



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
1935/2025 del 21/10/2025

OGGETTO

PNRR – Next GenerationEU - M5 C2 Inv.2.1 – DNSH 2 - Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma. (CUP: D15F21000450001)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 annualità 2023 al punto 1.05.

2) Determinazione dirigenziale n° 1331 del 19 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001 - Centro Civico Boschetto D17H21001130001."

3) Determinazione dirigenziale n° 1659 del 7 ottobre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con determinazione dirigenziale n. 1331 del 19 agosto 2022. CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001."

4) Determinazione dirigenziale n° 1980 del 21 novembre 2022: "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 2) Ex Ospedale Via Radaelli - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PTFE), del Progetto Esecutivo e supporto al R.U.P. per la validazione. CUP: D17B22000480006 - CIG: B09A42BD93."

5) Determinazione dirigenziale n° 156 del 31 gennaio 2023: "PNRR-NextGenerationEU M5C2-I2.1-DNSHRegime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento a seguito di procedura aperta dei servizi di arch. e ing. per rilievo manufatti, indagini geologiche, prog. def, CSP, prog. esec, direzione lavori, direzione operativa e CSE al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Gnosis Progetti/Studio arch. Martinuzzi. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203)."

6) Determinazione dirigenziale n° 547 del 6 aprile 2023: "PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Suddivisione del compenso tra i Professionisti facenti parte del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario dei servizi di ingegneria e architettura di cui alla determinazione dirigenziale n° 156 del 31 gennaio 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203)."

7) Determinazione dirigenziale n° 675 del 26 aprile 2023: "PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione

energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento diretto a Ergo S.r.l. per i servizi di architettura e ingegneria relativi alla verifica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo. (CUP: D15F21000450001 – CIG: 96692494B2).”.

8) Determinazione dirigenziale n° 686 del 27 aprile 2023: “PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica contrattuale e approvazione della spesa da corrispondere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Gnosis Progetti/arch. Martinuzzi. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

9) Determinazione dirigenziale n° 1521 del 27 agosto 2025: “SUS–ASSE 4 FESR 21-27-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 21-27- DNSH: 2-Strategia Giovani in Centro: sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di CR. Azione e Titolo:2) Ex Ospedale via Radaelli.Riqualificazione edifici pubblici esistenti.Affidamento dei lavori di assistenza edile alle indagini archeologiche alla ditta B. & B. Tecnoscavi Srl. ed approvazione della relativa spesa.CUP:D17B22000480006–CIG:B7C59B6408.AFF 40.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 827 del 19 maggio 2023: “PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento diretto a Ra.Ga. S.r.l. per supporto archeologico alle indagini geologiche, propedeutiche alla progettazione. (CUP: D15F21000450001 – CIG: 9828533A01).”.

11) Determinazione dirigenziale n° 1282 del 28 luglio 2023: “PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Accertamento di parte del Contributo Statale e modifica del finanziamento della determinazione dirigenziale n° 156 del 30 gennaio 2023 e della suddivisione tra i professionisti di cui alla determinazione dirigenziale n° 547 del 6 aprile 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

12) Determinazione dirigenziale n° 1638 del 28 settembre 2023: “PNRR - NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime 2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Approvazione del verbale di verifica, del verbale di validazione, del progetto esecutivo, del quadro economico, dell'elenco delle ditte, della lista delle lavorazioni, del cronoprogramma di spesa e indizione di procedura negoziata. (CUP: D15F21000450001 – CIG: A0080B6804).”.

13) Determinazione dirigenziale n° 1950 del 27 ottobre 2023: “PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Ediltor s.r.l. di San Paolo di Torrile (PR), approvazione del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa (CUP: D15F21000450001 – CIG: A0080B6804).”.

14) Determinazione dirigenziale n° 2095 del 15 novembre 2023: “PNRR – M5C2I2.1 – DNSH 2 - FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - Palazzo ex Duemiglia: restauro e risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici. Pubblicazione dell'esito di gara. Approvazione della relativa spesa e del nuovo Quadro Economico (CUP D15F21000450001).”.

15) Determinazione dirigenziale n° 2339 del 7 dicembre 2023: “PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica, per mero errore materiale della suddivisione tra i professionisti di cui alle determinazioni dirigenziali n° 547 del 6 aprile 2023 e n° 1282 del 28 luglio 2023. (CUP: D15F21000450001 CIG: 9421304203).”.

16) Determinazione dirigenziale n° 2635 del 29 dicembre 2023: "PNRR NextGenerationEU M5C2-I2.1 DNSH Regime2. Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Modifica accertamento. (CUP: D15F21000450001).".

17) Determinazione dirigenziale n° 630 del 18 aprile 2024: "PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Rideterminazione affidamenti determinazioni dirigenziali n° 156/2023, 675/2023 e 827/2023 e affidamento diretto a Ra.Ga. S.r.l. del servizio per attività di natura archeologica. (CUP: D15F21000450001 – CIG: B1085132EA).".

18) Determinazione dirigenziale n° 697 del 3 maggio 2024: "PNRR – NextGenerationEU – M5-C2-I2.1 – DNSH Regime 2 – Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento alla ditta B. & B. Tecnoscavi s.r.l. di Grontardo (CR) dei lavori di assistenza edile alle indagini geognostiche, approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D15F21000450001).".

19) Determinazione dirigenziale n° 1577 del 19 dicembre 2024: "PNRR-NextGenerationEU-M5-C2-I2.1-DNSH 2-Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al collaudo statico delle strutture, collaudo tecnico amministrativo e revisione tecnico contabile all'Ingegnere Giovanni Angelo Bassini e approvazione nuovo quadro economico e cronoprogramma. CUP: D15F21000450001 - CIG B1C04638E0".

20) Determinazione dirigenziale n° 1600 del 4 settembre 2025: "PNRR-NextGenerationEU-M5-C2-I2.1-DNSH 2-Interventi di restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica con destinazione finale ad uso uffici di Palazzo ex Duemiglia. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo ad attività di documentazione archeologica alla società RA.GA srl di Como. Approvazione nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D15F21000450001 - CIG: B744B6429C - AFF40".

21) Richiamato l'art. 175, comma 5 quater del D. Lgs. 267/2000, in base al quale "Nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, i responsabili finanziari, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio: omissis...;

b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del Fondo Pluriennale Vincolato sono comunicate trimestralmente alla Giunta"; omissis....;

e-bis) in caso di variazioni di esigibilità della spesa, le variazioni relative a stanziamenti riferiti a operazioni di indebitamento già autorizzate e perfezionate, contabilizzate secondo l'andamento della correlata spesa, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, escluse quelle previste dall'articolo 3, comma 4, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118. Le suddette variazioni di bilancio sono comunicate trimestralmente alla Giunta.

MOTIVAZIONE

1) A causa di ritrovamenti architettonici di particolare valenza storica la Soprintendenza ha chiesto approfondimenti e varianti al progetto che hanno determinato una sospensione del cantiere di circa 5 mesi.

2) Al fine di imputare correttamente i movimenti contabili in relazione all'esigibilità della spesa

secondo il cronoprogramma degli interventi allegato A) degli interventi di cui sopra, è necessario procedere alla variazione degli stanziamenti in entrata riferiti al Fondo Pluriennale Vincolato e relativa parte spesa per le corrispondenti voci da reimputare all'esercizio 2026, nonché alla variazione degli stanziamenti di entrata e spesa correlati a contributi a rendicontazione dall'anno 2025 all'anno 2026.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP dell'intervento è: D15F21000450001.

Con decreto dirigenziale n° 37103 del 18 maggio 2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Giancarlo Frosi.

Verbale di sospensione lavori a seguito di richieste di approfondimento da parte della Soprintendenza espresse durante la riunione tenutasi in data 14 novembre 2024 a far data dal 26 novembre 2024.

Verbale di ripresa lavori a partire dal 28 aprile 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 175, comma 5 quater, del D. Lgs 267/2000, in base al quale nel rispetto di quanto previsto dai regolamenti di contabilità, i responsabili della spesa o, in assenza di disciplina, il responsabile finanziario, possono effettuare, per ciascuno degli esercizi del bilancio:
omissis...;

b) le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati in termini di competenza e di cassa, escluse quelle previste dall'art. 3, comma 5, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118. Le variazioni di bilancio riguardanti le variazioni del Fondo Pluriennale Vincolato sono comunicate trimestralmente alla Giunta";
omissis....;

e-bis) in caso di variazioni di esigibilità della spesa, le variazioni relative a stanziamenti riferiti a operazioni di indebitamento già autorizzate e perfezionate, contabilizzate secondo l'andamento della correlata spesa, e le variazioni a stanziamenti correlati ai contributi a rendicontazione, escluse quelle previste dall'articolo 3, comma 4, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118. Le suddette variazioni di bilancio sono comunicate trimestralmente alla Giunta.

D. Lgs. 23 giugno 2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n° 42.

Regolamento di contabilità vigente.

DETERMINA

pag. 5/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giancarlo Frosi**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DECISIONE

- 1) A causa di ritrovamenti architettonici di particolare valenza storica la Soprintendenza ha chiesto approfondimenti e varianti al progetto che hanno determinato una sospensione del cantiere di circa 5 mesi e pertanto si approva il cronoprogramma dell'andamento dei lavori aggiornato e il cronoprogramma di variazione dell'esigibilità della spesa rispettivamente allegato A) e allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Approva le variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025-2027, per competenza e per cassa, riportate nell'allegato C) e la variazione del Fondo Pluriennale Vincolato riportata nell'allegato D), riguardanti l'esigibilità di stanziamenti correlati a contributi a rendicontazione con reimputazione di entrate a copertura di spese imputate all'esercizio 2026 (ex art. 175 comma 5 quater lettera e-bis TUEL) e al Fondo pluriennale vincolato e collegati stanziamenti di spesa (ex art 175 comma 5 quater lettera b) TUEL).
- 3) Dà atto che le reimputazioni dall'esercizio 2025 all'esercizio 2026 di entrate e spese correlate riferite a contributi a rendicontazione allegato C) sono le seguenti:
entrate da esercizio 2025 a esercizio 2026 Euro 2.244.655,24
spese da esercizio 2025 a esercizio 2026 Euro 2.244.655,24
- 4) Dà atto che il Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale iscritto in entrata, a seguito della reimputazione degli impegni allegato D) risulta variato come segue:
anno 2026 da Euro 3.910.296,34 a Euro 4.404.568,71
- 5) Dà atto che la variazione di cui alla presente determinazione consente il mantenimento di tutti gli equilibri del bilancio di previsione.
- 6) Demanda alla Ragioneria Comunale le registrazioni contabili finalizzate alla reimputazione all'esercizio 2026 degli accertamenti e degli impegni di cui all'allegato B).
- 7) Dà atto che ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b2), la presente variazione non necessita del parere dell'Organo di Revisione, in quanto variazione di competenza del responsabile finanziario e dei dirigenti, ferma restando la necessità dell'organo di revisione di verificare, in sede di esame del rendiconto della gestione, dandone conto nella propria relazione, l'esistenza dei presupposti che hanno dato luogo alle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio, comprese quelle approvate nel corso dell'esercizio provvisorio.

EFFETTI

Mandare copia del presente provvedimento alla Giunta Comunale entro tre mesi.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.