



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1838/2025 del 08/10/2025

OGGETTO

Contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 22 per lavori di manutenzione di componenti e opere in metallo negli immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria presso Asili Nido e Cimitero alla ditta Officine Pagliari s.r.l. di Crema (CR), approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12B25005540004 - CIG: B8659131B4.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 2 luglio 2025: "Conclusione del 22° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi. Affidamento alla Ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR). CIG: B70EC4A19A".
2. La ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR) ha offerto uno sconto del 23,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.
3. In data 2 settembre 2025 è stato firmato con l'impresa in oggetto l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto (contratto n. 164/2025).
4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di manutenzione straordinaria di opere in metallo presso gli asili nido e cimiteri, quali:
 - riassetto, regolazione ed eventuale sostituzione di organi di movimento e di chiusura installati su cancelli;
 - riparazione, modifica ed eventuale sostituzione di serramenti, manufatti in ferro come cancellate, inferriate, parapetti, corrimano, ecc.;
 - altri interventi manutentivi in genere da fabbro.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B25005540004.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B70EC4A19A.
3. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: B8659131B4 .
4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.
5. Decreto dirigenziale P.G. n° 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.
6. Decreto dirigenziale P.G. n°100965 del 09 dicembre 2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione del "Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteri all'arch. Beatrice Stringhini.
7. Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.
8. Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.
9. Decreto dirigenziale P.G. n° 25056 del 20 marzo 2024 di nomina del Geom. Camiciottoli Filippo, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.
10. Decreto dirigenziale P.G. n° 84745 del 17 ottobre 2024 di nomina del Geom. Zanetti Elena, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.
11. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 66857 del 1 agosto 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi inderogabili e urgenti di manutenzione straordinaria di opere in metallo presso gli asili nido e cimiteri così come precedentemente descritti, alla ditta OFFICINE PAGLIARI SRL, con sede in via Montello 11/B- 26013 CREMA (CR) C.F. e P.I. 01493000192, contratto attuativo n. 2, per l'importo complessivo di euro 2.048,00 già al netto dello sconto del 23,00% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di euro 98,00 non soggetti a ribasso, a cui si aggiungono euro 450,56 per Iva del 22%, per un totale di euro 2.498,56.

2. Gli interventi sono suddivisi nel seguente modo:

- a) euro 1.229,00 già al netto del ribasso offerto, per lavori, di cui euro 59,00 per oneri della sicurezza, a cui si aggiungono euro 270,38 per Iva 22%, per l'importo complessivo di euro 1.499,38, per opere di manutenzione straordinaria presso gli asili nido;
- b) euro 819,00 già al netto del ribasso offerto, per lavori, di cui euro 39,00 per oneri della sicurezza, a cui si aggiungono euro 180,18 per Iva 22%, per l'importo complessivo di euro 999,18, per opere di manutenzione straordinaria presso i cimiteri.

3. Approvare la spesa di Euro 2.498,56 come da offerta economica allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

4. Approvare il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di euro 2.498,56 figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

9. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	49686		1.499,38
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8659131B4			
CUP			D12B25005540004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36142 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE	2.02.01.09.015	49686		999,18
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8659131B4			
CUP			D12B25005540004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
3B5CC39BBC6EEE8B50F4317F934C75C5F76CB7BB05B610D15555FA83C9FFBBA4)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
526FCB7BAA8B08AD5335A291DAA1D2B21B1F2142DD29120E28B5D740C6E3AC18)
- **Allegato C) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta:
A25D9AD492E8BD226CED08528675A454519C753AE9E420799BAE8E42E5CF48F3)