



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 22 ottobre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2025**

Oggetto: **Approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo a opere da realizzarsi, a seguito dell'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, per iniziativa privata, sull'immobile sito in via Cordani, catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 del Comune di Cremona.**

Il 22 ottobre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Emanuele Stoppa**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo a opere da realizzarsi, a seguito dell'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, per iniziativa privata, sull'immobile sito in via Cordani, catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 del Comune di Cremona.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo a opere da realizzarsi, a seguito dell'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, per iniziativa privata, sull'immobile sito in via Cordani, catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 del Comune di Cremona.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Emanuele Stoppa**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2025

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE
Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

OGGETTO **Approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo a opere da realizzarsi, a seguito dell'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, per iniziativa privata, sull'immobile sito in via Cordani, catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 del Comune di Cremona.**

PREMESSE

1. Premesso che in data 8 ottobre 2025, protocollo generale n. 86146, il soggetto attuatore meglio identificato nell'apposita scheda allegato B) agli atti, ha dichiarato che presenterà titolo abilitativo a carattere edilizio, per l'immobile sito in via Cordani, comprendente aree di cui al fg. 34, mapp. 240 di proprietà comunale e di cui al fg. 34 mapp. 225 di proprietà del soggetto attuatore.
2. Rilevato che nel contempo il soggetto attuatore ha inoltrato bozza di atto unilaterale d'obbligo che individua impegni e modalità di intervento relativamente alle opere previste su area di proprietà comunale.
3. Dato atto che, ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, nei casi in cui gli interventi edilizi siano subordinati a permesso di costruire convenzionato, il rilascio dell'atto o il termine di efficacia dell'asseverazione o autocertificazione può aver luogo solo dopo la stipula del corrispondente atto unilaterale d'obbligo.
4. Rilevato che lo schema di atto unilaterale d'obbligo, allegato A) alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, individua gli impegni e i contenuti derivanti dalle specifiche modalità d'intervento previste dal progetto di iniziativa privata riguardante l'immobile catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 di proprietà del Comune di Cremona, al fine di garantire un'adeguata dotazione di attrezzature pubbliche o di interesse pubblico.
5. Ricordando che le opere soggette all'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, ed ivi meglio rappresentate, ricadono in parte su suolo privato (Fg. 34 mapp. 225), ed in parte su suolo pubblico (Fg. 34 mapp. 240).
6. Le opere ricadenti su area di proprietà comunale riguardano la manutenzione straordinaria di tratto stradale.

MOTIVAZIONE

1. Ai sensi dell'articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, disciplinante le modalità attuative degli interventi edilizi, l'acquisizione del titolo abilitativo a carattere edilizio è subordinato alla preventiva sottoscrizione e registrazione, da parte del soggetto attuatore, dell'atto unilaterale d'obbligo allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che ne riconosce la titolarità ad intervenire.

NORMATIVA

1. Decreto Presidente della Repubblica n° 380 del 06 giugno 2001.
2. Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.
3. D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.
4. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), in particolare l'art. 134 comma 4 riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Emanuele Stoppa**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 279

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22 OTTOBRE 2025

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, quale Allegato A) alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo riguardante l'immobile di proprietà del Comune di Cremona, sito in via Cordani e catastalmente censito al Fg. 34 mapp. 240, che riconosca al soggetto attuatore la titolarità ad intervenire.
2. Dichiarare l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione al fine di procedere con i successivi adempimenti amministrativi necessari ad una celere esecuzione delle opere.

EFFETTI

1. La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, dovrà essere tempestivamente comunicata al Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico, Protezione civile del Comune di Cremona.
2. La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, sono propedeutiche ed essenziali per l'acquisizione del titolo abilitativo a carattere edilizio.
3. Dopo la sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, lo stesso potrà presentare la documentazione idonea all'acquisizione del titolo abilitativo a carattere edilizio.
4. Il Soggetto Attuatore si impegna a provvedere in modo diretto e a proprie spese, previo rilascio di Concessione di Occupazione di Suolo Pubblico, alla realizzazione su area di proprietà comunale delle opere, in conformità a quanto previsto dal titolo abilitativo a carattere edilizio.

ALLEGATI

- **Allegato-A_BOZZA AUO.pdf.p7m** (impronta: 62EEC03717992C9C58DA3E722BB29680AF80ADB08569837357B33AEFC91C7310)
- **5465039_3_PLANIMETRIA A.pdf.p7m** (impronta: 5E242464E1565A2A1CB61A7CACD689A0AFEBA75B11EC479E625AE3715A926829)
- **Allegato_B_scheda_identificativa.pdf.p7m** (impronta: F376FE9F9A9EE87B249008A96148D80FC0ADEC66F36ECF959176655B2EF30C24)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 2EAD1499BBE7D092CCDBD5CF7897E25FB85D1D4DBFD219B48953EDEBB735B3F4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 6DB2D5200345C52189FF343D4CDC3C59D31A0A57316198BF7632949CF859B15F)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Emanuele Stoppa**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**