

OGGETTO

Contratto di locazione sottoscritto tra il Comune di Cremona e la Società "Cremona Centro 2011 S.r.L." avente per oggetto l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona di proprietà della medesima Società, attualmente adibita a sede del Centro per l'Impiego - Sezionale Circoscrizionale di Cremona. Presa d'atto del rinnovo ai sensi dell'art. 2 del Contratto.

Settore

SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio

Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Contratto del 13 gennaio 2020, registrato il 14 gennaio 2020 a Cremona al n. 156 – serie 3 T, con il quale la Società "Cremona Centro 2011" S.r.L. ha concesso in locazione, per il periodo 1° gennaio 2020 – 31 dicembre 2025, l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 – Cremona di proprietà della medesima Società da destinare a sede di Centro per l'Impiego – Sezione Circoscrizionale di Cremona.
- 2) L'art. 2 del predetto Contratto di Locazione consente alla parte conduttrice (Comune di Cremona) la facoltà di recedere anticipatamente dal rapporto negoziale alla data di scadenza del sesto anno, previa richiesta scritta da inviarsi con Racc. A.R. almeno sei mesi prima della data di effetto del recesso.
- 3) Poiché il Comune di Cremona non ha esercitato tale facoltà, il già citato Contratto del 13 gennaio 2020 si è rinnovato al canone annuo di Euro 67.300,00=, più IVA 22% di Euro 14.806,00=, per un totale complessivo di Euro 82.106,00=.
- 4) La spesa riguardante il pagamento del canone di locazione viene sostenuta, secondo criteri di proporzionalità, dal Comune di Cremona e dagli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona del Centro per l'Impiego che provvedono a rimborsare allo stesso Comune di Cremona le quote a loro carico.
- 5) Tale immobile è attualmente nella disponibilità della Provincia di Cremona in quanto i Comuni ove hanno sede le predette Sezioni Circoscrizionali del Centro per l'Impiego sono tenuti a fornire alle Province i locali necessari per il funzionamento di tali Uffici.
- 6) L'Amministrazione Provinciale di Cremona ha, tuttavia, reso noto che, nel corso dell'anno 2026, trasferirà in un altro immobile gli Uffici del Centro per l'Impiego – Sezione Circoscrizionale di Cremona, con la conseguenza che successivamente a questa annualità il pagamento del canone di locazione farà capo unicamente al Comune di Cremona.
- 7) Una volta dismesse le attività del Centro per l'Impiego, il Comune di Cremona valuterà il possibile utilizzo in rapporto alle sue esigenze di carattere istituzionale o il recesso con preavviso di legge.

MOTIVAZIONE

- 1) E', quindi, necessario prendere atto del rinnovo del Contratto di cui si verte, nonché approvare, limitatamente all'anno 2026, il riparto proporzionale della spesa da attribuire a carico del Comune di Cremona e degli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona del Centro

per l'Impiego.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 42 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni degli immobili urbani".

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Prendere atto del rinnovo, ai sensi dell'art. 2 del Contratto del 13 gennaio 2020, registrato il 14 gennaio 2020 a Cremona al n. 156 - serie 3 T, con il quale la Società "Cremona Centro 2011 S.r.L." ha concesso in locazione l'immobile ubicato in Corso Matteotti n. 15 - Cremona, al canone annuo di Euro 67.300,00=, più IVA 22% di Euro 14.806,00=, per un totale complessivo di Euro 82.106,00=.
- 2) Approvare per l'anno 2026 la spesa complessiva di Euro 82.106,00=, come da tabella riportata in calce al presente provvedimento.
- 3) Accertare contestualmente per l'anno 2026 l'importo di Euro 33.864,10= a carico degli altri Comuni, come riportato in calce al presente provvedimento.
- 4) Approvare altresì, per l'anno 2026, il riparto su base proporzionale, come da prospetto allegato A) al presente provvedimento, della spesa di Euro 82.106,00=, di cui Euro 48.241,90= a carico del Comune di Cremona ed Euro 33.864,10= a carico degli altri Comuni.

EFFETTI

- 1) L'accertamento per l'anno 2026 delle quote di rimborso riferite agli altri Comuni facenti parte della Sezione Circoscrizionale di Cremona del Centro per l'Impiego potrà subire una variazione in diminuzione in relazione al momento in cui si verificherà l'effettivo trasferimento degli Uffici.
- 2) Una volta dismesse le attività del Centro per l'Impiego, il Comune di Cremona valuterà il possibile utilizzo in rapporto alle sue esigenze di carattere istituzionale o il recesso con preavviso di legge.
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.002	969		33.864,10
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2026	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	44309		82.106,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			

ALLEGATI

- **RIPARTO_PROPORZIONALE_COMUNI** (impronta:
CDFEF6EAA6247D55A308D742600863C0222D4B523E9C982D353A2B467F9209AA)