



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Programmazione
Progettazione, Esecuzione,
Manutenzione



Lavori: BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE, DI CUI AL D.P.C.M. DEL 25/05/2016 - PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE. FRAZIONE SAN FELICE: UN NUOVO SISTEMA DI SERVIZI PUBBLICI
Opere di completamento
Lavori di realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche.
CUP: D19B18000170001 CIG B5C4D5E3BD

Impresa: MAST SRL di Via San Desiderio 4 - 25020 Flero (BS)

Contratto: Prot. 38073/2025 del 30/04/2025

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Descrizione lavori: Lavori di realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche della palestra della frazione di San Felice nel Comune di Cremona

Assuntore dei lavori: con Determinazione Dirigenziale n. 667/2025 del 14/04/2025 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi all' Impresa MAST SRL di Flero (BS) in seguito al ribasso del 5,000% sull'importo a base d'asta;

Contratto: Prot. 38073/2025 del 30/04/2025;

Importo contrattuale: l'importo contrattuale, per effetto dell'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 5,000% sulla somma di € 68.939,00, oltre agli oneri sulla sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 500,00, è risultato di netti €. 65.992,05.

Cauzione: l'Impresa ha presentato garanzia fidejussoria n 1549.00.27.2799906094 emessa in data 22/04/2025 da SACE BT SPA dell'importo di € 3.299,60 , agli atti del Comune di Cremona.

Modifiche contrattuali: non sono state necessarie modifiche contrattuali;

Atti suppletivi: non sono stati necessari atti suppletivi;

Atti aggiuntivi: non sono stati necessari atti aggiuntivi;

Consegna dei lavori: è stato previsto dal contratto d'Appalto che la consegna dei lavori venisse effettuata in due fasi con successivi verbali o ordini formali impartiti dal Direttore dei Lavori :

- prima fase: approvvigionamento dei materiali;
- seconda fase: esecuzione dei lavori;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori l'art. 4 del Contratto d'Appalto prevedeva giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi complessivi per ultimare i lavori, tenendo conto dei seguenti tempi di fase:

- prima fase: tempo utile giorni 39;
- seconda fase: tempo utile giorni 21

Sospensioni e ripresa dei lavori: non sono state concesse sospensioni.

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe:

Ultimazione dei lavori: l' ultimazione dei lavori della prima fase è avvenuta il giorno 27/05/2025, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 30/05/2025 e quindi in tempo utile. L'

ultimazione dei lavori della seconda fase è avvenuta il giorno 13/07/2025, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 17/07/2025 e quindi in tempo utile;

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore, non furono prodotti danni, diretti o indiretti, all'opera ed agli impianti preesistenti.

Anticipazioni in denaro: nessuna richiesta è pervenuta da parte della ditta pertanto non sono state corrisposte anticipazioni da parte della S.A.;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Variazioni apportate: quelle minori sono state contenute entro i limiti di facoltà della direzione dei lavori.

Subappalti: durante il corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Consegna documentazione e certificazioni: l'appaltatore ha provveduto a consegnare i documenti e le certificazioni previsti dal contratto e dalle norme in vigore;

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificati di acconto per l'importo di € 65.662,09.

Stato finale: lo stato finale in data 23/09/2025 ed importa complessivamente nette € 65.992,05 così distinte:

per lavori netti € 65.992,05

da cui sono dedotti:

certificato acconto emesso € 65.662,09

Restano a credito netto dell'Impresa € 329,96

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato tutti gli atti senza riserva;

Accordi bonari: nel corso dei lavori non è stato necessario alcun accordo bonario.

Infortuni nel corso dei lavori: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brescia- posizione n. 6178538/62 in forma continuativa;

Regolarità contributive e pagamenti subaffidatari: è stata verificata con esito positivo, durante il corso dei lavori, in occasione dell'emissione dello stato d'avanzamento, la regolarità contributiva dell'appaltatore e del subaffidatario ditta V-TEAM di Vitali Daniele. Da parte dell'appaltatore è stata presentata l'attestazione di congruità della manodopera richiesta in occasione dell'unico SAL emesso. Da parte dell'appaltatore è stata consegnata la fattura quietanzata attestante il pagamento che ha effettuato nei confronti del subaffidamento ditta V-TEAM di Vitali Daniele.

Cessioni di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'appaltatore abbia ceduto in tutto o in parte il credito derivante dal contratto in oggetto.

Cremona lì, 23/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Giovanni Donadio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.