



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2136/2025 del 10/11/2025

### **OGGETTO**

**Adeguamento dell'impianto antincendio del Palazzo Cittanova. Affidamento allo Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari di Cremona del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva e predisposizione pratica per la valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco. Approvazione della relativa spesa. CUP: D14E21024650002 - CIG: B84FF01B9C.**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 22 dicembre 2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo ai lavori di conservazione architettonica, recupero funzionale e adeguamento tecnologico di Palazzo Cittanova, sito in corso Garibaldi 120.
2. La Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, in data 15 marzo 2022 con Prot. n. 2410 (ns. Prot. n. 20187 del 15 marzo 2022), ha autorizzato i suddetti lavori subordinandone l'efficacia alla piena osservanza delle prescrizioni indicate nell'autorizzazione medesima.
3. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024.

### **MOTIVAZIONE**

1. E' intenzione di codesta Amministrazione adeguare l'impianto antincendio di Palazzo Cittanova.
2. In questi ultimi anni le professionalità oggetto del presente servizio sono diventate sempre più specialistiche e impegnative, soprattutto per la vasta normativa in continua evoluzione. In particolare per l'attività di prevenzione incendi l'Ente non dispone in organico di figure professionali formate, né è dotato di idonei sistemi informatici adeguati in materia in considerazione anche delle sempre crescenti e diverse mansioni che gli stessi sono tenuti a svolgere, pertanto si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di ingegneria sopra descritto.
3. Al tal fine si rende necessario affidare il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla progettazione esecutiva, Direzione Lavori, redazione C.R.E., incarico C.S.E. e predisposizione pratica VV.FF per parere preliminare e SCIA (allegati I.7 e II.14 del D.Lgs. 36/2023).
4. Tramite procedura di affidamento diretto su piattaforma Sintel (ID gara 206906190), come definito dall'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, in data 4 settembre 2025 con Prot. n. 75235 (prot. Sintel 2590584), lo Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari con sede in Cremona, via Decia 42 – P.I. 00409370194, è stato invitato a presentare un ribasso percentuale sull'importo a base di gara quantificato in complessivi euro 65.309,66 cassa previdenziale ed Iva di legge esclusa, per lo svolgimento del servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione esecutiva, Direzione Lavori, redazione C.R.E., incarico C.S.E. e predisposizione pratiche per la valutazione del progetto e successiva SCIA da depositare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
5. Entro il termine stabilito, lo Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari ha presentato la propria offerta (ID 1757494601378) per le prestazioni sopra descritte con un ribasso percentuale pari al 10% e

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

pertanto per un importo complessivo pari ad euro 58.778,69, esclusa cassa previdenziale ed Iva al 22%.

6. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi.

7. Preso atto che nella lettera di invito era precisato che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio e per qualsiasi ragione, si riservava la facoltà di affidare le prestazioni richieste solo in parte o in tempi diversi senza che il concorrente aggiudicatario avesse nulla a pretendere, si ritiene di incaricare lo Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari di Cremona delle attività inerenti la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e predisposizione pratica per la valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, stabilendo che, con successivo atto, si provvederà ad affidare le restanti prestazioni relative alla Direzione Lavori, redazione C.R.E., incarico C.S.E. e il deposito al Comando dei VV.FF. della SCIA per l'avvio dell'attività.

8. Si rende quindi necessario procedere con l'affidamento ed approvazione della relativa spesa.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14E21024650002.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: B84FF01B9C.

3. E' stato acquisito inoltre il certificato di regolarità contributiva di Inarcassa, che risulta regolare.

4. Con Decreto n. 76377 del 9 settembre 2025 l'arch. Marta Bodini, funzionario tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023, in sostituzione dell'arch. Giancarlo Frosi, già incaricato in forza del Decreto n. 45213 del 17 giugno 2025.

5. Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dello Studio Tecnico aggiudicatario.

6. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 94572 del 3 novembre 2025).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
5. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
6. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023. 7. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
7. Legge 21 aprile 2023, n. 49 - Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Richiamando le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e le motivazioni espresse, si affida allo Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari con sede in Cremona, via Decia 42 – P.I. 00409370194, le prestazioni tecniche relative alla redazione del progetto esecutivo, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione nonché la predisposizione della pratica per la valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per l'adeguamento dell'impianto antincendio di Palazzo Cittanova, sito in corso Garibaldi 120.
2. Approvare la spesa in favore dello Studio Tecnico ing. Ivano Ferrari per euro 22.938,36, al netto degli oneri previdenziali (4%) per euro 917,53 ed Iva 22% per euro 5.248,30 esclusa, per complessivi euro 29.104,19 dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.
3. Dare atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti: Allegato A) Dichiarazione Requisiti; Allegato B) Schema di capitolato prestazionale; Allegato C) Schema di Contratto; Allegato D) Documento d'Offerta.

### **EFFETTI**

1. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica secondo l'articolazione delle singole prestazioni.
2. La prestazione professionale prenderà avvio dalla comunicazione del RUP e verrà liquidata previa presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare tutte le caratteristiche previste dai criteri di ammissibilità della spesa in capo al PNRR e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
3. Il contratto con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
6. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. All'atto della stipula del contratto, l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolarsi sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nonché la polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

9. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Prestazionale e nello Schema di Contratto, previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

10. Con successivi atti si provvederà ad affidare gli incarichi per la Direzione Lavori, per la redazione C.R.E., per il C.S.E. e per il deposito al Comando dei VV.FF. della SCIA per l'avvio dell'attività.

11. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

12. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario ed eventuali subappaltatori e subaffidatari si impegneranno ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

13. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37943 RIQUALIFICAZIONE PALAZZO CITTANOVA - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.999	5807		29.104,19
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>			B84FF01B9C			
<b>CUP</b>			D14E21024650002			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione requisiti.pdf.p7m** (impronta: 7C6EE961F4017F7D8E9EA79A6C161DD0EA78E0FCE13E18B85840B49D5F49AEF3)
- **Allegato B) Schema Capitolato-P.E.pdf.p7m** (impronta: 9D4D18F123BC0B07DAD4BC1647C705051379DE993E0F2AF92F82E9B876B715C9)
- **Allegato C) Schema Contratto-P.E.pdf.p7m** (impronta: F24F0A87B8F538B1AA7006CFE3E64EA7FF0FAE9A7B26032A5DB577ED5BF4D09F)
- **Allegato D) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta: )

C07FE844A5740B95AB5D4A8F8FA63EF358B31B7D375F68A86877EE803334E79A)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**