



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**2144/2025 del 11/11/2025**

**OGGETTO**

**PNRR - NextGeneration EU – M5C2I2.1 - DNSH Regime 2 - Intervento di riqualificazione , messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto aggiudicati alla Marino Costruzione S.r.l. Approvazione dello Stato finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Conto Finale, del Quadro Economico Finale e svincolo della polizze fidejussoria. CUP D17H21001130001 - CIG A00D761D4D**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1) L'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche (POP) 2023-2025 - punto 1.06. La tipologia dell'intervento era prevista nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2023.

2) il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 aveva previsto l'assegnazione ai comuni di contributi, concessi per singole opere pubbliche o insieme coordinati di interventi pubblici, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale.

3) Il bando di cui al suddetto decreto è stato finanziato con il PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 e prevedeva i seguenti Milestone e Target:

Milestone:

Q3 2023, M—ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

Target:

Q4 2024, T-ITA Erogare almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;

Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026.

4) il Comune di Cremona aveva partecipato al bando presentando la propria proposta entro i termini previsti; nella suddetta proposta era compreso l'intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto con il seguente target: superficie interessata dall'intervento da realizzare espresso in mq: 610.

5) Con Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 era stato approvato lo scorrimento della graduatoria dei progetti ammissibili e il Comune di Cremona, per tale intervento, risultava beneficiario del contributo per un importo pari ad euro 1.000.000,00.

6) Il MEF, con circolare n° 32/2021 prot. n° 309464 del 30/12/2021 e la relativa "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), aveva eseguito la mappatura delle misure del PNRR associando alla misura del bando, e quindi all'intervento in oggetto, il principio DNSH Regime 2.

7) Il Comune di Cremona in data 22/04/2022 aveva sottoscritto l'atto d'obbligo con il quale si

pag. 1/11

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Maria Luisa Capria**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

impegnava a rispettare i seguenti Milestone e Target:

- Target: superficie interessata dall'intervento da realizzare espresso in mq 610 (T0039)
- stipulare contratto affidamento lavori entro il 30/07/2023 successivamente modificato con nota del 13/09/2023 del Ministero che ha concesso la proroga per effettuare l'aggiudicazione dei lavori entro il 31/10/2023 e la stipula del Contratto entro il 31/12/2023 successivamente con "Richiesta proroga termine stipula del Contratto" PG n°99972 del 18/12/2023 al 30/03/2024 con riscontro esito positivo del Ministero

- pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30/09/2024

- terminare i lavori entro il 31/03/2026

mentre al fine del rispetto del principio DNSH Regime 2, nel medesimo atto, il Comune di Cremona si impegnava:

- a rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852 e garantire la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione europea;

- ad assicurare che l'intervento non comprendeva l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas, come previsto dal fascicolo interistituzionale n. 10160 del 8 luglio 2021 del Consiglio dell'Unione Europea.

oltre a quanto specificato negli articoli del predetto atto.

8) L'intervento era stato finanziato dal bando e da fondi propri del comune e non è stato finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

9) Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento era una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).

10) Il Codice NUTS del comune di Cremona è: ITC4A.

11 ) L'importo dei lavori di progetto era di € 660.000,00 (IVA 22% esclusa) di cui € 29.168,18 per oneri della sicurezza.

12) Determinazione Dirigenziale n.1331 del 19 agosto 2022: : "PNRR M5C2-INV. 2.1 – Progetti di Rigenerazione Urbana. Accertamento quota parte Contributo Statale (NextGenerationEU). Ciclabile Boschetto D11B21000730001 – Cavalcavia Cimitero D15F21000370001 – Palazzo ex Duemiglia D15F21000450001 – Scuola primaria Boschetto D15F21000460001" - Centro Civico Boschetto CUP: D17H21001130001 è stato accertato il Contributo Statale suddetto che per l'intervento di cui in oggetto è pari ad € 345.016,00, di cui Euro 41.216,00 sul 2022, Euro 131.942,00 sul 2023 e Euro 171.858,00 sul 2024.

13) Determinazione Dirigenziale n.1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con Determinazione Dirigenziale n.1331 del 19 agosto 2022 CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001".

14) Determinazione Dirigenziale n.154 del 31 gennaio 2023: Determinazione Dirigenziale n.1980 del 21 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.1 NEX GENERATION EU – Progetti di Rigenerazione Urbana. Rideterminazione e modifica dell'accertamento, relativo all'anno 2022, del Contributo Statale, approvato con Determinazione Dirigenziale n.1331 del 19 agosto 2022 CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D17H21001130001".

15) Determina Dirigenziale n.459 del 27 marzo 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento diretto a metro Q Engineering S.r.l. per redazione

studio di fattibilità e progetto definitivo ed esecutivo opere architettoniche e impianti elettrici e meccanici, D.L. su intero intervento e sugli impianti, CSP e CSE (CUP: D17H21001130001 CIG: 9623344AAF)".

16) Determina Dirigenziale n.790 del 16 maggio 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – DPCM 21/01/2021 - Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione spesa per richiesta rilascio parere del CONI in linea tecnico sportiva (CUP: D17H21001130001).

17) Determinazione Dirigenziale n.797 del 30 maggio 2023: "PNRR – Next GenerationEU – M5C2-I.2.1 "Progetti di rigenerazione Urbana" e M5C2-I2.3 "Bando MIT Qualità dell'Abitare". Modifica di parte del finanziamento della Determinazione Dirigenziale n.154 del 31 gennaio 2023 di conferimento d'incarico all'avv. Lamberto Ghilardi per lo svolgimento di attività di supporto ai RUP. (CUP: D11B21000730001 – D15F21000370001 – D15F21000450001 – D15F21000460001 – D15F21000110005 – D17H21000440005 - D18I21000100005)".

18) Determinazione Dirigenziale n.1189 del 14 luglio 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Integrazione dell'affidamento a Metro Q Engineering S.r.l. per redazione documentazione necessaria per richiesta parere preventivo ai Vigili del Fuoco (CUP: D17H21001130001)".

19) Determina Dirigenziale n.1419 del 17 agosto 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione della spesa da corrispondere al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cremona per la richiesta di parere preventivo per la valutazione del progetto (CUP: D17H21001130001)".

20) Determinazione Dirigenziale n.1465 del 29 agosto 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento diretto a Adenti & Arata Architetti Associati per verifica progetto esecutivo (CUP: D17H21001130001 CIG: A0079EBCF1)".

21) Determina Dirigenziale n.1572 del 20 settembre 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione della validazione del progetto esecutivo, del quadro economico e del cronoprogramma della spesa dell'intervento indizione di procedura negoziata (CUP: D17H21001130001 CIG: A00D761D4D)".

22) Determinazione Dirigenziale n.1837 del 18 ottobre 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla Ditta Marino Costruzioni S.r.l. di San Zenone al Lambro (MI) e approvazione del nuovo Quadro Economico. Rideterminazione del relativo accertamento (CUP: D17H21001130001 CIG: A00D761D4D)".

23) L'aggiudicazione è avvenuta entro il 31/10/2023 e pertanto nei termini previsti dal Ministero. A seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

- è stato sottoscritto, in conformità all'atto d'obbligo e ai termini disposti dal Ministero che posticipava la stipula del contratto entro il 30/03/2024, il Contratto d'Appalto PG n.8341 del 29/01/24: "Contratto d'appalto, a mezzo di procedura negoziata, con la Ditta Marino Costruzioni S.r.l. per i seguenti lavori: PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 – DNSH Regime 2 - Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU - Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di

marginalizzazione e degrado sociale - DPCM 21/01/2021 - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO DEL QUARTIERE BOSCHETTO

- Importo complessivo contrattuale netti € 617.103,44, di cui € 29.168,18 oneri della sicurezza, il tutto da contabilizzare a corpo.
- i lavori erano stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 05/02/2024 e per la loro esecuzione sono stati previsti n°234 (duecentotrentaquattro) giorni naturali consecutivi, pertanto erano da terminare entro il 26/09/2024.

24) Determinazione Dirigenziale n.1954 del 27 ottobre 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Pubblicazione dell'esito di gara. Approvazione della relativa spesa e del nuovo Quadro Economico (CUP: D17H21001130001)".

25) Determinazione Dirigenziale n. 2007 del 02 novembre 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Modifica finanziamento Determina Dirigenziale n.459 del 23 marzo 2023 di affidamento a Metro Engineering S.r.l. e approvazione nuovo Quadro economico (CUP: D17H21001130001 CIG: 9623344AAF)".

26) Determinazione Dirigenziale n.2537 del 21 dicembre 2023: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione nuovo Quadro Economico dell'Intervento (CUP: D17H21001130001)".

27) Determinazione Dirigenziale n.879 del 23 maggio 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento dei lavori di pulizia del verde alla Ditta B&B Tecnoscavi S.r.l. di Grontardo (CR), approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001 CIG: B1A1E8124F)".

28) Determinazione Dirigenziale n.1363 del 09 agosto 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 Bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale – DPCM 21/01/2021 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione della Variante n.01 (CUP: D17H21001130001)".

29) Tale variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (ex art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016). La suddetta variante non comporta nessun aumento di spesa.

30) Determinazione Dirigenziale n.1819 del 18 ottobre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Modifica di parte del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n.1837 del 18 ottobre 2023 di affidamento dei lavori alla Ditta Marino Costruzioni S.r.l. e approvazione nuovo Quadro Economico (CUP: D17H21001130001)".

31) Determinazione Dirigenziale n.1656 del 27 settembre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione della spesa al Comando dei Vigili del Fuoco di Cremona l'invio della SCIA antincendio, Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001)".

32) Determinazione Dirigenziale n.1954 del 08 novembre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunionalizzazione del

Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento al Geom. Luigi Bassi di servizi catastali Contratto Attuativo n.1 approvazione Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001 CIG: B416AB210D)".

33) Determinazione Dirigenziale n.2080 del 25 novembre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento a Rising Soc. Coop. Del servizio di pulizia di fine cantiere della palestra e del Centro Civico Boschetto, approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001 CIG: B444F67140)".

34) Determinazione Dirigenziale n.2283 del 10 dicembre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento diretto a La Mercantile Progetti STP a.r.l. per servizio di architettura e ingegneria per Attestazione Prestazione Energetica (A.P.E.) post intervento. Approvazione del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001 CIG: B421C579D9)".

35) Determinazione Dirigenziale n.2556 del 24 dicembre 2024: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Affidamento al Geom. Luigi Bassi per servizi catastali Contratto Attuativo n.2 Approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001 CIG: B4C9ABFE57)".

36) Determinazione Dirigenziale n.623 del 08 aprile 2025: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione spesa al Comando dei Vigili del Fuoco per integrazione pagamento diritti di segreteria per SCIA, Quadro Economico e Cronoprogramma (CUP: D17H21001130001)".

37) Determinazione Dirigenziale n.935 del 26 maggio 2025: "PNRR NextGeneration EU M5C2-I2.1 DNSH Regime2 – Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto. Approvazione spesa da corrispondere a Metro Q Engineering S.r.l. a seguito di redazione perizia variante e approvazione del nuovo Quadro Economico (CUP: D17H21001130001 CIG: 9623344AAF) nonché rettifica, per mero errore materiale, del codice intervento nella Determinazione Dirigenziale n.2007/2023 (CIG: 9623344AAF)".

38) Determinazione Dirigenziale n.1870 del 15 ottobre 2025: "Fondo per l'innovazione e le funzioni tecniche - Approvazione della spesa e liquidazione delle somme spettanti al personale interessato relativamente alla chiusura della attività svolte per l'intervento di adeguamento e riqualificazione palestra San Felice – CUP: D19B18000170001 e all'intervento PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 –DNSH Regime 2: Riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del Quartiere Boschetto CUP: D17H21001130001".

39) Durante l'esecuzione dei lavori e in base allo stato di avanzamento dei lavori, sono stati emessi i seguenti pagamenti:

- 1) 1) Certificato n° 1 di € 127.910,60 pagato il 05/06/2024 - avanzamento lavori 20,75% - Sal al 21 %
- 2) Certificato n° 2 di € 124.345,22 pagato il 11/07/2024 - avanzamento lavori 40,93 %- Sal al 41 %
- 3) Certificato n° 3 di € 187.128,83 pagato il 28/08/2024 - avanzamento lavori 71,29 %- Sal al 72 %
- 4) Certificato n° 4 di € 153.587,69 pagato il 28/10/2024 - avanzamento lavori 96,21 %- Sal al 97 %
- 5) Certificato n° 5 di € 20.303,71 pagato il 25/08/2025- avanzamento lavori 99,50 %- Sal al 100 %
- 6) Stato finale di € 3.081,79 da pagare , per un importo contrattuale di € 616.357,84 tale per cui entro il 30/09/2024 erano stati eseguiti più del 30% dei lavori e liquidati all'impresa aggiudicataria i relativi importi spettanti.

40) In data 26/09/2024 si sono conclusi i lavori come da verbale di ultimazione lavori del 04/10/2024 PG n.81237 del 08/10/2024 fatto salvo di assegnazione di giorni 45 per ultimazione di opere di piccola entità, pertanto i lavori sono terminati entro la data prevista dal Ministero.

41) In data 03/10/2024 veniva inviata a mezzo PEC al Comune di Cremona documentazione (stato di consistenza dei luoghi e relativo verbale di accertamento e verifica delle condizioni) inerente la consegna anticipata dei locali palestra e spogliatoi (documentazione protocollata al n.80615 del 04/10/2024) al quale è stata effettuata integrazione di documentazione in data 11/10/2024 protocollata al n.83949 del 16/10/2024.

42) Il D.L. Ing. Simone Portesani di Metro Q Engineering S.r.l. ha predisposto la documentazione contabile che la ditta esecutrice Marino Costruzioni S.r.l. ha firmato senza alcuna riserva.

43) Il RUP Arch. Beatrice Stringhini ha provveduto alla liquidazione dei certificati all'impresa

## **MOTIVAZIONE**

1) La ditta Marino Costruzioni S.r.l. in data 04/10/2024 (nostro PG n°81237 del 08/10/2024) ha comunicato che in data 26/09/2024 ha concluso i lavori di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto.

2) Durante il corso dei lavori non furono emesse sospensioni e riprese dei lavori.

3) Nel corso dei lavori venne disposta la Perizia di variante n.1 senza variazione di spesa contrattuale, con la quale è stato siglato l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento, afferente la perizia di Variante, firmato da parte dell'Impresa senza riserve.

4) La Variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.1363 del 09 agosto 2024.

5) E' stato siglato un Verbale di concordamento n.p. 01 afferente il SAL n.5 e ultimo relativa allo scorporo della pratica GSE, concordando un nuovo prezzo per la decurtazione dall'importo di Contratto d'Appalto della spesa relativa alla suddetta pratica, apportando il relativo ribasso d'asta previsto dal Contratto.

6) Verbale di ultimazione dei lavori PG n.81237 del 08/10/2024 in cui si certifica che i lavori si sono conclusi in data 26/09/2024 fatto salvo il perfezionamento di lavorazioni e finiture di piccola entità accertate come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. Il D.L. ha disposto quindi il termine di giorni 45 per il completamento delle lavorazioni richieste fissando il completamento per il giorno 10/11/2024.

7) Verbale ultimazione lavori di piccole entità PG n.96057 del 26/11/2024 in cui si certifica che i lavori di completamento delle lavorazioni richieste sono stati terminati il 10/11/2024 dall'Impresa esecutrice.

8) Preso atto che successivamente si è reso necessaria una revisione delle lavorazioni eseguite sull'impermeabilizzazione della terrazza e relativo balcone, in quanto tra il mese di dicembre 2024 e marzo 2025, è stato rilevato un vizio della stessa che ha reso necessario il rifacimento della stessa da parte dell'impresa affidataria, la quale ha provveduto alla sistemazione di quanto sopraccitato, come meglio esplicitato nella Relazione sul Conto Finale. La sistemazione della terrazza e balcone ha portato alla verifica finale dell'avvenuto adempimento dell'Intervento di ripristino in data 15/05/2025 come da sopralluogo e verbale sottoscritto dal RUP, dalla D.L. e dall'Impresa affidataria nella medesima data.

9) Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa affidataria ha ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, in occasione dell'emissione dello Stato Finale è stata verificata ed accertata con esito positivo la regolarità contributiva dell'Appaltatore e dei Subappaltatori.

- 10) Durante il corso dei lavori l'Impresa Marino Costruzioni S.r.l. ha provveduto a consegnare le schede di Approvazione dei materiali utilizzati, comprensive delle certificazioni tecniche ed ambientali, secondo quanto previsto nel progetto, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e del principio DNSH sotteso all'intervento;
- 11) Durante il corso dei lavori l'impresa affidataria non ha richiesto la cessione dei propri crediti.
- 12) Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni come accertato dal D.L. e C.S.E.
- 13) Come da richiesta con PEC PG n.89569 del 04/11/2024 l'impresa Marino Costruzioni S.r.l. ha consegnato con PEC PG n.90380 del 06/11/2024 la relazione sull'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla Legge 12/03/1999 n.68. Con integrazione con PEC PG n.91031 del 08/11/2024 e con PEC PG n.91616 del 11/11/2024 invia la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile secondo art.47 D.L. n.77 del 31/05/2021.
- 14) Come da richiesta con PEC PG n.73555 del 29/08/2025 l'impresa Marino Costruzioni S.r.l. ha consegnato con PEC PG n.80723 del 22/09/2025 l'Attestazione di congruità della manodopera del 20/09/2025 protocollo n.CR00/5015335060/41/I e relativo esito positivo.
- 15) Il D.L. Ing. Simone Portesani:
- in data 30/05/2025 ha consegnato con PEC PG n.51530 del 13/06/2025 la Relazione al principio del DNSH Regime 2 Opere in esecuzione in riferimento all'emissione dello Stato di Avanzamento lavori n.5 e ultimo controlli ex ante e ex post;
  - ha constatato che durante l'esecuzione dei lavori non vennero occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, ai sensi dell'art.360 della L.2248/1865 e dell'art.3 del R.D. 350/1895 e pertanto ha ritenuto di poter prescindere dalla pubblicazione degli "avvisi ad opponendum";
  - ha trasmesso la Relazione sul Conto Finale redatto in data 01/07/2025 con PEC PG n.58424 del 08/07/2025 e lo stato Finale a tutto il 10/11/2024 firmato dalla Ditta senza iscrizione di riserve;
  - ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione con PEC PG n.58424 del 08/07/2025 e aggiornamento con PEC PG n.65523 del 30/07/2025;
  - La pratica relativa al GSE per la registrazione dell'impianto fotovoltaico, inizialmente in carico all'Impresa affidataria, è stata poi presa in carico direttamente dalla stazione Appaltante con lo scomputo della relativa voce dal computo di gara.
- 16) Il Contratto di appalto iniziale di complessivi € 617.103,44 così ripartiti € 587.935,26 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 29.168,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, non ha subito variazione tranne, come da Verbale di concordamento n.p. 01 afferente il SAL n.5, lo scorporo inerente la voce N.P. 00.99 (concordamento nuovi prezzi) di pratica GSE relativa all'impianto fotovoltaico pari a € 800,00 soggetto a ribasso di gara pari al 6,80% da cui l'importo a detrarre sull'importo di Contratto di appalto iniziale è pari a € 745,60. L'importo complessivo netto risulta pari a € 616.357,84 così ripartiti € 587.189,66 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 29.168,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- 17) Per quanto sopra si riepilogano le spese sostenute si riepiloga quanto segue: Il totale del Contratto ,sottoscritto protocollo n. 8341 del 29/01/2024, complessivo netto à € 617.103,44. Con il verbale di concordamento si è proceduto a una detrazione della voce di computo n.p. 00.99 importo già ribassato del 6,80 % di gara pari ad € 745,60 il residuo di spesa (ritenuta 0,5%) è di € 3.081,79 - L'importo finale della liquidazione sarà di € 613.276,05.
- 18) Il Progettista Metro Q Engineering S.r.l., nella figura del DL Ing. Simone Portesani e l'impresa Marino Costruzioni S.r.l. con dichiarazione del 22/09/2025 consegnata con PEC PG n. 80920 del 23/09/2025 hanno presentato Attestazione del raggiungimento dei termini di attuazione del progetto, milestone e target e il relativo elaborato grafico con indicati i mq. raggiunti.
- 19) Il RUP Beatrice Stringhini, in riferimento dell'Allegato 5, ha verificato che l'opera ha contribuito

al raggiungimento del target associato alla misura e al contributo alla valorizzazione dell'indicatore comune prevista dal bando ed, in particolare, sono stati raggiunti gli obiettivi previsti che sono: 610 mq di superficie riqualificata dall'intervento (T0039).

20) non arrecare danno all'ambiente come indicato nella relazione di verifica ex post del DNSH Regime 2 consegnata dalla D.L. e in quanto, essendo un intervento di restauro, non comprendeva l'utilizzo di caldaie a condensazione a gas;

21) Si dà atto del rispetto del cronoprogramma di spesa e di quanto previsto nell'Atto d'obbligo sottoscritto dal Comune di Cremona.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il ruolo di responsabile Unico del Progetto è stato svolto dall'Arch. Beatrice Stringhini- Decreto di nomina pg. n. 96057 del 16.11.2024

IL CUP è seguente CUP D17H21001130001

Il CIG è il seguente CIG A00D761D4D

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva è regolare

Il D.L. è Ing. Simone Portesani

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.Lgs n.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- D.M. n.256 del 23 giugno 2022 (Criteri Ambientali Minimi) e s.m.i.

- Linee Guida Operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH – art.17 del regolamento UE 2020/852);

- D.L. n.77/2021 e s.m.i. (PNRR)

Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" e s.m.i.;

- Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR;

- Ulteriori norme e riferimenti tecnici applicabili.

## **DETERMINA**

## **DECISIONE**

1) di approvare per lavori di "PNRR - NextGeneration EU – M5C2I2.1 - DNSH Regime 2 - Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza e rifunzionalizzazione del Centro Civico del quartiere Boschetto" aggiudicati alla società Marino Costruzioni s.r.l. la seguente documentazione di chiusura dei lavori, figuranti quali allegati A), B) C), D), E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

allegato A - Stato Finale

allegato B - Certificato di Regolare Esecuzione

allegato C - Relazione sul Conto Finale

allegato D - Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 5) a firma del RUP;

allegato E – Relazione DNSH ex post.

2) di approvare la spesa di Euro 3.759,78 (I.v.a inclusa al 22%), quale importo residuo da corrispondere alla società Marino Costruzione S.r.l., esecutrice dei lavori.

3) di approvare il Quadro Economico finale dei lavori, quale allegato F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale per una spesa complessivo di Euro 858.722,96.

4) Dare atto che si sono verificate delle economie di spesa pari ad Euro 225.362,90, così suddivise : finanziamento contribuito statale PNRR per PG 37548 di € 206.097,66 e cofinanziamento Comune di Cremona: suddiviso nei PEG 36149 di € 18.759,81, PEG 36155 di € 482,00 e PEG 37603 di € 23,43 per un totale di € 19.265,24 , come indicato nel Quadro Economico, demandando alla ragioneria le relative registrazioni contabili.

5) Dare atto che la polizza fidejussoria n. 102745807 emessa da HDI Assicurazioni S.p.a in data 08/01/2024 presentata dalla ditta Marino Costruzioni S.r.l., a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali , sarà svincolata.

#### EFFETTI

I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

Gli effetti del presente provvedimento sono subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza di situazioni impeditive

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36149 PNRR M5C2-INV. 2.1 - PROGETTI DI RIGENERAZIONE - RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE E DEL CENTRO CIVICO QUARTIERE BOSCHETTO - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO - CUP D17H21001130001	2.02.01.09.019	52565	2025/1836	3.759,78
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A00D761D4D			
<b>CUP</b>			D17H21001130001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **All.A\_ Stato finale.pdf.p7m** (impronta: A465F6DECF91E6090C9B63C4C4C09F8B34195844C6F41E2366B1F2B4B41FBF67)
- **All.B\_ Certificato di Regolare Esecuzione.pdf.p7m** (impronta: 18B64E0F4197309DF1BF477175EDD6C3502B1AB59B3EB4D1CC3DB9FE2AADF3FC)
- **All.C\_ RelazioneContoFinale.pdf.p7m** (impronta: A1C08045DD0B1898A97DEBA013AA8872D05B638FD579E8BBFEC919329FFC815E)
- **All.D\_ DichSostitutiva\_All\_5.pdf.p7m** (impronta: 73CC887B797415E594EEB07BE0DEF5620AA898B2EF98EC71AAF6FD5265E224CC)

- **All.E\_RelazioneDNSHsaI5.pdf.p7m** (impronta:  
3494B5D98CEC66755325459C7F061E15E3EE7CBC0556E5C0F736373E4B786119)  
- **All. F \_ QuadroEconomico\_ StatoFinale.pdf.p7m** (impronta:  
95B2F99F2BCA16059189CE923B0F9961269E87D66BA33073C10A65BB79812D25)