

Direzione Provinciale di CREMONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/10/2025 Ora 15:27:51

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T115941 del 30/10/2025

per titolo telematico

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente SPTSFN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 9378

Registro Particolare 6619

Data di presentazione 10/10/2025

Documento composto da 13 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CRNGNN68A15B157M

Firmatario Notaio

Scadenza 08/08/2026

N. **23584** di repertorio

N. **12894** di raccolta

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sette ottobre dell'anno duemilaventicinque

7-10-2025

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.

Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, senza testimoni, sono presenti i signori:

Masserdotti Marco, [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in Cremona Piazza del Comune n. 9, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del

"COMUNE DI CREMONA", con sede in Cremona, Piazza del Comune n. 9, seguente numero di codice fiscale: 00297960197, nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta ((tale nominato con decreto del Sindaco in data 26 giugno 2024 P.G. 53361))

al fine di dare esecuzione alle Deliberazione Consiliare n. 12 del 30 aprile 2025 ed alla sua determinazione n. 1581/2025 del 3 settembre 2025 che in copia autentica d'ufficio si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**;

VERWIMP Dirk Patrick Ernest, [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza della società:

"KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.", con sede in Cremona, via della Conca n. 3, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 12315980156, R.E.A. 158099, partita I.V.A. 12315980156

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società munito dei necessari poteri in forza dello statuto e dell'atto di nomina del 22 dicembre 2003.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, convengono quanto segue.

Premesso che:

- nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale 2025-2027 è stata prevista, tra l'altro, la vendita di quanto in oggetto;

- l'inserimento di tale Area nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale ne ha determinato la sdemanializzazione ed il conseguente inserimento nel patrimonio disponibile;

- in data 4 agosto 2025, è stata quindi predisposta Lettera - invito alla Ditta Katoen Natie Italia, sede di Cremona, prevedendo quale termine per la presentazione dell'offerta le ore 12.00 del 15 settembre 2025 (PEC - Prot. Gen. n. 66658);

- il 6 agosto 2025, è pervenuta l'offerta da parte della citata Ditta (PEC - Prot. Gen. n. 67685);

- in data 18 agosto 2025, la Commissione preposta all'espletamento della trattativa ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della vendita del citato immobile a favore di Katoen Natie Italia per il prezzo di Euro 6.700,00 ed ha trasmesso gli atti di gara agli uffici per il compimento degli atti conseguenti (Prot. Gen. n. 70899);

- in data 19 agosto 2025 è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Katoen Natie Italia dell'Area oggetto di trattativa diretta;

- così come previsto dalla citata Lettera - invito, l'aggiudicatario ha provveduto a propria cura e spese alle necessarie attività di natura catastale propedeutiche alla compravendita, dando corso al frazionamento dell'area con conseguente stralcio dal Demanio stradale ed intestazione al Comune di Cremona in qualità di proprietario dell'area stessa;

- divenuta definitiva l'aggiudicazione a seguito della qui allegata determina n. 1581/2025 del 3 settembre 2025, si intende procedere alla vendita.

Tutto ciò premesso

Il **COMUNE DI CREMONA** vende alla società **KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.** che acquista la piena proprietà di quanto segue:
IN CREMONA:

porzione di terreno inserito nel P.G.T. del comune di Cremona in ambito "di trasformazione nella città da riorganizzare".

Quanto sopra descritto è censito nel Catasto Terreni come segue:

F. 71 mapp. 382 di ett. 00.01.01 RELIT STRAD

Confini:

a nord, est e sud: mappale 78; ad ovest: Via Riglio.

Accesso:

dalla Via Riglio.

Estratto di mappa

Per una migliore individuazione di quanto descritto le parti fanno riferimento all'**estratto di mappa** che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto **sotto la lettera =B=**.

Servitù:

Il Comune di Cremona cede l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi comprese le servitù presenti che, ove non formalizzate, dovranno essere costituite a favore degli Enti Gestori con atto a cura e spese dell'acquirente.

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo di Euro 6.700,00 (seimilasettecento virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, con le modalità descritte in calce al presente atto, dalla parte acquirente cui rilascia quietanza a saldo.

1) Quanto in contratto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed

oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

2) La parte alienante non fornisce garanzie su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

3) Il trasferimento della proprietà avviene a far tempo dalla data odierna: pertanto da oggi, si trasferiscono alla parte acquirente le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.

4) L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; si da atto che la presentazione della manifestazione di interesse/offerta ha implicato l'esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui è stata presentata della manifestazione di interesse/offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi, il tutto come qui confermato dalla parte acquirente.

5) La parte venditrice garantisce proprietà e disponibilità di quanto in contratto; ne garantisce inoltre la libertà da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Garantisce inoltre che il bene venduto non è soggetto a prelievi.

6) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

7) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

DICHIARAZIONI FISCALI

<Le parti danno atto che la presente compravendita è sottoposta alle imposte di registro proporzionale (9%) ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26.4.1986 N. 131) (imposta ipotecaria 50,00 euro, imposta catastale 50,00 euro).>

DICHIARAZIONI URBANISTICHE richieste dalla legge

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 2 settembre 2025, data di rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** che in originale qui **si allega sotto la lettera "C"**.

INCARICO AL NOTAIO EX ART.1 COMMA 63 LETTERA C LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147

Ciascuna persona costituente le parti del presente atto dichiara di non voler conferire al notaio rogante alcun incarico

ai sensi del comma 63 lettera c) dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147.

**MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO e
INTERVENTO DI MEDIATORE**

Le parti, dopo essere state da me informate sulle responsabilità penali per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano a' sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 quanto segue

a) il prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:

- per euro 6.700,00 a mezzo bonifico bancario TRN n. ZZ1J26R7ZC2HLBK1LZZ1J26R7ZCMF6LUBD effettuato in data 17 settembre 2025 tramite l'Agenzia di Brescia della Banca BNL;

b) di aver concluso il presente atto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io

Notaio ho letto questo atto ai comparenti che approvatolo alle ore 9,20 lo sottoscrivono.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per otto pagine e da me completato.

F.TO MARCO MASSERDOTTI

F.TO DIRK PATRICK ERNEST VERWIMP

F.TO GIOVANNI CORIONI, NOTAIO (L.S.)

Determinazione dirigenziale

1581/2025 del 03/09/2025

OGGETTO **Aggiudicazione, a seguito di trattativa diretta, alla Ditta Katoen Natie Italia S.r.L. della vendita dell'Area sita a Cremona in Via Riglio, catastalmente individuata al fg. 71 – mapp. 382.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) L'Area stradale di proprietà comunale sita a Cremona – Via Riglio, catastalmente individuata al fg. 71, è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale 2025-2027 , Aggiornamento 2 - approvato con Deliberazione Consiliare n. 12 del 30 aprile 2025 che ne stabilisce la vendita mediante trattativa diretta.
 - 2) L'inserimento di tale Area nel Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni di beni immobili di proprietà comunale ne ha determinato la sdemanializzazione ed il conseguente inserimento nel patrimonio disponibile.
 - 3) In data 4 agosto 2025, è stata quindi predisposta Lettera - invito alla Ditta Katoen Natie Italia, sede di Cremona , prevedendo quale termine per la presentazione dell'offerta le ore 12.00 del 15 settembre 2025 (PEC - Prot. Gen. n. 66658).
 - 4) Il 6 agosto 2025, è pervenuta l'offerta da parte della citata Ditta (PEC – Prot. Gen. n. 67685).
 - 5) In data 18 agosto 2025, la Commissione preposta all'espletamento della trattativa ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della vendita del citato immobile a favore di Katoen Natie Italia ed ha trasmesso gli atti di gara agli uffici per il compimento degli atti conseguenti (Prot. Gen. n. 70899).
 - 6) In data 19 agosto 2025 è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Katoen Natie Italia dell'Area oggetto di trattativa diretta.
 - 7) Così come previsto dalla citata Lettera – invito, l'aggiudicatario ha provveduto a propria cura e spese alle necessarie attività di natura catastale propedeutiche alla compravendita, dando corso al frazionamento dell'area con conseguente stralcio dal Demanio stradale ed intestazione al Comune di Cremona in qualità di proprietario dell'area stessa.

MOTIVAZIONE A seguito della citata provvisoria aggiudicazione, si rende necessario adottare il presente provvedimento con il quale viene disposta l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile di cui si verte.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**



- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

1) Aggiudicare definitivamente, a seguito di trattativa privata, alla Ditta Katoen Natie Italia S.r.L. , con sede a Cremona – Via Della Conca n. 3 – C.F. 12315980156, la vendita dell'Area sita in Cremona – Via Riglio, catastalmente individuata al fg. 71 – mapp. 382, come da planimetria allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, al prezzo complessivo di Euro 6.700,00= (IVA esente).

2) Dare atto che l'importo di Euro 6.700,00= verrà introitato come da tabella riportata in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) Si procederà alla vendita del bene alle seguenti condizioni:

a) l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

b) l'atto non è soggetto ad IVA;

c) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;

d) dalla data del rogito, da stipularsi a cura del Notaio individuato nella persona del Dott. Corioni, si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;

e) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

E / Accertamento	2025	12135 RICA VO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: cessione di terreni	4.04.02.01.999	32192		6.700,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Alleg_A-Planimetria** (impronta:
766DA9AC0A72B54921A8160E4D61A53DF8442D2E8DC1C3783F53DCC95E1A2E94)

COMUNE DI CREMONA

Si attesta che trattasi di copia
conforme al documento informatico
sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 16 del D.Lgs 30.12.2010
n. 235.

Cremona, li

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO
Gianfranco Baronio



Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale Territorio - Direttore EMANUELE GAROFALO



Vis. tel.

Comune (CR) CREMONA Foglio: 71
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 334,000 x 378,000 m. Protocollo pratica T9292/2025
I-Set-2025 B 12:54



I Particella: 382

E=1574900

COMUNE DI CREMONA

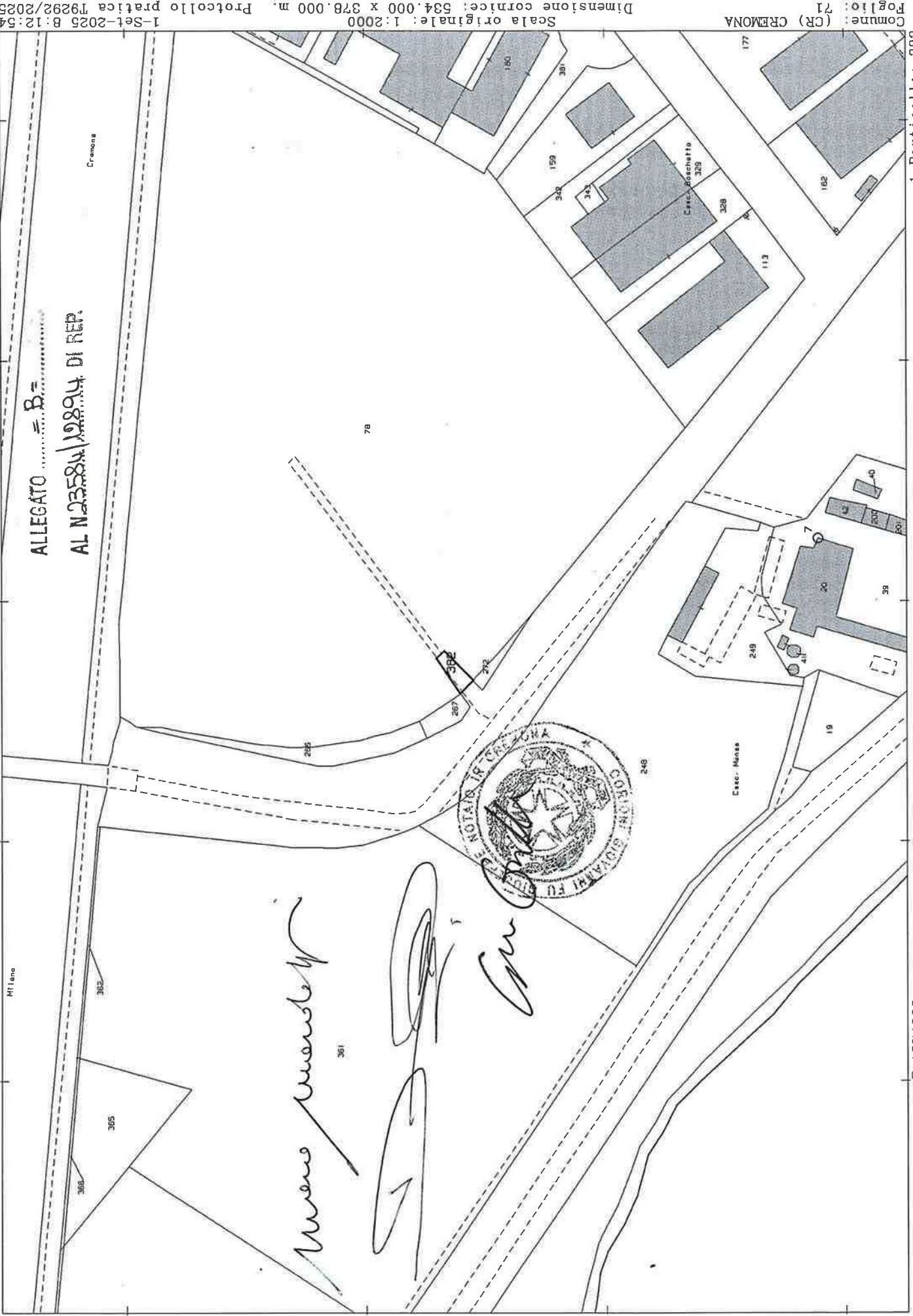
Si attesta che trattasi di copia conforme al documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 30.12.2010 n. 235.

Cremona, il 11/09/2025

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**
Silvano Baraglio

N=499000

ALLEGATO B
AL N. 23584/10294 DI REP.





Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ALLEGATO = e =

AL N. 23584/12894. DI REP.



Cremona, 02/09/2025

n. Prot.Gen. *FR 32/2025*

n. pratica 86/25

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 382 foglio 71

Spett.

COMUNE DI CREMONA
Servizio Tecnico Patrimonio

SEDE

tel.

pec:

In riscontro alla richiesta presentata in data 01/09/2025 dal

COMUNE DI CREMONA - Servizio Tecnico Patrimonio

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Gli immobili interessati sono compresi nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 4 marzo 2024 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n.23 Serie Avvisi e Concorsi del 5 giugno 2024

DOCUMENTO DI PIANO

Sensibilità del paesaggio

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 Disposizioni attuative).

La città da riorganizzare (CR)

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Ambiti di trasformazione nella città da riorganizzare, CR.29 - SL via Bastida" (allegato Disposizioni attuative, Criteri di intervento degli Ambiti di trasformazione).

Ai sensi dell'art.8, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Indirizzi ambientali e paesaggistici - Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette, Rete ecologica regionale (Rer)" (art. 4.1 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9, comma 11, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Sistema storico, architettonico e paesaggistico

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Aree di attenzione archeologica" (art. 44 Disposizioni attuative).

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 53 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio
Vicolo dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: geom. Lini Luigi Fabrizio
Vicolo dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
tel.: 0372-407525 - e-mail fabrizio.lini@comune.cremona.it
Prot. prec. 73816/25 del 01/09/2025

Vincoli e limiti territoriali

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 60 e 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 56 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, sottoclasse 3.7 Aree a tergo del sistema arginale, in gran parte ricadenti in fascia C del PAI e/o negli Scenari del PGRA "alluvioni poco frequenti" (Reticolo Secondario Pianura) o "alluvioni rare" (Reticolo Principale), a pericolosità idraulica "media o moderata"" (artt. 8, 13 e 20).

Pericolosità sismica locale

Il mappale 382 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a - Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art. 10, comma 5, della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.



Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)

Io sottoscritto Giovanni Corioni, notaio in Cremona, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti munito delle prescritte firme.
Si rilascia per uso trascrizione.
Cremona, 09 ottobre 2025.
F.TO GIOVANNI CORIONI, NOTAIO (L.S.)