



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale dell'11 novembre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 296
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL'11 NOVEMBRE 2025**

Oggetto: **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028.**

L'11 novembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>Da remoto</i> |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| VIRGILIO LEONARDO | Sindaco | presente | |
| ROMAGNOLI FRANCESCA | Vice Sindaco | presente | |
| CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA | Assessore | presente | |
| BURGAZZI LUCA | Assessore | presente | |
| DELLA GIOVANNA MARINA | Assessore | presente | |
| PASQUALI SIMONA | Assessore | presente | |
| BONA RODOLFO | Assessore | presente | |
| ZANACCHI LUCA | Assessore | presente | |
| CANALE SANTO | Assessore | presente | |
| MOZZI ROBERTA | Assessore | presente | |

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 296
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL'11 NOVEMBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 296

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL'11 NOVEMBRE 2025

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

OGGETTO **Adozione del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026-2028.**

PREMESSE

- 1) L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, prevede che i Comuni individuino i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono formare oggetto di valorizzazione ovvero di dismissione.
- 2) La Determinazione dirigenziale n. 510 del 25 marzo 2025 di Approvazione dell'aggiornamento, alla data del 31 dicembre 2024, dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Cremona in allegato alla quale figurano il Conto del Patrimonio e gli elenchi di Fabbricati e Terreni suddivisi tra appartenenti al Demanio, Patrimonio Indisponibile e Patrimonio Disponibile.
- 3) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 20 agosto 2025 avente per oggetto: "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025 – 2027- Adozione dell'Aggiornamento n. 3".
- 4) La Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 27 agosto 2025 avente per oggetto "Atto di indirizzo per il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, la formazione del bilancio di previsione 2026-2028 e pianificazione delle attività".
- 5) La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13 ottobre 2025 avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025 – 2027: aggiornamenti Sezione Operativa – Parte seconda".

MOTIVAZIONE

- 1) Tenuto conto degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale attraverso l'adozione della citata Deliberazione n. 207 del 27 agosto 2025 si rende necessario adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026 – 2028 che costituirà allegato della Sezione Operativa del Documento Unico di programmazione 2026 - 2028.

NORMATIVA

- 1) Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.
- 2) Art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, riguardante l'immediata eseguibilità delle Deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

- 1) Adottare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2026 – 2028 allegato A) al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, suddiviso nelle seguenti tre distinte sezioni:
 - A) fabbricati da alienare
 - B) aree da alienare
 - C) fabbricati da valorizzare.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 296

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DELL'11 NOVEMBRE 2025

2) Dare atto che il Piano sarà inserito come Allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Sezione Operativa per la relativa approvazione da parte del Consiglio Comunale.

3) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto strettamente collegata all'approvazione del DUP e del Bilancio previsionale 2026 – 2028.

EFFETTI

1) Gli uffici competenti daranno corso alle opportune procedure sulla base delle indicazioni contenute nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale previa verifica delle necessarie condizioni giuridiche e fattuali.

ALLEGATI

- **Allegato_A)_Piano_Alienazioni_Valorizzazioni_2026_2028-** (impronta:
C2FF0BB96CD8D2BD82979DBDFB6432442D7B7177E21ED65E8BAAD274CE37C442)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
7EFDF65008B1FAA901049E3BBA5751E3F1DABEE57E39E28FA7A7083EC898023C)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
50075518DED518856889485A0B767A89FE98B68AB715D3C12CCF5A88F2F76668)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**