

**COMUNE DI CREMONA**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)*

**LAVORI:** Interventi di efficientamento energetico volti alla riqualificazione degli impianti illuminanti esistenti all'interno di edifici scolastici dell'infanzia – AGAZZI – APORTI - CASTELLO  
CUP: D14D23000890006 - CIG: B2585F147E

**COMMITTENTE:** COMUNE DI CREMONA

**R.U.P.** ARCH.CRISTINA TONOLI

**IMPRESA** MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI, VIA MAGELLANO 16/18 - LENO

**CONTRATTO** in data 2/12/2024 con PG. 98570 del 02/12/2024 pari a 102236,93€ complessivo netto

Il sottoscritto TARLETTI PER.IND.ROBERTO, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

**PREMESSO**

- che il progetto principale è stato redatto da TARLETTI PER.IND.ROBERTO e approvato con Determina Dirigenziale, n. 1536 in data 12/09/2024 con l'importo di € 124.409,00 ed € 743,59 per oneri della sicurezza ed € 50,00 per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione criminalità ed € 50,00 per opere di mitigazione di compensazione impatto ambientale e sociale;

**CERTIFICA**

quanto segue:

**ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI**

Il progetto principale è stato redatto da TARLETTI PER.IND.ROBERTO e approvato con Determina Dirigenziale, n. 1536 in data 12/09/2024 con l'importo di € 124.409,00 ed € 743,59 per oneri della sicurezza ed € 50,00 per l'attuazione delle misure volte alla prevenzione e repressione criminalità ed € 50,00 per opere di mitigazione di compensazione impatto ambientale e sociale.

Il contratto è stato firmato in data 2/12/2024 con PG. 98570 del 02/12/2024 per un importo contrattuale complessivo di netti € 102.236,93 più I.V.A. al 22%

## DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

| DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore) |                    |                               |           |
|---|--------------------|-------------------------------|-----------|
| TARLETTI PER.IND.ROBERTO                    |                    |                               |           |
|   |                    | codice fiscale/Partita IVA    |           |
| nato/a a                                    | provincia          | il                            |           |
| Periti Industriali di Cremona               | Cremona            | 550                           |           |
| iscritto all'albo degli/collegio dei        | della provincia di |                               | al numero |
| via Pippia 8                                | 26100              | Cremona                       | Cremona   |
| con studio in (indirizzo)                   | cap                | comune                        | prov.     |
|   | 0372027727         | roberto.tarletti@pec.eppi.it  |           |
| telefono                                    | fax                | posta elettronica certificata |           |

| PROGETTISTA                          |                    |                               |           |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------|
| TARLETTI PER.IND.ROBERTO             |                    |                               |           |
| cognome e nome                       |                    | codice fiscale/Partita IVA    |           |
|                                      |                    |                               |           |
| nato/a a                             | provincia          | il                            |           |
| PERITIN INDUSTRIALI DI CREMONA       | CREMONA            | 550                           |           |
| iscritto all'albo degli/collegio dei | della provincia di |                               | al numero |
| VIA PIPPIA 8                         | //                 | CREMONA                       | CREMONA   |
| con studio in (indirizzo)            | cap                | comune                        | prov.     |
|                                      | 0372027727         | roberto.tarletti@pec.eppi.it  |           |
| telefono                             | fax                | posta elettronica certificata |           |

| IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI |          |                                 |       |
|-------------------------------|----------|---------------------------------|-------|
| MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI   |          | 03053220988/03053220988         |       |
| denominazione/ragione sociale |          | codice fiscale/Partita IVA      |       |
| Mainetti Gabriele             |          |                                 |       |
| legale rappresentante         | nato/a a | il                              |       |
| VIA MAGELLANO 16/18           | 25024    | LENO                            | BS    |
| sede legale in via            | cap      | comune                          | prov. |
| 030 9048585                   | -        | mainettiimpiantieletrici@pec.it |       |
| telefono                      | fax      | posta elettronica certificata   |       |

## QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

| n. | descrizione  | importo    |
|----|--|------------|
| 1  | a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni  |            |
| 2  | A misura   | ---        |
| 3  | A corpo  | 124409,00€ |
| 4  | In economia  | ---        |
| 5  |  | -----      |
| 6  | Sommano  | 124409,00€ |
| 7  |  | -----      |
| 8  | b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)   |            |
| 9  | A misura   | ---        |
| 10 | A corpo  | 743,59€    |
| 11 | In economia  | ---        |
| 12 |  | -----      |
| 13 | Sommano  | 743,59€    |
| 14 |  | -----      |
| 15 | c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;   | 50,00€     |
| 16 |  | -----      |
| 17 | d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;  | 50,00€     |
| 18 |  | -----      |
| 19 | e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:   |            |
| 20 | e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;   | 17191,84€  |
| 21 | e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;   | 27555,57€  |
| 22 | e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;   | ---        |
| 23 | e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;  | ---        |
| 24 | e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;   | ---        |
| 25 | e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;   | ---        |
| 26 | e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;  | ---        |
| 27 | e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; | ---        |
| 28 | e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;   | ---        |
| 29 | e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;  | ---        |
| 30 | e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;   | ---        |
| 31 | e12) Spese per pubblicità;   | ---        |
| 32 | e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;   | ---        |
| 33 | e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;   | ---        |
| 34 | e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;  | ---        |
| 35 | e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;   | ---        |
| 36 | e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;  | ---        |

| n. | descrizione                         | importo                |
|----|-------------------------------------|------------------------|
| 37 | e18) IVA ed eventuali altre imposte | ---                    |
| 38 |                                     | -----                  |
| 39 | Sommano                             | 170000,00€ iva inclusa |
| 40 |                                     | =====                  |
| 41 | TOTALE                              | 170000,00€ iva inclusa |
| 42 |                                     | =====                  |

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

### Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati in data 01/10/2024 con PG 79811 del 02/10/2024;

### Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **364** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **31/08/2025**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € **0.3% dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo.

### Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Data ultimazione lavori il 03/07/2025 come da certificato ultimazione lavori redatto il 11/07/2025;

### Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal 12/09/2024 al 15/05/2025 per Difficoltà di reperimento dei prezzi di mercato da parte dei rispettivi costruttori pari a giorni 245

### Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 31/08/2025.

### Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 11/07/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

## CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **11/07/2025** e firmato dall'impresa **senza** riserve ammonta a:

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>                 | <b>102236,93€</b>  |
|   |                    |
| <b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>          | ---                |
|   |                    |
| <u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>                    |                    |
| Certificato N. 1 del 11/07/2025                     | 102239,92+IVA€     |
|   |                    |
| <b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO IVA INCLUSA</b> | <b>124729,04 €</b> |
|   |                    |

## VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto TARLETTI PER.IND.ROBERTO si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

## REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori TARLETTI PER.IND.ROBERTO

### Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 2049116/39 INAIL decorrente dal ---;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;

### ovvero

- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato è di € 124729,05 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,
- con nota PEC PG 55242 del 26/06/2025, la Ditta Mainetti Impianti Elettrici di Leno (BS) ha richiesto l'autorizzazione al subappalto alla Ditta ELETTRIMPIANTI MAGIK SRL di Brescia per le opere di rimozione e nuova installazione di corpi illuminanti, per un importo complessivo di € 6.050,00. Tale autorizzazione è stata concessa dalla stazione appaltante con PG 56561 del 01/07/2025,

## CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 124729,05 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
  - in € 124729,05
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

CREMONA, li 26.09.2025

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.

(TARLETTI PER.IND.ROBERTO)

(ARCH.CRISTINA TONOLI)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".