

OGGETTO Affidamento diretto alla ditta KONE S.p.A. di Pero (MI), dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione della bottoniera dell'impianto elevatore presso Cimitero di Cremona. Approvazione della spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12F24000540004 - CIG: B8D5928129. AFF40

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. Determinazione Dirigenziale n. 2110 del 28 novembre 2024, avente ad oggetto "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di procedura telematica espletata sulla piattaforma Sintel, alla ditta KONE S.p.a. di Pero (MI) dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riparazione dell'impianto elevatore installato nell'Edificio Multipiano del Civico Cimitero di Cremona. Approvazione della spesa, degli elaborati progettuali, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F24000540004. CIG B34D274677. AFF40".

MOTIVAZIONE 1. Il Comune di Cremona, a seguito delle visite di verifica biennali svolte in conformità con l'art. 13 del D.P.R. 30 aprile 1999 n. 162, riguardanti il corretto funzionamento e la buona manutenzione degli impianti elevatori presenti negli immobili comunali, necessita di interventi di riparazione sull'impianto elevatore n° 10204145 situato in via Cimitero, 1 a Cremona.

2. Gli interventi richiesti prevedono una manutenzione straordinaria che comprende la fornitura e sostituzione della bottoniera di manutenzione, il rifacimento dei collegamenti elettrici e l'esecuzione di prove funzionali.

3. In data 15 ottobre 2025, con Prot.n n. 88596, è stata inviata, tramite posta certificata, richiesta di preventivo alla ditta KONE S.p.a., con sede legale in Pero c.a.p.20016 (MI) in quanto essendo la ditta produttrice e manuttrice degli impianti di elevazione si ritiene possa intervenire con competenza e tempestività, reperendo il materiale ed i componenti originali necessari per eseguire un lavoro di ottimo livello, utilizzando personale qualificato, garantendo tempi di interventi brevi.

4. La ditta KONE S.p.a. ha presentato tramite posta certificata, Prot. n. 89353 del 17 ottobre 2025, un preventivo pari ad euro 300,00 (Iva 22% esclusa), che si considera congruo per i lavori sopra descritti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F24000540004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B8D5928129.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Decreto n. 86049 del 22 ottobre 2024 con il quale viene nominata l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto del servizio di manutenzione suddetto ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i..

5. Decreto n. 86054 del 22 ottobre 2024 con il quale si costituisce l'ufficio di Direzione Lavori e si nomina l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario tecnico titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori e il geom. Guido Feo, Istruttore Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. art. 114 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
 2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
 3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione di bottoniera dell'impianto elevatore presso Cimitero di Cremona alla ditta KONE S.p.a. con sede in Pero (MI), cap 20016 via Figino, 41, c.f. 05069070158 e p.iva. 12899760156, per un importo complessivo pari ad euro 366,00, (Iva 22% compresa) di cui euro 300,00 per l'esecuzione dei lavori, oltre ad euro 66,00 per Iva 22%, come da preventivo allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare la spesa complessiva di Euro 366,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare il Quadro Economico e il Cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un importo di Euro 29.044,97, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

7. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42504 QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.R. 6/89	2.02.01.09.015	964	2025/2025	366,00
Missione e Programma			08 01			
CIG			B8D5928129			
CUP			D12F24000540004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2025	42504 QUOTA ONERI DI URBANIZZAZIONE DESTINATA ALL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.L.R. 6/89	2.02.01.09.015		2025/2025	9,99
Missione e Programma			08 01			
CIG						
CUP			D12F24000540004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 1FAF99823335BC61DFDA52AA4B1EEE7AA190EC22647073E3857B338CFA0F3724)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: A2F298E418BEE8D6A1DF08A09FD28345FCE38C0F46B60813BD6F3E6915C3A391)
- **Allegato C) PG_89353_17102025- Preventivo.pdf.p7m** (impronta: 6434ABFEED1949FBFD0122F000CD452E03D94F6A48ADEF90172BE4B501DA44B5)