

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) alla ditta Serrhouse S.r.l.s. di Torino (TO) e modifica con riduzione del quadro economico d' intervento (CUP: D11F18000100006)**

**Settore** SETTORE LAVORI PUBBLICI E MOBILITA' URBANA

**Servizio** Servizio Programmazione Lavori Pubblici Coordinamento Opere Infrastrutturali

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n.1562/65132 in data 11 settembre 2018 avente per oggetto: "Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. in edifici diversi. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia, Legge 80/2014 - Linea B)";

- la determinazione dirigenziale n.1269/56949 del 24 luglio 2019 avente per oggetto: "Recupero e riqualificazione del patrimonio E.R.P. ai sensi della d.g.r. del 14 maggio 2015 n. .3577 - linea di azione B6): immobili di via Allende, via Caudana e via Giuseppina. Accertamento del contributo erogato da Regione Lombardia";

- la determinazione dirigenziale n.1348/60576 in data 8 agosto 2019 avente per oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6). (CUP: D11F18000100006).".

Precisato che con la sopra citata determinazione dirigenziale veniva indetta procedura negoziata (procedura ID: 113805007) ai sensi dell' art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta sull' importo dei lavori posto a base di gara di cui all'art. 95 comma 4 del succitato decreto legislativo.

Precisato altresì che l' importo a base di gara era fissato nella somma di Euro 478.685,33 (I.V.A. di legge esclusa) di cui Euro 432.931,51 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 45.753,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot.Gen.n. 60668 del 9 agosto 2019, trenta ditte entro il termine fissato del 20 settembre 2019 (ore 23:59).

Come appreso dal verbale del 24 settembre 2019 (Prot.Gen.n. 72605 del 25 settembre 2019), entro il termine suddetto, sono pervenute quindici offerte, la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo e considerate valide.

Essendo il numero di offerte valide superiore a dieci e pari a quindici è stato effettuato il calcolo

della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e a seguito del quale è emerso che la migliore offerta risulta essere quella della ditta Serrhouse S.r.l.s. di Torino (TO), ritenuta pertanto aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

**MOTIVAZIONE** A seguito delle procedure descritte in premessa è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di due immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2. Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) alla ditta Serrhouse S.r.l.s. di Torino (TO) che ha presentato offerta con un ribasso del 26,019% sull' importo dei lavori soggetti a ribasso.

E' altresì necessario procedere alla modifica con riduzione del quadro in esame al fine di utilizzare tali somme per la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico in altri immobili ERP.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) che è il seguente: D11F18000100006

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 7993246B42

Vista la verifica con esito positivo dei requisiti generali e speciali, effettuata a mezzo di AVCPASS.

Acquisito con esito positivo il documento unico di regolarità contributiva della ditta (PG INAIL\_18967140).

Acquisita la tracciabilità della ditta in data 4 novembre 2019

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

di aggiudicare, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Serrahouse S.r.l.s. (C.F. e P. I.V.A. 11484330011), avente sede legale in corso Grosseto n.361/7 - Torino (TO), i lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di via Caudana 1 e via Allende 2 - Legge 80/2014 - linea di azione b.5) e b.6) per un importo contrattuale di Euro 366.040,88 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad Euro 45.753,82 (I.V.A. 10% esclusa). Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 26,019%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) per farne parte integrante e sostanziale (CUP: D11F18000100006).

Di approvare la spesa di Euro 402.644,97 (I.V.A. 10% compresa), relativa alla presente

aggiudicazione, dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1348 in data 8 agosto 2019 ed il cui importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Di approvare la modifica con riduzione del quadro economico d'intervento così come individuato nell'allegato B), per farne parte integrante e sostanziale e contestualmente di approvarne la nuova spesa di Euro 468.718,57 (I.V.A. 10% compresa), dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1348 in data 8 agosto 2019 e i cui importi trovano riscontro nelle voci di quadro di cui all'allegato B).

Di dare atto che gli aumenti e diminuzioni sugli impegni iniziali trovano riscontro nelle tabelle poste in calce al presente provvedimento.

Di dare atto che l'entrata, accertata per complessivi Euro 2.115.563,18 con determinazione dirigenziale n.1562 in data 11 settembre 2018 e per complessivi Euro 712.800,00 con determinazione dirigenziale n.1269 del 24 luglio 2019 è finanziata come segue:

- Anno 2018: Capitolo 12771 "Contributo regionale per recupero alloggi in edifici ERP diversi" - Accert. 18/499;
- Anno 2019: Capitolo 12771 "Contributo regionale per recupero alloggi in edifici ERP diversi" - Accert. 19/33 e 19/479;
- Anno 2020: Capitolo 12771 "Contributo regionale per recupero alloggi in edifici ERP diversi" - Accert. 20/17;
- Anno 2021: Capitolo 12771 "Contributo regionale per recupero alloggi in edifici ERP diversi" - Accert. 21/12.

## **EFFETTI**

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 117.272,18 (pari al 32,038% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 58.636,09 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n.1348 in data 8 agosto 2019.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di

Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	42534 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001	47429	2019/2405	402.644,97
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			7993246B42			
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA	2019	42534 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2019/2405	80.000,00
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>			7993246B42			
<b>CUP</b>			D11F18000100006			

<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>		non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante				
U / Sub Impegno	2019	42534 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.001		2019/2405	43.908,89
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2019			
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Diminuzione	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388/2	3.281,43
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D11F18000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			
U / Diminuzione	2019	42528 INTERVENTI EDIFICI ERP - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO	2.02.01.09.001		2019/2388	3.281,43
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			non attribuire il centro di costo in quanto non rilevante			

**ALLEGATI**

- **A\_OffertaEconomica.pdf.p7m** (impronta: BE22F6633E5D86F9E435059E2501D30FBF88594DE5851B08E518B8E5782E3497)
- **B\_QuadroIntervento.pdf** (impronta: 92AE484045760B941D3F01B00C3A6D9EF0518C458100C81CF1FA8DF4DFD47D0B)