



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2170/2025 del 17/11/2025

OGGETTO

Affidamento diretto all'Ing. Alessandro Farina delle prestazioni relative all'espletamento della pratica necessaria al rinnovo periodico della conformità antincendio delle Autorimesse di Via Cardinal Massaia e di Via Cadore 100, nel Comune di Cremona. Approvazione della relativa spesa nonché della spesa da corrispondere al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per la presentazione della pratica di rinnovo. AFF 40.

Settore

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio

Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Relativamente alle Autorimesse sita in Via Cardinal Massaia in Cremona - Pratica n° 809 - attività 75.1.A si rende necessario presentazione SCIA ANTINCENDIO in modo da ottenere la Conformità antincendio.

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- Sopralluogo onde verificare lo stato dei luoghi;
- Verifica Impianti
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendi;

- Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio
- Compilazione modulistica ministeriale relativa all'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio;
- Predisposizione del Modello PagoPA per il pagamento ai VVF dei servizi resi;
- Dichiarazione di Voltura (se richiesta);
- Iter burocratico presso gli organi competenti;
- Digitalizzazione pratica;
- Consegna presso Comando VV.F. di Cremona per attestazione;
- Assistenza all'iter della pratica e di quanto serve per il buon esito della pratica presso il Comando VV.F.

2. Relativamente alle Autorimesse sita in Via Cadore 100 in Cremona - attività 75.1.A si rende necessario presentazione SCIA ANTINCENDIO in modo da ottenere la Conformità antincendio.

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- Sopralluogo onde verificare lo stato dei luoghi;
- Verifica Impianti
- Asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendi;

- Dichiarazione di non aggravio del rischio incendio
- Compilazione modulistica ministeriale relativa all'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio;
- Predisposizione del Modello PagoPA per il pagamento ai VVF dei servizi resi;
- Dichiarazione di Voltura (se richiesta);
- Iter burocratico presso gli organi competenti;
- Digitalizzazione pratica;
- Consegna presso Comando VV.F. di Cremona per attestazione;
- Assistenza all'iter della pratica e di quanto serve per il buon esito della pratica presso il Comando VV.F.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Eugenia Grossi**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

MOTIVAZIONE

1. Vista la tipologia della prestazione si rende necessario affidare tale prestazione ad un tecnico esterno e pertanto, vista l'entità, si è ritenuto opportuno chiedere il miglior preventivo tramite Posta Elettronica Certificata (prot. n. 96603 del 10 novembre 2025) all'Ing. Alessandro Farina (C.F. FRNLSN63D15D150E – P.IVA 01052870191) - con studio in Via Gaspare Pedone,36 26100 Cremona , ai fini dell'ottenimento dell'attestato di rinnovo periodico descritto in premesse.
2. Il Professionista ha inviato tramite Posta Elettronica Certificata (prot. n. 97058 del 11 novembre 2025) un preventivo di spesa pari ad € 3.806,40 complessive (di cui € 3.000,00 per prestazioni, € 120,00 per contributo CNPAIA 4% e 686,40 per IVA 22%).
3. L'offerta pervenuta è stata ritenuta congrua, pertanto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è necessario procedere con l'affidamento del servizio di Ingegneria e Architettura relativo all'espletamento della pratica necessaria al rinnovo periodico della conformità antincendio delle Autorimesse di Via Cardinal Massaia e di Via Cadore 100, nel Comune di Cremona all'Ing. Alessandro Farina con studio professionale in Cremona, per l'importo complessivo di Euro € 3.806,40 (di cui € 3.000,00 per prestazioni, € 120,00 per contributo CNPAIA 4% e 686,40 per IVA 22%).
Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.
4. Inoltre, per la presentazione ai VV.F. delle pratica di SCIA antincendio della autorimesse sopra citate , Autorimessa di Via Cardinal Massaia e Autorimessa di Via Cadore 100, site in Cremona, è necessario provvedere al versamento della somma di € 204,00/cad pratica per i servizi resi dai Vigili del Fuoco per un totale di € 408,00.
5. Si propone pertanto l'approvazione della spesa di € 408,00 per i servizi resi dai Vigili del Fuoco per la presentazione delle pratiche di SCIA sopra indicate.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva dell'affidatario.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

- Decreto Legislativo n° 36/2023.

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Eugenia Grossi**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano direttamente all'Ing. Alessandro Farina (C.F. FRNLSN63D15D150E – P.IVA 01052870191) - con studio in Via Gaspare Pedone,36 26100 Cremona, le prestazioni relative all'espletamento della pratica necessaria al rinnovo periodico della conformità antincendio delle autorimesse sopra citate, Autorimessa di Via Cardinal Massaia e Autorimessa di Via Cadore 100, site in Cremona, per un compenso di Euro 3.806,40 (di cui € 3.000,00 per prestazioni, € 120,00 per contributo CNPAIA 4% e 686,40 per IVA 22%. come da offerta in atti.
2. Si dà atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:
 - A) Dichiarazione Requisiti;
 - B) Schema di contratto;
 - C) Documento d'Offerta.
3. Si approva inoltre la spesa di Euro 408,00 da corrispondere al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per l'espletamento delle pratiche di rinnovo periodico del certificato di prevenzione incendi descritta in premesse.
4. Dare atto che la spesa trova finanziamento in entrata sul cap. 10613, accertamento 2025/5 come da Determinazione Dirigenziale n. 2023/482.
5. Si dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

Gli onorari e i compensi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica. Gli Uffici preposti effettueranno i pagamenti secondo le modalità previste.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	26308 FONDO POVERTA': prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA DA AZIENDA SOCIALE DEL CREMONESE	1.03.02.11.999	19087		3.806,40
		Missione e Programma	12 04			
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2025			
		Centro di Costo	N0604 Gestione ERP			

U / Impegno	2025	26308 FONDO POVERTA': prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA DA AZIENDA SOCIALE DEL CREMONESE	1.03.02.11.999	52935		408,00
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato C** (impronta: 01D4E804676763A3C370A6DF568BA20D9D42F00BE8418110A290EAC2782CF66C)
- **Allegato D** (impronta: 811365F93D5E88F77446CFC18BAFF9926E93B01C1AD14024441EB052B1ED018C)
- **Allegato A** (impronta: DD89C54D5ECCECAA9F133F823FF764549494454B6435FCBBA0C8E0ED56CC44A)
- **Allegato B** (impronta: 0C545251D5D88AE98E606E1AEAA18C1ADCCE5D524AF37A3609009146CAA68F0E)