



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Politiche Sociali

PG 90669/25 All. A)

Cremona, 20/10/2025

Gentili

N. Prot. Gen.

Direttore del Settore Risorse Umane  
Dott. Fabio Scio

Oggetto

Responsabile di Posizione  
Organizzativa Servizio Gestione  
Personale e Relazioni Sindacali

Attestazione circa utilizzo risorse progetto  
Accompagnare l'abitare - un sistema di servizi  
pubblici integrati per gli inquilini SAP del  
Comune di Cremona 2025-2027.

Dott.ssa M. Lucia Inguscio

CUP E14F25000430009

Loro sedi

La sottoscritta Dott.ssa Eugenia Grossi, Direttore del Settore Politiche Sociali

VISTI

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 14 novembre 2024 ad oggetto: "Partecipazione all'Avviso Pubblico per il finanziamento di modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità, ai sensi della d.g.r. 1691 del 28 dicembre 2023 (PR FSE+ 2021-2027 - Priorità 3 Inclusion sociale, ESO 4.11 - Azione K.1 e ESO 4.12 - Azione I.1). Approvazione della proposta progettuale.";

- D.G.R. 3927 del 07/02/2025 ad oggetto: "PROGRAMMA REGIONALE LOMBARDIA FSE+ 2021-2027, PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE: "MODELLI DI SERVIZI TERRITORIALI INTEGRATI PER L'ATTIVAZIONE SOCIALE E IL POTENZIAMENTO DI SERVIZI DI ACCOMPAGNAMENTO ALL'ABITARE DI PERSONE IN CONDIZIONI DI VULNERABILITÀ (D.G.R. 1691/2023)" - RIMODULAZIONE RISORSE TRA AZIONE L.1 (ESO4.12) E AZIONE K.1 (ESO4.11)";

- DECRETO DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE (D.d.u.o.) di Regione Lombardia n. 2134 del 18/02/2025 ad oggetto: "PROGRAMMA REGIONALE FSE+ 2021-2027 - PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE ESO 4.11 - AZIONE K.1 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO E ALLA DIFFUSIONE DI SERVIZI ABITATIVI" E ESO 4.12 - AZIONE L.1 "SOSTEGNO A PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO PER LE PERSONE A RISCHIO DI POVERTÀ ED ESCLUSIONE SOCIALE" - APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI PROGETTI, AI SENSI DEL D.D.U.O. 14325/2024";

- Determinazione dirigenziale n. 1126/2025 del 18/06/2025 ad oggetto: "PROGRAMMA REGIONALE FSE+ 2021-2027 - PRIORITÀ 3 INCLUSIONE SOCIALE ESO 4.11 - AZIONE K.1 "SOSTEGNO ALLO SVILUPPO E ALLA DIFFUSIONE DI SERVIZI ABITATIVI" E ESO 4.12 - AZIONE L.1 "SOSTEGNO A PERCORSI DI ACCOMPAGNAMENTO PER LE PERSONE A RISCHIO DI POVERTÀ ED ESCLUSIONE SOCIALE". Accertamento dell'entrata 2025-2027.

- Il progetto accompagnare l'abitare - un sistema di servizi pubblici integrati per gli inquilini SAP del Comune di Cremona 2025-2027 CUP E14F25000430009 ha come obiettivo quello di implementare l'attuale modello di gestione dei servizi abitativi pubblici comunali attraverso la costituzione di un'equipe per la gestione integrata dei servizi abitativi, una unità di staff multidisciplinare collocata in capo al Servizio Alloggi, composta da tre figure sociali e da due figure amministrative oltre che da una figura di

Corso Vittorio Emanuele II, 42 - 26100 Cremona  
Funzionario alta specializzazione Bilancio e  
Rendicontazione  
Dott.ssa Stefania Maroli 0372 407261  
[stefania.maroli@comune.cremona.it](mailto:stefania.maroli@comune.cremona.it)

Prot. prec.  
Responsabile del procedimento: Dott.ssa Eugenia Grossi  
0372 407330  
[direttore.politichesociali@comune.cremona.it](mailto:direttore.politichesociali@comune.cremona.it)



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA  
Settore Politiche Sociali

project manager, e che opererà in stretto raccordo con il Servizio Sociale Territoriale e con il Servizio Manutenzione ERP in maniera funzionale ai diversi ambiti di intervento;

- Il costo complessivo di progetto è pari ad euro 772.804,00 di cui per la Linea 1 (azione K.1) pari a € 622.804,00 e costo previsto per la Linea 2 (azione L.1) pari a € 150.000,00;

- Il Piano dei conti della LINEA 1 – AZIONE K.1 prevede alla voce A1 "Totale costi diretti per il personale" l'importo di euro 444.860,00;

- la scadenza del progetto è relativa alla conclusione delle attività entro 24 mesi dalla data di avvio del progetto e, pertanto, entro il 17 aprile 2027;

#### ATTESTA

che l'importo complessivo di euro 131.225,20 di competenza del Comune di Cremona è a copertura dei costi del personale amministrativo (n. 2 figure) che opera in riferimento alle attività della linea 1 – AZIONE K.1 a implementazione delle attività connesse all'area del property management, in ottica integrata, assumendo le funzioni di:

- facilitazione dell'accesso da parte della cittadinanza per lo svolgimento di pratiche amministrative e per l'informazione sulle spese fatturate mediante attività di front office da svolgersi presso presidi territoriali di prossimità

- monitoraggio delle morosità (mediante la produzione di report periodici che consentano di intercettare precocemente l'insorgenza di nuove morosità e facilitando l'accesso da parte dell'inquilinato a forme di ammortizzazione, quali piani di rientro agevolati, ricalcolo del canone o contributi specifici)

- raccolta e analisi dati relativi alla spesa energetica degli inquilini, mediante la strutturazione e l'implementazione di un modello per la raccolta dati in grado di integrarsi anche con la lettura degli altri servizi coinvolti

- gestione dell'attività per la raccolta delle domande e l'erogazione dei contributi previsti dall'Azione L.1, in raccordo con gli altri interventi per il contrasto alla povertà energetica

- Supporto al project manager nelle attività amministrative connesse alla governance di progetto, per la stesura dei relativi atti e la gestione delle attività di monitoraggio e rendicontazione.

Ciò detto, si conferma che nella rendicontazione delle spese relative al progetto *Accompagnare l'abitare 2025-2027* siano interamente ammesse le spese sopra menzionate.

In fede.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

POLITICHE SOCIALI

Eugenia Grossi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005 e s. m. i.