



# Cremona

COMUNE DI CREMONA

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 ottobre 2025***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025**

Oggetto: **Atto di indirizzo per la riqualificazione dei mercatini domenicali in Piazza Stradivari nell'ambito del progetto denominato "Le quattro stagioni di Cremona" 2026**

Il 15 ottobre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	<b>presente</b>	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	<b>presente</b>	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	<b>presente</b>	
BURGAZZI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	<b>presente</b>	
PASQUALI SIMONA	Assessore	<b>presente</b>	
BONA RODOLFO	Assessore	<b>presente</b>	
ZANACCHI LUCA	Assessore	<b>presente</b>	
CANALE SANTO	Assessore	assente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	<b>presente</b>	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Romagnoli Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Romagnoli Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di indirizzo per la riqualificazione dei mercatini domenicali in Piazza Stradivari nell'ambito del progetto denominato "Le quattro stagioni di Cremona" 2026**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Atto di indirizzo per la riqualificazione dei mercatini domenicali in Piazza Stradivari nell'ambito del progetto denominato "Le quattro stagioni di Cremona" 2026**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**VIRGILIO LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DI GIROLAMO GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Romagnoli Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Romagnoli Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Sportello Unico Imprese

**OGGETTO** **Atto di indirizzo per la riqualificazione dei mercatini domenicali in Piazza Stradivari nell'ambito del progetto denominato "Le quattro stagioni di Cremona" 2026**

**PREMESSE**

- 1) Da alcuni anni nel centro storico si svolgono mercatini tematici domenicali fissi e straordinari per animare il centro cittadino nell'ambito del progetto denominato "Le quattro stagioni di Cremona".
- 2) Annualmente viene predisposto un avviso pubblico per manifestazione di interesse per la ricerca di soggetti interessati ad organizzare iniziative nell'ambito del progetto citato.

**MOTIVAZIONE**

- 1) A seguito di alcune criticità emerse, per valorizzare il tessuto urbano del centro storico la proposta è di riqualificare e migliorare l'offerta commerciale, individuando standard qualitativi che caratterizzino gli eventi e soggetti qualificati per l'organizzazione delle suddette iniziative per la promozione della città e la valorizzazione del suo patrimonio.
- 2) Lo scopo è di incrementare l'interesse e la frequenza da parte di visitatori, operatori commerciali e turisti, armonizzando il calendario annuale degli eventi.
- 3) La dichiarazione di immediata eseguibilità si rende necessaria vista l'urgenza di dare avvio alla procedura di avviso pubblico per la ricerca dei soggetti interessati che organizzino mercatini domenicali a partire dalla seconda domenica dell'anno 2026.

**PRE-VERIFICHE** 1) Verbale relativo all'incontro in data 27/03/2025 con gli organizzatori dei mercatini domenicali.

**NORMATIVA**

- 1) Legge regionale 2 febbraio 2010 n.6.
- 2) Regolamento comunale del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/05/2017 e s.m.i.
- 3) Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

### DELIBERA

**DECISIONE**

- 1) Formulare indirizzo nei termini seguenti per una riqualificazione dei mercatini domenicali in Piazza Stradivari nell'ambito del progetto "Le quattro stagioni di Cremona" 2026.
- 2) La nuova proposta dovrà prevedere lo svolgimento, nel centro storico e con periodicità mensile preferibilmente nella seconda, terza e quarta domenica di ogni mese, di manifestazioni commerciali, con promozione e commercializzazione di beni, caratterizzata da differenziazione tematica nelle singole giornate e da elevati standard qualitativi delle proposte commerciali, con lo scopo di attrarre un'affluenza di pubblico interessato ad una proposta espositiva e commerciale peculiare ed insolita nel contesto territoriale e che possa contestualmente stimolare, nelle giornate di svolgimento, anche il commercio in sede fissa del centro

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Romagnoli Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Romagnoli Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025

3) Le aree di sviluppo delle proposte progettuali dovranno riguardare le seguenti tematiche: prodotti agricoli; modernariato e antiquariato; biologico certificato. Tutte le mostre mercato dovranno essere caratterizzate dal commercio di prodotti connotati da elevati standard qualitativi e da originalità e pregio, in maniera tale da distinguere l'offerta commerciale rispetto alle proposte abitualmente presenti nei mercati settimanali.

4) L'impatto estetico dei banchi e delle strutture dei mercatini dovrà essere visivamente omogeneo e gradevole, in linea con la qualità dei prodotti offerti, generando un armonico contesto complessivo. Le mostre mercato dovranno essere affiancate anche da servizi aggiuntivi aventi carattere sociale, aggregativo, culturale e di intrattenimento

5) Il progetto dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

a. Lo spazio della piazza che viene concesso deve essere ben identificato nell'esposizione degli stands

b. I veicoli adibiti al trasporto della merce o di altro materiale in uso agli espositori non potranno sostare nello spazio assegnato per l'esposizione

c. Ombrelloni e altro avente tale finalità, non saranno ammessi (unica eccezione per le merci ingombranti del mercatino antiquariato/modernariato)

d. I banchi dovranno essere in ordine, con teli a copertura fino a terra in maniera da nascondere scatole e imballi (sul banco il telo dovrà avere un unico colore uniforme)

e. Saranno ammessi solo gazebo aventi uguali dimensioni sia in profondità che in lunghezza e dovranno avere tutti lo stesso colore

f. L'allestimento degli stand dovrà essere realizzata con particolare attenzione all'immagine e al tema della manifestazione

g. Non sarà consentito l'utilizzo di pedana a terra

h. Eventuali chiusure laterali del gazebo dovranno essere in linea per materiale e colore al gazebo stesso

i. I gazebi dovranno essere posati a terra ed ancorati senza ricorrere a fissaggio nel suolo

j. Il telaio e la struttura di copertura dei gazebi dovranno essere in metallo. Saranno escluse strutture in plastica

k. Sarà vietata l'esposizione a terra (unica eccezione per le merci ingombranti del mercatino antiquariato/modernariato)

l. La disposizione dei banchi dovrà avvenire in modo ordinato, lasciando liberi gli accessi agli edifici pubblici e privati, garantendo sufficienti corridoi di passaggio per il pubblico e senza contraporre, alle vetrine dei negozi esistenti, banchi con la medesima tipologia di prodotti

m. La distribuzione delle strutture dovrà essere compatibile con la presenza ed il mantenimento dei plateatici dei pubblici esercizi e delle attività in sede fissa

n. Le strutture espositive dovranno essere illuminate con luci che abbiano la stessa temperatura colore utilizzando esclusivamente lampade a basso consumo

o. Tutti i cavi elettrici posati al suolo, dovranno essere adeguatamente protetti e comunque resi inaccessibili al pubblico; dovranno essere debitamente certificati a sensi della L.37/08

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Romagnoli Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Romagnoli Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025

p. Le operazioni di carico e scarico andranno effettuate prima e dopo gli orari di apertura indicati, in ogni caso è tassativamente vietato, per motivi di sicurezza, entrare con i mezzi nell'area del mercatino durante gli orari di svolgimento

q. A fine evento l'area dovrà essere lasciata pulita e libera da ingombri

r. La pavimentazione dovrà essere lasciata pulita, senza macchie di olio o di altro tipo

s. La merceologia posta in vendita dovrà essere strettamente attinente all'identità del mercatino

t. Dovrà essere assicurata adeguata animazione e valorizzazione del territorio

6) Il soggetto organizzatore dovrà provvedere a proprio carico a:

a. ricercare, contattare, selezionare operatori che non solo offrano prodotti di qualità, ma che contribuiscano anche a valorizzare il territorio, promuovere la sostenibilità, creare un'esperienza di acquisto unica e piacevole per il cliente offrendo articoli originali e presentando in modo creativo l'azienda e la merce in vendita;

b. presenziare alla manifestazione per assegnare gli spazi, vigilare sul buon andamento e verificare il rispetto delle condizioni contenute nel titolo autorizzativo;

c. fare rispettare gli orari di allestimento e disallestimento degli spazi, concordati con l'Amministrazione, al fine di evitare che quando la manifestazione sia ancora in corso alcuni operatori smontino il loro banco o si creino dei posti vuoti;

d. ripristinare i luoghi a fine manifestazione;

e. garantire un efficace sistema di raccolta e smaltimento rifiuti e di pulizia delle aree al termine della mostra mercato;

f. garantire idonea diffusione pubblicitaria delle manifestazioni e l'organizzazione di iniziative promozionali, anche in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;

g. richiedere gli allacci elettrici e realizzare gli impianti elettrici certificati secondo la normativa vigente e sostenerne integralmente i relativi costi;

h. verificare che ogni installazione o struttura rispetti la normativa vigente e manlevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da non corrette installazioni o montaggi;

i. procedere al pagamento del canone unico patrimoniale.

7) Per incentivare il numero di operatori interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse, si prevedono le seguenti opzioni:

a. patrocinio e collaborazione che preveda anche la diffusione sui canali di informazione istituzionali

b. gratuità di timbrature ed affissioni per la promozione dell'evento

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 270

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 OTTOBRE 2025

8) L'Amministrazione si riserva la facoltà di stabilire una cauzione a garanzia dell'effettuazione delle manifestazioni.

9) I soggetti partecipanti non dovranno avere morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

10) Dichiarare la seguente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sugli Ordinamenti Locali.

#### EFFETTI

1) Il Direttore del settore Urbanistica Commercio - Artigianato SUAP-SUE Area Vasta darà corso alle procedure di manifestazione d'interesse, previa pubblicazione degli appositi avvisi.

2) Gli uffici, sentita la preposta commissione, prenderanno in esame le manifestazioni d'interesse pervenute, riservandosi una successiva fase di definizione e omogeneizzazione delle proposte, sulla base della quale sarà avviato un ulteriore eventuale confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente selezione.

3) Il Comune si riserva di non procedere all'assegnazione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea. In tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo, risarcimento o rimborso spese.

#### ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:  
1AB7C85B8C68F84141A545D4ACEBA26FF21551F419FB6A3459127A3A800814DC)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:  
F3342DC1842CC5CD7044A567D7D9760172CC7E9E98B42BACC2BD89FD1F8BDE2A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Romagnoli Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Romagnoli Maria Grazia**