



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1824/2025 del 07/10/2025

### **OGGETTO**

**Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione Stato Finale, Relazione Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione e svincolo polizza fidejussoria ditta Mast S.r.l. e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D19B18000170001 – CIG: B5C4D5E3BD)**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- 1) Determinazione dirigenziale n° 2174 del 27 novembre 2018: “Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A.”.
- 2) Determinazione dirigenziale n° 5 del 10 gennaio 2020: “Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001).”.
- 3) Determinazione dirigenziale n° 1873 del 2 dicembre 2020: “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energoss di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001.”.
- 4) Determinazione dirigenziale n° 1705 del 14 ottobre 2022: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente aggiudicati al Consorzio Stabile Energoss di Torino. Approvazione della Perizia di modifica n. 2 (CUP D19B18000170001).”.
- 5) Determinazione dirigenziale n° 612 del 18 aprile 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energoss di Torino - CUP D19B18000170001 - CIG 769573409A.”.
- 6) Determinazione dirigenziale n° 1042 del 12 giugno 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie.Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Massimiliano Antoniotti**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare. CUP D19B18000170001.”.

7) Determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 667 del 14 aprile 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche. Affidamento a MAST s.r.l. di Flero (BS) e approvazione della spesa, nonché del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D19B18000170001 - CIG: B5C4D5E3BD).”.

9) Determinazione dirigenziale n° 737 del 28 aprile 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866).”.

10) Contratto con la ditta Mast S.r.l. n° 38703 del 30 aprile 2025.

11) Determinazione dirigenziale n° 1798 del 2 ottobre 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Integrazione dell'affidamento a B&B Tecnoscavi S.r.l. di cui alla determinazione dirigenziale n° 1487 del 21 agosto 2025 per ulteriori lavorazioni e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D19B18000170001 – CIG: B7F9DC10B4) - AFF40.”.

## **MOTIVAZIONE**

1) Con determinazione dirigenziale n° 667 del 14 aprile 2025 sono stati affidati alla ditta Mast S.r.l. i lavori di realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche nell'ambito degli interventi di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente di San Felice.

2) I suddetti interventi sono ultimati e pertanto è necessario approvare i seguenti documenti:

- Stato finale dei lavori redatto in data 23 settembre 2025 e sottoscritto dall'Impresa e dal Direttore dei Lavori;
- Relazione sul Conto Finale redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori in data 23 settembre 2025;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 23 settembre 2025 e sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Progetto con esito positivo.

3) Con il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è stato dichiarato che i lavori affidati alla ditta Mast S.r.l. di Flero (BS) sono stati regolarmente eseguiti e pertanto si può procedere allo svincolo della polizza fidejussoria presentata dall'Impresa a garanzia di tutti gli obblighi contrattualmente assunti.

4) Dai suddetti documenti risulta un credito residuo netto a favore della ditta Mast S.r.l. di Euro 329,96 oltre Iva (10%) per un totale di Euro 362,96.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta Mast S.r.l. che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: B5C4D5E3BD.

Il CUP relativo all'intervento è: D19B18000170001.

Con decreto dirigenziale prot. n° 44361 del 27 maggio 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

Con decreto dirigenziale prot. n° 44354 del 27 maggio 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, progettista architettonico, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2025 l'arch. Giovanni Donadio.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito ai lavori di realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche affidati alla ditta Mast S.r.l. con sede in Flero (BS) – via San Desiderio, 4 (P.Iva 03255350179) nell'ambito dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra di San Felice di cui al Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 "Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici", si approvano i seguenti documenti:

- Stato finale dei lavori
- Relazione sul Conto Finale
- Certificato di Regolare Esecuzione

figuranti quali allegati A), B) e C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva la spesa di Euro 329,96 oltre Iva (10%) per un totale di Euro 362,96 quale credito residuo da corrispondere all'Impresa Mast S.r.l. quale saldo dei lavori di realizzazione del pavimento in PVC e delle pareti acustiche.

3) Approva il nuovo quadro economico dell'intero intervento per un importo complessivo di Euro 2.285.300,00 figurante quale allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che è contenuto nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024.

4) Approva altresì il Cronoprogramma della Spesa allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

#### EFFETTI

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria n° 1549.00.27.2799906094 emessa in data 22 aprile 2025 da Sace BT S.p.A..

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                               | Esercizio | Capitolo/Articolo                                                                                                               | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento   | Importo |
|----------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|-------------|---------|
| U /<br>Diminuzione<br>PROCEDURA<br>NEGOZIATA | 2025      | 42759 BANDO<br>PERIFERIE -<br>RIQUALIFICAZIONE<br>FRAZIONE SAN FELICE<br>- SPESA FINANZIATA<br>CON AVANZO DI<br>AMMINISTRAZIONE | 2.02.01.09.016         | 17391    | 2025/2050/1 | 362,96  |
| <b>Missione e Programma</b>                  |           |                                                                                                                                 | 09 02                  |          |             |         |
| <b>CIG</b>                                   |           |                                                                                                                                 | B5C4D5E3BD             |          |             |         |
| <b>CUP</b>                                   |           |                                                                                                                                 | D19B18000170001        |          |             |         |
| <b>Anno di Esigibilità</b>                   |           |                                                                                                                                 |                        |          |             |         |
| <b>Centro di Costo</b>                       |           |                                                                                                                                 | **01 Non rilevante CdC |          |             |         |

|                             |      |                                                                                                               |                        |       |           |        |
|-----------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2025 | 42759 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 2.02.01.09.016         | 17391 | 2025/2050 | 362,96 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |                                                                                                               | 09 02                  |       |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |                                                                                                               | B5C4D5E3BD             |       |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      |                                                                                                               | D19B18000170001        |       |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |                                                                                                               | 2025                   |       |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |                                                                                                               | **01 Non rilevante CdC |       |           |        |

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Stato Finale Mast** (impronta: FA8EDAFB05DAA575EA81DB3AE00E4D34FDD3CDBED90F63B4DBC7DBE90404AD3F)
- **Allegato B) Relazione Conto Finale Mast** (impronta: F539E1FD9BEC32622A032911718E341CCFA1D08F59B70B79287493AEC4AE50E)
- **Allegato C) Certificato Regolare Esecuzione Mast** (impronta: 2A9E7DD2EAE5F05D7B6967AEEB481267C2165AC7A2058E458F0A31D6879FDF67)
- **Allegato D) Quadro Economico** (impronta: B3D2700070271A0886D379848A16FD0D131A88C37C6253E922A256B6C8952310)
- **Allegato E) Cronoprogramma Spesa** (impronta: F8297C48AF8B97F1F7E426DF7DC0A3712A8F1D34379E7105FB30384069E248FB)