



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2149/2025 del 12/11/2025

### **OGGETTO**

**Lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida", sita in Cremona in via San Lorenzo, 4. Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Direzione Lavori e CSE all'arch. Stefano Corbani di Cremona. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12B24001000004 - CIG: B8954223D8. AFF40**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027, al punto 2.02.
2. Determina Dirigenziale n. 1119 del 24 giugno 2024 avente oggetto: "Rilievo e restituzione grafica delle facciate principali fronte strada dell'istituto Vida sito in Cremona in via S. Lorenzo 4 tramite rilievo ortofotogrammetrico con drone. Affidamento del servizio alla ditta DL Droni s.r.l. di Piadena Drizzona (CR) e approvazione della spesa. CUP: D12B24001000004".
3. Deliberazione di Giunta n. 147 del 18 giugno 2025 avente oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo. CUP: D12B24000030005". Con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo.
4. Determina Dirigenziale n. 1268 del 11 luglio 2025 avente oggetto: "Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" di Via San Lorenzo, e approvazione documentazione per la procedura di affidamento diretto, da espletarsi tramite la piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023 (CUP: D12B24000030005)".
5. Determinazione Dirigenziale n. 2093 del 5 novembre 2025 avente oggetto: "Approvazione progetto esecutivo. Affidamento diretto dei lavori alla ditta Italactive srl di Gavardo (BS), approvazione quadro economico, e cronoprogramma di spesa".
6. In data 5 febbraio 2025 con Prot. n. 1227, ai sensi del D.lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, veniva assunta agli atti l'Autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza.
7. Nota Prot. n. 85238 del 6 ottobre 2025 con la quale è pervenuta la richiesta di offerta per l'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria di Direttore Lavori e C.S.E.
8. Accertata l'impossibilità di avvalersi, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D.lgs 36/2023, di personale in servizio presso altre amministrazioni pubbliche.

### **MOTIVAZIONE**

1. Al fine di poter eseguire le opere di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada della scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" - Cremona - via San Lorenzo, il Comune di Comune deve procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di

Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori tramite affidamento diretto da espletarsi tramite piattaforma Sintel.

2. Tramite procedura di affidamento diretto su piattaforma Sintel, ID 208146923, in data 6 ottobre 2025 è stata richiesta l'offerta per l'affidamento diretto del suddetto servizio di ingegneria ed architettura con termine ultimo per la presentazione dell'offerta del 9 ottobre 2025 alle ore 12:00.

3. Come risulta della richiesta dell'offerta, l'Architetto Stefano Corbari (P. Iva 00845590199) con sede in Cremona (CR) – Via Belfuso n. 20 – ha offerto un ribasso del 20,00%, pari ad euro 19.234,22 escluso CNPAI 5% ed Iva 22%.

4. Risulta quindi necessario procedere con l'affidamento ed approvare la relativa spesa, nonché rideterminare il quadro economico e il cronoprogramma.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B24001000004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: B8954223D8.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Decreto di nomina, Prot. n. 88768 del 30 ottobre 2024, con il quale veniva nominato quale Responsabile Unico del Progetto l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.

5. Decreto di nomina, Prot. n. 88770 del 30 ottobre 2024, con il quale veniva nominato quale Progettista architettonico, l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.

6. Decreto di nomina, Prot. n. 88772 del 30 ottobre 2024, con il quale veniva nominato quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, l'arch. Giovanni Donadio del Comune di Cremona.

7. Decreto di nomina, Prot. n. 31454 del 9 aprile 2025, con il quale veniva sostituito quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, l'arch. Giovanni Donadio con l'arch. Mario Minicillo del Comune di Cremona.

8. Decreto di nomina, Prot. n. 88774 del 30 ottobre 2024, con il quale veniva nominato quale verificatore del progetto, l'arch. Beatrice Stringhini del Comune di Cremona.

9. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 90867 del 22 ottobre 2025).

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."
2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
5. Decreto Legge 31 maggio 2021 n° 77 convertito in Legge n° 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
6. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023. 7. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
7. Legge 21 aprile 2023, n. 49 - Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali.
8. Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Richiamando le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto e le motivazioni espresse, si affida il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) dell'intervento avente come oggetto i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate fronte strada presso la Scuola secondaria di 1° grado "M. Gerolamo Vida" all'Architetto Stefano Corbari (P. Iva 00845590199) con sede in Cremona (CR) – Via Belfuso n. 20 - per un importo contrattuale pari a € 19.234,22, come da offerta, allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, oltre ad oneri previdenziali (5%) pari ad euro 961,71 ed Iva al 22% per euro 4.443,10, per complessivi euro 24.639,03.
2. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.
3. Dare atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:
  - Allegato A) Dichiarazione Requisiti;
  - Allegato B) Schema di capitolato prestazionale;
  - Allegato C) Schema di Contratto;
  - Allegato D) Documento d'Offerta.
4. Approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un totale di Euro, 229.806,00, figuranti quali allegati E) e F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 2093 del 5 novembre 2025.

### EFFETTI

1. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica secondo l'articolazione delle singole prestazioni.
2. La prestazione professionale prenderà avvio dalla comunicazione del RUP e verrà liquidata previa presentazione di regolare fattura elettronica che dovrà riportare tutte le caratteristiche

previste dai criteri di ammissibilità della spesa in capo al PNRR e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

3. Il contratto con l'affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

5. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

6. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario ed eventuali subappaltatori e subaffidatari si impegneranno ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37417 RIPRISTINO INTONACI SCUOLA MEDIA VIDA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003		2025/3515/6	24.639,03
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D12B24001000004			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37417 RIPRISTINO INTONACI SCUOLA MEDIA VIDA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.02.01.09.003	9114	2025/3515	24.639,03
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B8954223D8			
<b>CUP</b>			D12B24001000004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

## ALLEGATI

- **Allegato A) Dichiarazione dei requisiti DLgs36.pdf.p7m** (impronta: D4AFEE0EA8B6A4081DFB522AE66CC17C67AD02B03E1B968D0D832503D56C243D)
- **Allegato B) Schema Capitolato Prestazionale\_DL\_CSE\_FacciataVIDA.pdf.p7m** (impronta: 4C5B7E5D5B0F42F60D6D30AC09E99AA3E00B92C8D9DD4AD0239B27A82B3F3CB)
- **Allegato C) Schema Contratto\_DL\_CSE\_FacciataVIDA.pdf.p7m** (impronta: 790D2CDB76C353D9BB262BF90CDF7C368DA9B3E4442411A58DAA41368787BC9)
- **Allegato D) Documento Offerta.pdf.p7m** (impronta: 14E4656EDAAAE7E06E8360FC5B9D625A49EBAB9470379620067F203D679DBE5)
- **Allegato E) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: EF1823BAB7A8084923D43BCC72EBD81A17D5CAD47D7C10D1BEFC7BAE392C792A)
- **Allegato F) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 91A778C421069B3170A3B362FFAA48B1D9E23C095E260760BCF795703986EEDA)