

OGGETTO **Approvazione, per il periodo 25.09.2025 – 24.09.2034 dello schema di Concessione da stipulare con il Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda - Serio relativa a nulla osta per la posa di nuova tubazione per lo scarico delle acque meteoriche nel colatore provenienti dai tetti dell'ex Area Frazzi di Via della Ceramica, identificato al foglio 102 mapp. 134 del Comune di Cremona**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
 2. Con delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021 l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figura anche il forno grande dell'ex Area Frazzi.
 3. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti. Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.
 4. Il Consorzio di bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio, con nota trasmessa a mezzo PEC (ALLEGATO B) ed acquisita al protocollo comunale n.88570/2025 del 15.10.2025 ha trasmesso al Comune lo schema di concessione di cui all'ALLEGATO A per il periodo 25.09.2025 – 24.09.2034 come da oggetto ed in forza di versamento di canone valevole per l'intera durata della convenzione novennale pari ad € 1.448,63 cui sommano € 330,00 per spese di registro bollo ed istruttoria e dunque per un totale di € 1.778,63

MOTIVAZIONE Si tratta dunque di approvare lo schema di concessione per la durata di anni 9 e la relativa spesa per l'intera durata così come sopra distinta in favore del Consorzio di Bonifica Dugali – Naviglio – Adda – Serio così da poter assicurare l'immissione in corpo idrico superficiale delle acque meteoriche di sgrondo e provenienti dalle coperture dell'area Frazzi oggetto di recente recupero e restauro conservativo e funzionale site in Via della Ceramica ed identificate al foglio 102 mappale 134 del catasto fabbricati comunale; la concessione ha titolo oneroso come da premesse.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubbl

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di concessione, allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona ed il CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA – SERIO riguardante la posa di una nuova tubazione avente diametro di mm 400 per lo scarico delle acque meteoriche in corpo idrico superficiale e provenienti dai tetti dell'ex area Frazzi di Via della Ceramica catastalmente distinta al foglio 102 mappale 134 nell'ambito dei lavori ed agli interventi di recupero relativi all'area stessa con periodo di efficacia dal 25.09.2025 al 24.09.2034 compreso;

2) Approvare la spesa complessiva pari ad € 1.778,63 comprensiva di imposte di registro e bollo e del canone unico per il medesimo atto di concessione valevole per l'intero periodo di efficacia ossia dal 25.09.2025 al 24.09.2034 compreso;

3) i relativi movimenti contabili sono indicati nelle tabelle riportate in calce al presente provvedimento

EFFETTI

1) L'atto di concessione verrà stipulato a mezzo di scrittura privata;

2) Il pagamento di quanto dovuto al Consorzio di Bonifica Dugali Naviglio Adda Serio avverrà, in via anticipata, in un'unica soluzione per tutta la durata del contratto usufruendo del blocco del canone.

3) il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno	2025	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.999	1244		1.778,63
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0416 Idrico			

ALLEGATI

- **schema di concessione.pdf** (impronta: FE25FBF3ECC0DCBEE08132168CC36F5AFDAE71E59B908FE76EE12CBD9481E08)
- **Allegato B** (impronta: B5BACE704871A89F922C06369FE8A52B2CA5D24BFBE2ABB4F84803FA0390E6BB)