



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2048/2025 del 31/10/2025

OGGETTO Restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione dell'autorimessa sita in via Maffi n. 16 a seguito di rilascio dell'inquilino codice 2763/1, parte in conto canone/spese e parte al medesimo e approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1869 del 10 novembre 2022 avente per oggetto "Concessione in locazione di un'autorimessa sita in via Maffi n.16";
- 2) Richiamato il contratto di locazione n. 92944/5439/3T sottoscritto con l'inquilino con codice 2763/1 in data 29/11/2022 e il Comune di Cremona, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 83,34;
- 3) Preso atto della nota del 09/05/2025 (protocollo generale n. 41474 del 12/05/2025), con la quale l'inquilino con codice 2763/1 comunica la disdetta del contratto dell'autorimessa sita in via Maffi n.16 a far tempo dal 31 luglio 2025;
- 4) Preso atto altresì della nota del 16/10/2025 (protocollo generale n. 89935 del 20/10/2025 con la quale l'inquilino con codice 2763/1, chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'autorimessa sita in via Maffi n.16;
- 5) Richiamato il verbale di riconsegna dell'autorimessa, sita in via Maffi n. 16, redatto in data 29 agosto 2025.

MOTIVAZIONE

- 1) L' inquilino con codice 2763/1 dell'autorimessa di proprietà comunale di via Maffi n. 16 ha presentato disdetta in data 09 maggio 2025, a seguito di rilascio della stessa;
- 2) Intervenuto il rilascio dell'autorimessa, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n. 92944/5439/3T del 29 novembre 2025 di € 83,34 oltre gli interessi legali per € 7,32 per un totale di € 90,66, viene restituita per € 60,85 per il pagamento dei canoni/spese non ancora versati dallo stesso al comune di Cremona e per € 29,81 al medesimo;
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 90,66;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Grossi Eugenia**
Pratica trattata da **BRAKA MIGENA**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approvare la restituzione della cauzione di € 83,34 oltre gli interessi legali per € 7,32 per un totale di € 90,66 relativa al contratto di locazione n. 30450/1852/3T registrato in data 02/12/2022 per l'autorimessa, sita in via Maffi n. 16 rilasciata dall'inquilino con codice 2763/1, in data 31 luglio 2025;
 - 2) Finanziare la spesa di € 90,66 da liquidare per conto dell'inquilino con codice 2763/1, meglio identificato nell'allegato A), per € 60,85 alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2025 non corrisposti dallo stesso ed € 29,81 al medesimo.
 - 3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- EFFETTI**
- 1) La cauzione di E 83,34 oltre gli interessi legali per € 7,32 per un totale di € 90,66 verrà restituita per € 60,85 direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2025 dovuti dall'inquilino codice 2763/1 ed € 29,81 allo stesso;
 - 2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	51390	1995/2665	7,32
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001		2022/3695	83,34
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						

Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:
A60070DE40EE3E5637553F6658ACE591C6EF3C9DD0D52981F2806F0F36552DD8)