



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2072/2025 del 04/11/2025

OGGETTO

Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025 e rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con scadenza 30/09/2026 alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Integrazione di nuovi impianti ed approvazione della relativa spesa. CIG: B47B035A0C.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 130 del 28 gennaio 2025: “Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale – Centrali termiche e Teleriscaldamento – Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 e con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia e approvazione della relativa spesa. CIG B47B035A0C.”.

2. Il relativo contratto, protocollo n. 22300 del 11 marzo 2025.

3. Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 29 settembre 2025: “Fornitura calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale–Centrali termiche a Teleriscaldamento–Stagione Termica 2024/2025. Scadenza 30/09/2025 con possibilità di rinnovo per 1 anno. Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. di Brescia. Rinnovo per la stagione termica 2025-2026 con Integrazione di nuovi impianti e approvazione della relativa spesa”.

3. Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 82901 del 29 settembre 2025, con la quale è stato chiesto ad A2A Calore e Servizi s.r.l. di integrare l'elenco degli impianti gestiti agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, comprensivo dell'assunzione del ruolo di terzo responsabile ove necessario, per gli impianti dell'elenco allegato alla richiesta.

4. Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 83823 del 1 ottobre 2025, in risposta alla nostra, con la quale A2A Calore e Servizi Srl sottoscrive e trasmette l'accettazione della richiesta di integrazione impianti per la stagione 2025-2026 sino alla scadenza del 30 settembre 2026 e, con allegata tabella, indica gli importi relativi ad ogni singolo impianto.

5. Gli importi comunicati per ogni impianto sono in linea con quanto già indicato nel contratto in essere per impianti di analoga potenza.

MOTIVAZIONE

1. L'integrazione dei nuovi impianti comporta un'imponibile lordo di euro 59.800,00 (Iva esclusa) che, al netto del ribasso offerto pari a 0,5%, risulta pari ad euro 59.501,00, Iva 22% per euro 13.090,22, per un totale complessivo di euro 72.591,22.

2. L'inserimento dei nuovi impianti renderà quindi necessario integrare l'importo relativo alla quota servizi e modificare quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 29 settembre 2025 precedentemente citata.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

3. Per quanto sopra indicato la spesa relativa alla quota fissa / servizi prevista per euro 300.740,28 + Iva di competenza 22% verrà incrementata di euro 59.501,00 + Iva di competenza 22% e risulterà pari ad euro 360.241,28 + Iva di competenza 22% per euro 79.253,08, per un importo complessivo pari ad euro 439.494,36 (Iva compresa).

4. La spesa di euro 439.494,36 (Iva compresa) viene ripartita come segue:

- per l'anno 2025 per complessivi euro 112.000,00 (IVA inclusa);
- per l'anno 2026 per complessivi euro 327.494,36 (IVA inclusa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B47B035A0C.

2. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL è stato verificato ed è risultato regolare.

3. Decreto in data 28 ottobre 2024 n. 87647 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione ha nominato l'Ing. Guerini Rocco Zaverio, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto dei lavori suddetti ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.

4. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 7265 del 22 gennaio 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la spesa relativa all'integrazione di nuovi impianti, per la fornitura di calore da rete di teleriscaldamento e servizi per stabili comunali o di pertinenza comunale, per complessivi Euro 72.591,22 (IVA inclusa) a favore della Ditta A2A Calore e Servizi s.r.l. (P.I.: 10421210153), con sede legale in Via Lamarmora n. 230 – Brescia e, contestualmente, incrementare quanto già definito con

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 29 settembre 2025.

2. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

3. In considerazione dell'incertezza sull'andamento dei costi dell'energia ed il conseguente andamento delle tariffe del teleriscaldamento, non si escludono successivi provvedimenti di adeguamento della spesa presunta e/o di variazione del finanziamento.

EFFETTI

1. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

2. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	51814	2025/3339	87.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Diminuzione PROCEDURA NEGOZIATA	2025	5210 SPESE PER RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI: utenze e canoni	1.03.02.05.006	51814	2026/412	14.408,78
Missione e Programma			01 05			
CIG			B47B035A0C			
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			