

OGGETTO **Contratto attuativo n. 05 discendente da 24° Accordo Quadro affidato alla ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12B24003200004 - CIG: B8E07800A7.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 565 del 1 Aprile 2025 avente ad oggetto: "Conclusione dell'Accordo Quadro n° 24 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) (CIG: B5C7BC6F69)".

2. Contratto Prot. n. 43497 del 19 Maggio 2025.

3. Determinazione Dirigenziale n. 1564 del 1 settembre 2025 avente ad oggetto: "Affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, a KONE S.p.A. di Pero (MI), dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona, e approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma (CUP D12F25000790004 - CIG: B7FA4AC62C) - AFF40."

MOTIVAZIONE 1. La Stazione Appaltante necessita di effettuare interventi di assistenza edile finalizzati alla manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona. Tali interventi comprendono la fornitura e la posa in opera di lattoneria, con sigillature delle pareti metalliche dell'involucro esterno del vano tecnico dell'ascensore, al fine di prevenire infiltrazioni d'acqua sulle parti elettriche e garantire il corretto funzionamento e la sicurezza dell'impianto.

2. Il Comune di Cremona ha stipulato, con alcuni operatori economici qualificati per gli stessi lavori relativi agli impianti elettrici, gli Accordi Quadro, si ritiene più idoneo e vantaggioso procedere con gli stessi stipulando contratti attuativi alle condizioni generali in termini tecnici ed economici, con riferimento al ribasso offerto sul prezzario di riferimento, per eseguire gli interventi di assistenza edile finalizzati alla manutenzione straordinaria, per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona.

3. La ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) ha offerto uno sconto del 7,421% (sette/421 per cento) sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

4. La Ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Bergamo, 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), si è resa disponibile ad effettuare gli interventi assistenza edile finalizzati alla manutenzione straordinaria, per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona, per l'importo complessivo di euro 4.527,87 al netto dello sconto del 7,421% (oneri per la sicurezza di euro 100,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 996,13, per un totale di euro

5.524,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F25000790004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5C7BC6F69.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B8E07800A7.

4. La Regolarità Contributiva della ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) è risultata regolare.

5. Con decreto dirigenziale n. 39920 del 7 maggio 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

6. Con decreto dirigenziale n. 39939 del 7 maggio 2025 è stato nominato per l'intervento in oggetto Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

7. Con decreto dirigenziale n. 39915 del 7 maggio 2025 è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei Lavori e il P.I. Marco Galimberti, i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Direttori Operativi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto elevatore presso la sede del Comune di Cremona, alla ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Bergamo, 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), per l'importo complessivo di euro 4.527,87 al netto dello sconto del 7,421% (oneri per la sicurezza di euro 100,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

euro 996,13, per un totale di euro 5.524,00.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 5.524,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare altresì il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di euro 15.000,00 figuranti quali allegato A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

9. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019		2025/3165/2	5.524,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12F25000790004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	35238	2025/3165	5.524,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B8E07800A7			
CUP			D12F25000790004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
C97DC92E5E6B67DF6783896A7AA176983FCBC796FDAE5848E5CFB7BA22098A7C)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
A666CAA7E1AF1B7A6946CADD06AE00B6A60E1CE74648CBCEE7E8CFE54318736)