

ATTO NON SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE IN USO AD **UNARETI S.P.A.** CON SEDE LEGALE IN BRESCIA DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE AD USO CABINE ELETTRICHE, PER IL PERIODO DAL 10 NOVEMBRE 2021 AL 09 NOVEMBRE 2033

SCRITTURA PRIVATA

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 1915 del 27 Ottobre 2021, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava lo schema di rinnovo del contratto di concessione in uso a LD RETI S.R.L. (subentrata al precedente intestatario LINEA GROUP HOLDING S.P.A.) di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche, per il periodo dal 10 novembre 2021 al 09 novembre 2033

- che con determinazione dirigenziale n. 1560/2025 del 01/09/2025 , esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona si prendeva atto del subentro di UNARETI SPA a LD RETI SRL nell'atto di concessione n.87501 del 11 novembre 2021 relativo all'utilizzo di unita immobiliari ad uso cabine elettriche di proprietà comunale

- che con determinazione dirigenziale n. 00000 del 0000000, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, si approvava l'atto aggiuntivo alla concessione n. 87501 dell'11 Novembre 2021 riguardante il rinnovo della Concessione in uso a LD RETI di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche, per il periodo dal 10 novembre 2021 al 09 novembre 2033

TRA

..... - nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP, SUE e Area Vasta in rappresentanza del **COMUNE DI CREMONA** - Piazza del Comune n. 8 - CF. 0297960197, di seguito denominato parte concedente

E

..... legale rappresentante di **UNARETI S.P.A.**, con sede legale a Brescia in Via Lamarmora n. 230 - CF 12883450152, di seguito denominato parte concessionaria

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- Dall'art. 1 della Concessione in uso n. 87501 dell'11 novembre 2021 viene stralciata la seguente dicitura:

"Opere edili per cabina n. 201 - denominata Rigotti
- catasto fg. 85 mapp. 528 sub.7- valore E.
5.474,44;"

- Il primo capoverso dell'art. 3 della Concessione
in uso n. 87501 dell'11 novembre 2021 viene
sostituito dal seguente:

"Il canone di concessione è stabilito in €
12065,87= annui".

A corredo si precisa che l'importo indicato è stato
determinato decurtando dal totale dei canoni
relativi a tutti gli immobili destinati a tale uso
(€ 11.140,46, come previsto nella concessione n.
87501 con adeguamento ISTAT vigente) la quota parte
riferita alla singola cabina n. 201.
Tale quota è stata calcolata proporzionando il
valore immobiliare della cabina (€ 5.474,44) al
valore immobiliare complessivo di tutte le cabine
(€ 158.374,03).

La parte concedente -

La parte concessionaria •

Cremona, lì