'infanzia (nido e materna) Martiri della Libertà". (CUP: D13H20000010004).".
7. Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
8. Determinazione dirigenziale n. 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".".
9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005-

Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D21000080005-Parco Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

10. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005–D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

11. Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

12. Determinazione Dirigenziale n. 1453 del 28 agosto 2023 avente ad oggetto “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA M5C2I2.3.1 ID Proposta 128 – ID Intervento 58. Costruzione nuovo polo infanzia Martiri della Libertà. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) a 26015 progetti S.r.l. S.t.P. e approvazione del nuovo quadro economico. (CUP: D13H20000010004 CIG: 9952878EBD)”.

13. Determinazione dirigenziale n. 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA)”.

14. Il contratto Protocollo Generale n. 6691 del 23 gennaio 2024, veniva stipulato, con la Ditta Devi Impianti s.r.l. (P.I.: 02692000124) con sede in Corso Sempione n. 196/BIS – Busto Arsizio (VA), per l’importo complessivo di Euro 3.329.796,47 (di cui Euro 47.503,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per un totale di Euro 3.662.776,12.

15. Determinazione Dirigenziale n. 1493 del 6 settembre 2024: 2PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della Perizia di variante n. 1 e concessione di proroga del termine di ultimazione lavori. (CUP: D13H20000010004)”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 724 del 23 aprile 2025: “PNRR-NextGenerationEU-PINQuA M5C2I2.3-Id Proposta 128-Id Intervento 58. Demolizione e costruzione Nuovo Polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione della spesa da corrispondere a 26015 Progetti Srl S.t.P., relativamente alla redazione della perizia di variante, nell’ambito del servizio di architettura e ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Approvazione del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma. CUP D13H20000010004. CIG 9952878EBD”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1097 del 13 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della perizia di variante n. 2, degli elaborati, del nuovo quadro economico e della proroga del termine di ultimazione lavori (CUP: D13H20000010004) - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA”.

18. Determinazione Dirigenziale n. 1574 del 2 settembre 2025: "PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Affidamento ad A2A Calore e Servizi della realizzazione allaccio e attivazione della fornitura di calore tramite teleriscaldamento con relativi servizi, nonché approvazione spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D13H20000010004 - CIG: B7EFF68482) – AFF40".

MOTIVAZIONE

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1097 del 13 giugno 2025 è stata approvata la perizia di variante n. 2, necessaria a seguito dell'introduzione del sistema di climatizzazione estivo.
2. Si rende necessario provvedere all'adeguamento dell'importo da corrispondere al direttore dei lavori, in ragione alla redazione della perizia di variante. L'importo di tale adeguamento è stato valutato secondo quanto disposto dal D.M. 17/06/2016, D.Lgs. 50/2016, ex D.M. 143 del 31/10/2013, in base all'importo dei lavori in variante, e applicando lo stesso ribasso d'asta presentato da 26015 Progetti S.r.l. S.t.P. in fase di gara.
3. L'importo dell'adeguamento è contenuto entro i limiti di cui all'art 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.
4. L'importo complessivo, al netto dello sconto effettuato, ammonta ad euro 8.144,55, oltre euro 325,78 per cassa 4% ed euro 1.863,47 per Iva al 22%, per un totale di euro 10.333,80.
5. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13H20000010004.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: 9952878EBD.
3. Con Decreto n. 82836 del 29 settembre 2025 l'Arch. Mario Minicillo è stato nominato temporaneamente Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.
4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è stato acquisito ed è risultato regolare.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o. 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

3. Legge 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” (in particolare, art.3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

5. Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei Servizi attinenti l’Architettura e all’Ingegneria“ approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell’Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell’Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i..

6. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”.

7. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la spesa da corrispondere a 26015 Progetti Srl S.t.P., con studio in Soresina (CR) – Via Inzani n. 13 - (C.F. e P.Iva 01695810190), relativamente alla redazione della perizia di variante, nell’ambito del servizio di architettura e ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE), affidato con Determinazione dirigenziale n. 1453 del 28/08/2023, nel contesto dell’intervento di costruzione del nuovo polo infanzia Martiri della Libertà, “Intervento finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU”, per l’importo complessivo, al netto dello sconto effettuato, di Euro 8.144,55, oltre ad Euro 325,78 per cassa 4% e ad Euro 1.863,47 per Iva al 22%, per un totale di Euro 10.333,80.

2. Approvare il nuovo Quadro Economico dell’intervento ed il Cronoprogramma, per una somma di Euro 4.679.214,70, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 1097 del 13 giugno 2025.

3. Dare atto che l’entrata relativa al Contributo Ministeriale pari ad Euro 4.311.450,00 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 192 del 14 febbraio 2022, n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 1432 del 22 agosto 2023 sul PEG 12723 “PNRR M5C2-INV. 2.3 Bando MIT Qualità dell’Abitare – Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà – CUP D13H20000010004” nel seguente modo:

- anno 2022 per Euro 359.287,50 (Acc. 2022/229);
- anno 2023 per Euro 9,85 (Acc. 2023/85);
- anno 2024 per Euro 1.570.200,74 (Acc. 2024/19 – 2024/288);
- anno 2025 per Euro 2.381.951,91 (Acc. 2025/34 - 2025/359 - 2025/391).

EFFETTI

1. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l’Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. L’Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

6. L'atto aggiuntivo con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

7. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37595 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITA' DELL'ABITARE - REALIZZAZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA MARTIRI DELLA LIBERTA'- SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)- CUP D13H20000010004	2.02.01.09.003	52436	2025/2802	10.333,80
Missione e Programma			04 01			
CIG			9952878EBD			
CUP			D13H20000010004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro economico.pdf.p7m** (impronta:
4C9611B0CF295CF88738A953C6CE2B5DA9E1A9B5A7F7099CAEDD9071E5B34297)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
BC87B49062F320A3DA702919F19E49203CEC7131A6291F38BAFEA4152D648CE4)