

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione in conto canone/spese, all'inquilino dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP) di via Tibaldi Gaetano n. 4 con codice 2237/1, di un importo riscosso indebitamente dal Comune sugli accertamenti n. 6719570 – n. 6720483 – n. 6722312 – n. 6723956 e n. 6730228 emessi nel 2025.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamato il contratto di locazione n. 189503/3581/3T stipulato in data 01 aprile 2015 tra l'inquilino con codice 2237/1 e il Comune di Cremona, per l'alloggio ERP via Tibaldi Gaetano n. 4.
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 con la quale sono stati determinati tra l'altro i canoni di locazione da porre a carico degli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali di proprietà comunale per l'anno 2025 nonché dell'acconto spese condominiali;
- Dato atto che :
 - in data 17 luglio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6719570 di Euro 20,50 relativo all'addebito dell' imposta di registro per l'anno 2025, pagato per € 41,00 con un'eccedenza di € 20,50;
 - in data 05 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6722312 di Euro 185,83 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di aprile 2025, pagato per € 371,66 con un'eccedenza di € 185,83;
 - in data 11 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6720483 di Euro 177,75 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di giugno 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 177,75;
 - in data 21 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6723956 di Euro 177,75 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di luglio 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 177,75;
 - in data 15 settembre 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6730228 di Euro 185,53 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di maggio 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 169,67;
- Preso atto della nota del 08 ottobre 2025(protocollo generale n. 86877 del 10/10/2025) con la quale l'inquilino con codice 2237/1, chiede il rimborso degli importi versati in eccesso per l'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4;

- Verificato che l'importo delle predette fatture è stato corrisposto per una quota eccedente di E 731,50;

MOTIVAZIONE

1) Il 17 luglio 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6719570 di Euro 20,50 relativo all'addebito dell'imposta di registro per l'anno 2025, pagato per € 41,00 con un'eccedenza di € 20,50;

2) Il 05 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6722312 di Euro 185,83 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di aprile 2025, pagato per € 371,66 con un'eccedenza di € 185,83;

3) Il 11 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6720483 di Euro 177,75 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di giugno 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 177,75;

4) Il 21 agosto 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6723956 di Euro 177,75 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di luglio 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 177,75;

5) Il 15 settembre 2025 è stato emesso a carico dell'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, l'accertamento n. 6730228 di Euro 185,53 relativo all'addebito del canone e acconto spese condominiali per il mese di maggio 2025, pagato per € 355,50 con un'eccedenza di € 169,67;

6) E' necessario quindi rimborsare l'importo di E 731,50 riscosso indebitamente dal Comune.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-Regolamento Generale per la gestione delle entrate comunali adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/67490 del 10 dicembre 1998, come successivamente modificato ed integrato.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva la spesa per la restituzione in conto canoni/spese all'inquilino dell'alloggio ERP di via Tibaldi Gaetano n. 4, con codice 2237/1, meglio individuato nell'Allegato A), l'importo di E. 731,50

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**

Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

riscosso indebitamente quale pagamento eccedente sugli accertamenti n. 6719570 – n. 6720483 – n. 6722312 – n. 6723956 e n. 6730228 emessi nel 2025.

2) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- L'importo di E 731,50 verrà introitato a mezzo Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in quanto liquidato in conto canone/spese dovuti dall'inquilino codice 2237/1.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	16220 RESTITUZIONE A INQUILINI DI ALLOGGI ERP DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSSE	1.09.99.04.001	36033		731,50
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
BFE88724C0799441EBD6960082A70466D90FD504E4025738D1FC354ECC8E3907)