



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2068/2025 del 04/11/2025

**OGGETTO** Presa d'atto del recesso anticipato con decorrenza dal 1° Febbraio 2026, della concessione riguardante il terreno ad uso non commerciale di proprietà comunale ubicato in via Casalmaggiore (fg.122 – mapp.54) e contestuale restituzione della cauzione versata".

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 1636 del 17 settembre 2021 è stato disposto il rinnovo del contratto di concessione in uso di un terreno ad uso ortivo, ubicato in Cremona, via Casalmaggiore (fg. 122 – mapp. 54);
2. Con Contratto di concessione Prot. n. 84518, avente decorrenza dal 1° ottobre 2021 e scadenza al 30 settembre 2027, è stato regolato l'uso del suddetto terreno;
3. Con nota Prot. n. 0092621 del 28 ottobre 2025, l'utente intestatario del contratto ha comunicato la propria intenzione di recedere anticipatamente dalla concessione, ai sensi dell'art. 2 del contratto medesimo;
4. Con mail del 29 ottobre 2025, gli uffici competenti hanno aderito all'istanza di recesso anticipato, stabilendo che la decorrenza effettiva del recesso avrà luogo a partire dal 1° febbraio 2026, in considerazione del termine di preavviso di 90 (novanta) giorni previsto dal contratto e del canone dovuto per l'intero mese di gennaio 2026;

**MOTIVAZIONE**

1. A fronte della comunicazione di recesso pervenuta con Prot. n. 0092621 del 28 ottobre 2025, si rende necessario dare corso agli atti conseguenti.
2. Considerato che ai sensi dell'art. 2 del contratto di concessione Prot. n. 84518, l'utente può recedere anticipatamente dal rapporto previo preavviso di 90 (novanta) giorni da comunicarsi mediante raccomandata;
3. Rilevato che la comunicazione di recesso è pervenuta in data 28 ottobre 2025 e che, pertanto, il termine di preavviso decorre fino al 31 gennaio 2026, con cessazione del rapporto a far data dal 1° febbraio 2026;
4. Ritenuto necessario e opportuno procedere alla formalizzazione del recesso e all'aggiornamento degli atti contabili e gestionali relativi alla concessione n. 84518 Con cessazione del rapporto contrattuale con decorrenza dal 1° febbraio 2026 e la restituzione dell'area oggetto di concessione;

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **CARRAGLIA VALENTINA**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n 19 del 25 maggio 2020.

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n° 117 "Codice del Terzo Settore"

### DETERMINA

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>DECISIONE</b> | 1) Prende atto della recesso anticipato, con decorrenza dal 1° Febbraio 2026, della concessione del terreno ad uso non commerciale di proprietà comunale ubicato in via Casalmaggiore (fg.122 – mapp.54)                |
|                  | 2) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di Euro 66,12 = , versato quale cauzione relativamente al contratto di concessione con Reversale n. 10051 del 26 ottobre 2021 |
|                  | 3) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nel sub-impegno come da tabella in calce  |

### EFFETTI

- 1) La cauzione di Euro 66,12= verrà versata direttamente al concessionario
- 2) il contratto sarà risolto anticipatamente con spese di registrazione a carico del conduttore e cesserà la propria efficacia con decorrenza 1° Febbraio 2026
- 3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.
- 4) Con la rinuncia di cui trattasi, il Comune di Cremona rientra nel pieno possesso del terreno a suo tempo concesso al concessionario

### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario      | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|---|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno             | 2025      | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001         | 40923    | 2021/3666 | 66,12   |
| <b>Missione e Programma</b> |           |   | 99 01                  |          |           |         |
| <b>CIG</b>                  |           |   |                        |          |           |         |
| <b>CUP</b>                  |           |   |                        |          |           |         |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |   | 2025                   |          |           |         |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |   | **01 Non rilevante CdC |          |           |         |

