



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**2174/2025 del 18/11/2025**

## OGGETTO

**PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 3 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 4. CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602.**

## Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

## Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

## IL DIRETTORE

## PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 1.03.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10 marzo 2021 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona, Bando MIT- PINQuA, tra cui l'intervento in oggetto.
4. L'ambito di intervento interessato è il Quartiere Po, che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità e negli spazi comuni. Tra gli interventi è compreso quello di "Interventi presso Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo".
5. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
6. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005"
7. Con Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2 tra cui figura anche l'intervento in oggetto per un importo di Euro 1.080.773,60.
8. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative", il Ministero

dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha pre-assegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA, che corrisponde ad Euro 216.154,72.

9. Il bando è finanziato con il PNRR con Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.

10. Il principio di superamento dei divari territoriali dell'intervento è una attività non attuabile in quanto riguarda i divari del Mezzogiorno col resto del Paese (vedi linee guida del Ministero).

11. L'opera contribuisce al principio del tagging del clima in quanto la sua collocazione nel "regime 2" permette di non arrecare danno significativo all'ambiente.

12. L'opera è finanziata con fondi PNRR e propri del comune e non è finanziata da altre fonti del bilancio dell'Unione europea (doppio finanziamento), in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento (UE) 2021/241.

13. Determinazione Dirigenziale n. 481 del 6 aprile 2022, recante "Autorizzazione a contrarre tramite Invitalia per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 - Finanziamento dell'Unione Europea NextgenerationEU – M5C2-I2.3 - Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia - CUP D13H20000010004, D17H21000400005, D18I21000100005, D15F21000100005, D15F21000110005, D18I21000090005, D17H21000470005, D11B21000150005, D17H21000450005, D17H21000440005", è stato autorizzato il ricorso all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "Invitalia", affinché quest'ultima procedesse all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori.

14. Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia-Via Valdipado-Impianti Sportivi-Forno Piccolo-Forno Grande-Lungo Po Europa-Parco Sartori-Parco Tognazzi-Via Monviso-Largo Moreni-Via Ciria/Trebbia-L. Marinai Italia-Martiri della Libertà".

15. Determinazione Dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: "PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022".

16. Determinazione Dirigenziale n. 2256 del 30 novembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico, il cronoprogramma della spesa dell'intervento, la rideterminazione del relativo accertamento e lo schema di contratto specifico relativamente all'intervento di "Recupero dell'Ex Area Frazzi – Forno grande – Spazi espositivi e associazionismo" CUP D15F21000110005 - (CIG Accordo Quadro: 9181303AE9).

17. Determinazione Dirigenziale n. 183 del 6 febbraio 2024 "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo nel Quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione del nuovo quadro economico e del nuovo cronoprogramma, e approvazione della spesa a favore del R.T.I. costituita dalla ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e dalla ditta Radar s.r.l. (mandante) - CUP: D15F21000110005."

18. A seguito della comunicazione del 4 novembre 2022 con prot. n. 83333 pervenuta al Comune di Cremona afferente alla comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, disposta con Provvedimento di Invitalia Spa prot. n. 0204428 del 5.07.2022, relativamente al cluster AQ2 – Cremona, veniva aggiudicata all'Impresa Ducale Restauro S.r.l. in qualità di mandataria e Radar S.r.l. in qualità di mandante, con un ribasso percentuale del 21,00%.

19. E' stato sottoscritto il Contratto d'Appalto Prot. n. 22550 del 11 marzo 2024 dell'importo di € 1.415.007,81; i lavori sono da contabilizzare a misura.

20. I lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 07/03/2024 e per la loro esecuzione sono stati previsti n. 335 (trecentotrentacinque) giorni naturali consecutivi, pertanto da terminare entro il 04/02/2025.

21. Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 30 ottobre 2024 "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Approvazione della variante n. 1 e della proroga n. 1. (CUP: D15F21000110005)" con nuovo termine di fine lavori a tutto il 06/03/2025.

22. Determinazione Dirigenziale n. 353 del 04/03/2025 "PNRR NextGenerationEU PINQuA ID Proposta 128 ID Intervento 56 M5-C2-I2.3 DNSH Regime 2 Ex Area Frazzi Forno Grande Spazi Espositivi e Associazionismo. Proroga n. 2 alla ditta DUCALE RESTAURO S.R.L. in RTI con ditta RADAR S.R.L. - CUP: D15F21000110005 – CIG: A03523F602", con nuovo termine di fine lavori a tutto il 04/06/2025.

23. Determinazione Dirigenziale n. 1023 del 05/06/2025 "PNRR NextGenerationEU - PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID intervento: 56. Ex Area Frazzi - Forno Grande: spazi espositivi e associazionismo. Affidamento diretto Studio Tarletti di Tarletti Per. Ind. Roberto per progetto e dimensionamento LPS Ciminiera Forno Grande e impianto di terra alla base del fabbricato. Approvazione della spesa e del nuovo quadro economico - CUP: D15F21000110005 - CIG B6EBEE46C8 – AFF40".

24. Determinazione Dirigenziale n. 1409 del 4 agosto 2025 "PNRR NextGenerationEU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo. Approvazione variante n. 2 e concessione proroga termine ultimazione lavori n. 3 (CUP D15F21000110005 - CIG Contratto Specifico A03523F602)" con nuovo termine di fine lavori a tutto il 02/09/2025.

25. Determinazione Dirigenziale n. 2036 del 30 ottobre 2025 "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" M5C2-I2.3 - DNSH - Regime 2 ID Proposta 128 – ID intervento: 76 AREA FRAZZI FORNO GRANDE – SPAZI ESPOSITIVI E ASSOCIAZIONISMO - Affidamento diretto a Padania Acque S.p.A. per la realizzazione di nuovo allacciamento fognario e approvazione del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa -CUP: D15F21000110005 - CIG B878DAFD DA AFF40".

26. Il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 trasmesso in data 27/03/2025 all'impresa e ricevuto firmato in data 27/03/2025.

27. Con nota Prot. n. 77120 del 11 settembre 2025, il direttore dei lavori, Arch. Mario Minicillo ha richiesto l'autorizzazione per la redazione della perizia di variante n.3 al Rup.

28. Con nota Prot. n. 78172 del 15 settembre 2025 il Rup ha autorizzato l'ufficio di Direzione lavori, composto dal Direttore dei lavori Arch. Mario Minicillo e dai Direttori operativi, alla redazione della perizia di variante n.3.

29. Con nota Prot. n. 73921 del 1 settembre 2025 le ditte Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l. hanno trasmesso una richiesta di proroga alla quale è stato dato riscontro con pec Prot. n. 77531 del 12 settembre 2025.

## **MOTIVAZIONE**

1. Durante il corso dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, dettate da situazioni che comportano opere impreviste e imprevedibili. Tali modifiche ricadono nella fattispecie di cui all'art. Art. 106 del D.Lgs. 50/2016,

comma 1.c.

2. Per tale ragione, il Direttore dei Lavori arch. Mario Minicillo, in data 25 agosto 2025 con nota Prot. n. 72160, ha provveduto alla sospensione parziale delle opere non eseguibili in conformità al progetto e di quelle conseguenti.

3. Con nota Prot. n. 73921 del 1 settembre 2025 le ditte Ducale Restauro S.r.l. e Radar s.r.l. hanno inviato una richiesta di proroga.

4. Con posta elettronica certificata Prot. n. 77531 del 12 settembre 2025 il RUP arch. Beatrice Stringhini ha comunicato che la sopracitata richiesta di proroga sarebbe stata valutata nell'ambito della variante.

5. Il Direttore dei Lavori arch. Mario Minicillo, in data 11 settembre 2025 con posta elettronica certificata Prot. n. 77120, ha chiesto autorizzazione al RUP arch. Beatrice Stringhini di redigere una perizia di variante, autorizzazione concessa in data 15 settembre 2025.

6. Il Direttore dei Lavori arch. Mario Minicillo ha predisposto la Variante 03 costituita dai seguenti elaborati elencati nel documento 00-ElencoElaborati.pdf.p7m che sono stati trasmessi all'impresa con Prot. 84356 del 2 ottobre 2025, Prot. n. 87200 del 10 ottobre 2025 e Prot. n. 92789 del 28 ottobre 2025 e acquisiti firmati digitalmente dalla stessa con Prot. n. 20760 del 22 ottobre 2025 e Prot. n. 93544 del 30 ottobre 2025:

00\_128\_56\_1\_Elenco Elaborati.pdf.p7m

01\_128\_56\_1\_Relazione Tecnica - Variante 3.pdf.p7m

02\_128\_56\_1\_Computo Metrico Estimativo\_Var3.pdf.p7m

03\_128\_56\_1\_Elenco Prezzi Unitari\_Var\_3.pdf.p7m

04\_128\_56\_1\_Analisi Prezzi\_Var3.pdf.p7m

05\_128\_56\_1\_Quadro di incidenza della manodopera\_Var3.pdf.p7m

06\_128\_56\_1\_Quadro di Raffronto\_Var2\_Var3.pdf.p7m

IMPIANTI SCARICO ACQUE NERE E METEORICHE

Elaborati grafici

07\_128\_56\_1\_L011\_ImpScaricoAcqueNere.pdf.p7m

08\_128\_56\_1\_L024\_ImpScaricoAcqueMeteo.pdf.p7m

IMPIANTO COLLETTORE SCARICO ACQUE METEORICHE

09\_128\_56\_1\_N010\_RelSpecialisticaCollettore.pdf.p7m

Elaborati grafici

10\_128\_56\_1\_N020\_PlanimetriaRetiMeteo.pdf.p7m

11\_128\_56\_1\_N030\_ProfiloTubazione.pdf.p7m

12\_128\_56\_1\_N040\_ParticolariCostruttivi.pdf.p7m

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici

13\_128\_56\_1\_I010\_TavolaImpDistribuzionePrincPianoTerra.pdf.p7m

SICUREZZA

Elaborati grafici

14\_128\_56\_1\_S010\_TavOpereSicurezzaAbbPianta.pdf.p7m

15\_128\_56\_1\_S020\_TavOpereSicurezzaFognaInterna.pdf.p7m

16\_128\_56\_1\_S030\_TavOpereSicurezzaFognaEsterna.pdf.p7m

16bis\_128\_56\_1\_V070\_StVarPlanGenPianoTerra\_ImplInterrati.pdf.p7m

17\_128\_56\_1\_VNP\_VerbaleNuoviPrezzi.pdf.p7m

7. Tale perizia di variante comporta una maggiore spesa di importo pari ad euro 65.587,66 (Iva 10% esclusa), valutata in parte con prezzi già previsti nel contratto ed in parte con nuovi prezzi determinati con verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, il tutto da contabilizzare a misura.

8. I lavori appaltati sono ammissibili ai sensi dell'art. 5.1 del C.S.A. e art. 106 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici".

pag. 4/12

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Francesca Gabbani**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

9. Con la presente variante vengono concordati con l'impresa ulteriori n. 48 Nuovi Prezzi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta di contratto.

10. Il Direttore dei Lavori arch. Mario Minicillo, con Prot. n. 84356 del 2 ottobre 2025, Prot. n. 87200 del 10 ottobre 2025 e Prot. n. 92789 del 28 ottobre 2025, ha trasmesso alla RTI Ducale Restauro srl - Radar srl la documentazione dalla variante 3, l'atto di Sottomissione ed il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 4.

11. È stato acquisito in data 17 ottobre 2025 il benestare del collaudatore tecnico amministrativo Ing. Michelangelo Gaggia.

12. Con Prot. n. 20760 del 22 ottobre 2025 e Prot. n. 93544 del 30 ottobre 2025 sono stati acquisiti l'atto di sottomissione ed il verbale nuovi prezzi firmati da parte della RTI ditta Ducale Restauro srl e Radar srl.

13. In data 9 ottobre 2025 il Direttore dei Lavori arch. Mario Minicillo, ha ordinato la ripresa delle lavorazioni sospese con termine all'8 novembre 2025.

14. Il D.L. arch. Mario Minicillo, nell'ambito della variante, ha valutato rispetto a quanto sopraccitato, un ulteriore tempo per l'ultimazione dei lavori pari a 22 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'8 novembre 2025 per effetto della sopraccitata sospensione dei lavori, portando il termine per l'ultimazione dei lavori al 30 novembre 2025.

15. Si da atto che la maggior durata del cantiere non è imputabile alla Stazione Appaltante e che nulla sarà dovuto all'impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere.

16. Si rende necessario aumentare l'importo del Quadro Economico di euro 40.000,00 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di avere somme disponibili nelle voci "Lavori", "Lavori in economia" e nella voce "Accantonamenti".

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21000110005.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: 9181303AE9.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del Contratto Specifico è il seguente: A03523F602.

4. Decreto in data 15 settembre 2023 Protocollo n. 72689 con il quale il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, ha nominato l'Arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico di Progetto.

5. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la RTI il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 Codice dei contratti e degli appalti e s.m.i.

4. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Approvare, nell'ambito del PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo, la perizia di Variante 3, comportante modifica contrattuale, redatta dal D.L. arch. Mario Minicillo e costituita dai seguenti elaborati come elencati nel documento 00-ElencoElaborati.pdf.p7m trasmessi all'impresa con Prot. n. 84356 del 2 ottobre 2025, Prot. n. 87200 del 10 ottobre 2025 e Prot. n. 92789 del 28 ottobre 2025 ed acquisiti firmati digitalmente dalla stessa con Prot. n. 20760 del 22 ottobre 2025 e Prot. n. 93544 del 30 ottobre 2025:

01\_128\_56\_1\_Relazione Tecnica - Variante 3.pdf.p7m

02\_128\_56\_1\_Computo Metrico Estimativo\_Var3.pdf.p7m

03\_128\_56\_1\_Elanco Prezzi Unitari\_Var\_3.pdf.p7m

04\_128\_56\_1\_Analisi Prezzi\_Var3.pdf.p7m

05\_128\_56\_1\_Quadro di incidenza della manodopera\_Var3.pdf.p7m

06\_128\_56\_1\_Quadro di Raffronto\_Var2\_Var3.pdf.p7m

IMPIANTI SCARICO ACQUE NERE E METEORICHE

Elaborati grafici

07\_128\_56\_1\_L011\_ImpScaricoAcqueNere.pdf.p7m

08\_128\_56\_1\_L024\_ImpScaricoAcqueMeteo.pdf.p7m

IMPIANTO COLLETTORE SCARICO ACQUE METEORICHE

09\_128\_56\_1\_N010\_RelSpecialisticaCollettore.pdf.p7m

Elaborati grafici

10\_128\_56\_1\_N020\_PlanimetriaRetiMeteo.pdf.p7m

11\_128\_56\_1\_N030\_ProfiloTubazione.pdf.p7m

12\_128\_56\_1\_N040\_ParticolariCostruttivi.pdf.p7m

IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati grafici

13\_128\_56\_1\_I010\_TavolaImpDistribuzionePrincPianoTerra.pdf.p7m

SICUREZZA

Elaborati grafici

14\_128\_56\_1\_S010\_TavOpereSicurezzaAbbPianta.pdf.p7m

15\_128\_56\_1\_S020\_TavOpereSicurezzaFognaInterna.pdf.p7m

16\_128\_56\_1\_S030\_TavOpereSicurezzaFognaEsterna.pdf.p7m

16bis\_128\_56\_1\_V070\_StVarPlanGenPianoTerra\_ImplInterrati.pdf.p7m

17\_128\_56\_1\_VNP\_VerbaleNuoviPrezzi.pdf.p7m

figuranti quali allegati da 00 a 16bis al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa relativa alla modifica contrattuale, incrementando di euro 65.587,66 (IVA 10% esclusa) l'importo del contratto, per l'importo complessivo di euro 1.550.886,88 (IVA 10% esclusa). L'importo relativo alla modifica contrattuale di euro 65.587,66, euro 6.558,76 Iva al 10%, per un

totale di euro 72.146,43 è ripartito per euro 61.053,55 destinato alla ditta Ducale Restauro S.r.l. (Partita IVA 02838310270), con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia e per euro 11.092,88 destinato alla ditta Radar S.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD), dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare l'allegato A) Atto di Sottomissione e l'allegato B) Schema di atto aggiuntivo, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

4. Approvare la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori relativi all'intervento Ex Area Frazzi Forno Grande: Spazi Espositivi e Associazionismo, aggiudicati alla RTI Ducale Restauro s.r.l. - Radar s.r.l. - composto da Ducale Restauro S.r.l. (Partita IVA 02838310270), con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia in qualità di mandataria e da Radar S.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) in qualità di mandante, pari a 22 giorni naturali e consecutivi che, per effetto delle sospensioni intervenute, sono decorrenti dall'8 novembre 2025, tale per cui il nuovo termine per la fine dei lavori è previsto per il 30 novembre 2025.

5. Approvare il nuovo quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento, per un totale di Euro 2.071.570,26, dando atto che per euro 2.031.570,26 è contenuto nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1685 del 17 settembre 2025 e per euro 40.000,00 trova riscontro nella tabella in calce e figuranti quali allegati C) ed D) al presente atto e farne parte integrante e sostanziale.

6. Dare atto che la somma vincolata di Euro 1.296.928,32 è stata accertata con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2256 del 30 novembre 2023 sul PEG 12699 "PNRR M5C2 INV 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Interventi presso ex Area Frazzi – Forno Grande – CUP: D15F21000110005" nel seguente modo: - anno 2022 per Euro 113.424,48 (Acc. 2022/618) - anno 2023 per Euro 33.348,16 (Acc. 2023/77 – 2023/260) - anno 2024 per Euro 509.797,25 (Acc. 2024/24) - anno 2025 per Euro 640.358,43 (Acc. 2025/51-2025/364).

## **EFFETTI**

1. I lavori dovranno terminare il 30 novembre 2025.

2. Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica. - In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

6. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

## **Movimenti contabili:**

pag. 8/12

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Francesca Gabbani**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37557 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	52911	2025/1622	5.452,60
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A03523F602			
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37557 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	52911	2025/1626	750,87
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A03523F602			
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2025	37557 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999		2025/164/2	4.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37557 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	52911	2025/164	4.000,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A03523F602			
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0002 Oneri/proventi non ripartibili			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	40520	2025/1906	19.210,84
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A03523F602			
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	40520	2025/1905	15.507,89
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			A03523F602			
<b>CUP</b>			D15F21000110005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	40520		26.334,82
<b>Missione e Programma</b>			01 05			

<b>CIG</b>	A03523F602
<b>CUP</b>	D15F21000110005
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999	52911		889,41
--	------	---	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	A03523F602
<b>CUP</b>	D15F21000110005
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999			9.614,77
-------------	------	---	----------------	--	--	----------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D15F21000110005
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2025	37571 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - INTERVENTI PRESSO EX AREA FRAZZI - FORNO GRANDE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D15F21000110005	2.02.01.09.999			3.161,00
-------------	------	---	----------------	--	--	----------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D15F21000110005
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

**ALLEGATI** - 00-ElencoElaborati.pdf.p7m (impronta:

A612A33E377AD89EF336EFD1D7D5E8F7507928717C7B99AC8F68D1A507073270)  
- **01\_128\_56\_1\_Relazione Tecnica - Variante 3.pdf.p7m** (impronta:  
C208AFBBE69496FED8C96908075670BD0B3D4C1F2BFB7EA52483DFB8C57FA6B0)  
- **02\_128\_56\_1\_Computo Metrico Estimativo\_Var3.pdf.p7m** (impronta:  
77EF8517931404460C1F10228BFFD5C7175E76F25130E339AC3CBD1E8DEF049A)  
- **03\_128\_56\_1\_Elenco Prezzi Unitari\_Var\_3.pdf.p7m** (impronta:  
9876D8E36D453C703894972DC23984632473BD031BCB5497E28A6080150676B1)  
- **04\_128\_56\_1\_Analisi Prezzi\_Var3.pdf.p7m** (impronta:  
12B6D288E8493100DC9195EB7DA8855A8B9C855AB1C3C4538A41E008F02A1295)  
- **05\_128\_56\_1\_Quadro di incidenza della Manodopera\_Var3.pdf.p7m** (impronta:  
852E9306F419E96B82FC7C6702D8A6086E2D252DE6D8B865ECDB3A626DCD6BB8)  
- **06\_128\_56\_1\_Quadro di Raffronto\_Var2\_Var3.pdf.p7m** (impronta:  
1D7FA6F8975046A72AB30D21486758C9CC824A4783FAC65738F8111B376C419C)  
- **07\_128\_56\_1\_L011\_ImpScaricoAcqueNere.pdf.p7m** (impronta:  
793FD47DCD7489344CC03E04DF2F0A352311A415D96672EF6589471FB829A3C4)  
- **08\_128\_56\_1\_L024\_ImpScaricoAcqueMeteo.pdf.p7m** (impronta:  
6414F972B668CB192DAB06E7A60DB483A2FDB8BDDC602FA396786C44714BCD88)  
- **09\_128\_56\_1\_N010\_RelSpecialisticaCollettore.pdf.p7m** (impronta:  
C079F1C10BAF2932D178BFAE46A9A695DB05B66023B0473A76EDA6B5B0B8322E)  
- **10\_128\_56\_1\_N020\_PlanimetriaRetiMeteo.pdf.p7m** (impronta:  
CE4CFF7272610E1894B63A15CAD67802ED7A9E5A26C8F54C0EF122E5B467D5BE)  
- **11\_128\_56\_1\_N030\_ProfiloTubazione.pdf.p7m** (impronta:  
653DDB5A3DCE82109FAF52FF80569EA101C23DC43BCC79C6A0013869972BD370)  
- **12\_128\_56\_1\_N040\_ParticolariCostruttivi.pdf.p7m** (impronta:  
D4CE0FD45B75F9461229C5F789188654EACF8DAF8D0AD7EC85F4D5D6D0DFD11F)  
- **13\_128\_56\_1\_I010\_TavolaImpDistribuzionePrincPianoTerra.pdf.p7m** (impronta:  
BA0DBBA150BE30B4AE04649BE8DB2051774984A6ABEEBCFA81779520BEEA8AB0)  
- **14\_128\_56\_1\_S010\_TavOpereSicurezzaAbbPianta.pdf.p7m** (impronta:  
299A18161442FCF281CB21D5BE6F84CBB5260842734AC3B3F1D4039559E0DC0F)  
- **15\_128\_56\_1\_S020\_TavOpereSicurezzaFognaInterna.pdf.p7m** (impronta:  
141BC6332BC8F865B6746BA2E9875DCAD49D3C9ABAB6F94D343CE5F3C59A17BD)  
- **16\_128\_56\_1\_S030\_TavOpereSicurezzaFognaEsterna.pdf.p7m** (impronta:  
9464C066825B44B2C2FD5C159A0AF1B200775FF7A5E90E62C831ABD32EC0603E)  
- **16bis\_128\_56\_1\_V070\_StVarPlanGenPianoTerra\_ImplInterrati.pdf.p7m** (impronta:  
59F3BD84D3F9B5D2393676F8C19505D255537C9F20C27096A0A42FDEA4CA8EB0)  
- **17\_128\_56\_1\_VNP\_VerbaleNuoviPrezzi.pdf.p7m** (impronta:  
B1355C0F4040EFFCBEC15090BA3BB30E19C2C5356F228298A34A57A4608EA6C4)  
- **Allegato A) Atto Sottomissione.pdf.p7m** (impronta:  
7FFAA03D15C89DE9446FC9429BDCDC7D3385DCA03C31045F6BF643583006F39B)  
- **Allegato B) Schema Atto Aggiuntivo.pdf.p7m** (impronta:  
DB388AA57E3A794BD1096FAEA766BE57E58D390B637510F2FBCC87498DDAE575)  
- **Allegato C) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
AF1AAAF037F5A3206BA2248EB8327B432A4470C6247A05EB9EEF811276391573)  
- **Allegato D) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
25655CA822085390C01C883078A49772CE6E07873E77474783398FF9DC14DDC0)