



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1958/2025 del 23/10/2025

OGGETTO

Contratto attuativo n. 01 discendente da Accordo Quadro per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica presso nido Lancetti e Sacchi, infanzia Aporti, Lacchini, San Giorgio e Zucchi ed alla verifica sfondellamento nei solai del Necrosilo "Chiostro" presso il Cimitero Monumentale. Affidamento alla ditta Tecnoindagini Srl. CUP D12F25001130004 - CIG Accordo Quadro: B85643D62D – CIG Contratto Attuativo: B8B6F5D089.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 1784 dell'1 ottobre 2025: "Conclusione dell'Accordo Quadro per servizi di ingegneria ed architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica presso nido Lancetti e Sacchi, infanzia Aporti, Lacchini, San Giorgio e Zucchi ed alla verifica sfondellamento nei solai del palazzo grattacielo presso il Cimitero Monumentale. Affidamento alla ditta Tecnoindagini Srl. CIG: B85643D62D."
2. Contratto Prot. Gen. n. 89270 del 17 ottobre 2025 con Tecnoindagini Srl.

MOTIVAZIONE

1. Vista la necessità di disporre di specifiche strumentazioni per l'espletamento del servizio in oggetto, la stazione appaltante si trova nell'impossibilità di espletare internamente tale attività.
2. Ciò premesso, il servizio deve quindi essere affidato ad un professionista esterno, che abbia comprovata esperienza in materia, visto l'oggetto della prestazione.
3. Con Determinazione Dirigenziale n. 1784 dell'1 ottobre 2025 è stata approvata la conclusione di un Accordo quadro con la ditta Tecnoindagini Srl per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura per la verifica della vulnerabilità sismica dell'asilo nido Lancetti e Lacchini, scuola infanzia Aporti, San Giorgio, Lacchini e Zucchi e verifica sfondellamento nei solai del Necrosilo "Chiostro" presso il Cimitero monumentale. Pertanto l'incarico di tali servizi sarà affidato alla citata ditta.
4. Tenuto presente lo sconto del 17,66% offerto nella conclusione dell'Accordo Quadro per l'espletamento delle prestazioni, si intende affidare alla Ditta Tecnoindagini Srl il servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica di vulnerabilità sismica dell'Asilo Nido Lancetti, per l'importo complessivo di euro 13.494,75 di cui euro 11.061,27 per prestazione (netti) ed euro 2.433,48 per Iva (22%) e della verifica dello sfondellamento nei solai del Necrosilo "Chiostro" (Palazzo Grattacielo) presso il Civico Cimitero, per l'importo complessivo di euro 12.536,76 di cui euro 10.276,03 per prestazione (netti) ed euro 2.260,73 per Iva (22%).
5. L'importo complessivo per la prestazione in oggetto è pari ad euro 26.031,51 di cui euro 21.337,30 per prestazioni ed euro 4.694,21 per Iva (22%).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F25001130004.

2. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B85643D62D.

3. Il CIG relativo al Contratto Attuativo è il seguente: B8B6F5D089.

4. La Regolarità Contributiva della ditta Tecnoindagini Srl è risultata regolare.

5. Con Decreto n. 82826 del 29 settembre 2025, la geom. Alessandra Piera Scaltriti è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di

bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare il servizio di verifica antisismica dell'asilo nido Lancetti e per i solai del necrosilo "Chiostro" del Civico Cimitero, alla Ditta Tecnoindagini Srl con sede legale in Cusano Milanino (MI), Via Monte Sabotino 14, CAP 20095, P.IVA e C. F. 06383520969, per un importo di euro 21.337,30 a cui andrà aggiunta Iva al 22% pari ad euro 4.694,21 per un totale, comprensivo di Iva, pari ad euro 26.031,51.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 26.031,51, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il nuovo Quadro Economico allegato, pari ad Euro 12.536,76, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante.

4. Approvare altresì il Cronoprogramma figurante quale allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5930/999 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	1.03.02.11.999	36196		13.494,75
Missione e Programma			01 06			
CIG			B8B6F5D089			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0902 Asilo Nido Lancetti			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	43192 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.015	36196		12.536,76
Missione e Programma			12 09			
CIG			B8B6F5D089			
CUP			D12F25001130004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
F35A43B4E7B96DD3B7B72B3E2A59AF5E2307212F98AEA9F3B1A96D7A2121CBD2)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
E39BBAEBBC0A312B9E6E3D98FD8C12386AFC2E46AEEA77CDE7E9337821AB4B5F)