



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2182/2025 del 19/11/2025**

**OGGETTO** **Atto aggiuntivo alla Concessione n.87501 dell'11 novembre 2021 riguardante il rinnovo della Concessione in uso a LD RETI di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche (10 novembre 2021 – 9 novembre 2033)**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) Determinazione Dirigenziale n.1915/2021 del 27 ottobre 2021 relativa al rinnovo del contratto di concessione in uso ad LD RETI (subentrata al precedente intestatario LINEA GROUP HOLDING SPA) di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche.
  - 2) Concessione n. 87501 dell'11 novembre 2021, registrata a Cremona il 26 novembre 2021 al n. 1963 – Serie 3, con la quale è stato disposto il rinnovo a LD RETI di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche per il periodo 10 novembre 2021 – 9 novembre 2023.
  - 3) Determinazione Dirigenziale n. 1560 del 1° settembre 2025 di presa d'atto del subentro di UNARETI SPA a LD RETI SRL nella predetta Concessione n. 87501 dell'11 novembre 2021.
  - 4) La nota del 3 ottobre 2025, inviata tramite mail, con la quale UNARETI SPA comunica la dismissione di una cabina elettrica posta in via Rigotti – Cremona e catastalmente individuata al fg. 85 – mapp. 528 – Sub. 7.

**MOTIVAZIONE** Si rende, quindi, necessario disporre lo stralcio della citata cabina elettrica dall'elenco di cui alla Concessione n. 87501 dell'11 novembre 2021, approvando il relativo Atto Aggiuntivo e la conseguente rideterminazione del canone di concessione in seguito alla dismissione della cabina posta in via Rigotti meglio dettagliata in premesse

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Barbisotti Andrea**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Di approvare l'Atto aggiuntivo, allegato A) al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, riportante le parziali modifiche alla Concessione n. 87501 dell'11 novembre 2021, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e UNARETI S.p.A., relativo allo stralcio della cabina sita in Cremona – Via Rigotti – catastalmente individuata al Fg. 85 – Mapp. 528 – Sub. 7.

2) Di determinare secondo i criteri di seguito esposti, il canone di locazione annuale rettificato conseguente allo scorporo della cabina elettrica sita in Via Rigotti:

- Il canone pattuito con la Concessione n. 87501 del 11 novembre 2021, relativo all'uso complessivo di tutti gli immobili destinati a cabine elettriche, ammontava ad € 11.140,46 annui. Applicando i dovuti aggiornamenti ISTAT alla data del presente atto, il canone complessivo aggiornato risulta pari ad € 12.497,88.

- Il valore complessivo di tutti gli immobili oggetto della suddetta convenzione, alla data della concessione di rinnovo n. 87501 (11 novembre 2011), ammontava ad € 158.374,03.

- Il valore del singolo immobile oggetto della presente determinazione — la cabina elettrica sita in Via Rigotti, censita catastalmente al Foglio 85, mappale 528, subalterno 7 — ammontava, alla medesima data, ad € 5.474,44.

- Proporzionando il valore immobiliare della cabina di Via Rigotti rispetto al valore complessivo di tutti gli immobili e rapportandolo al canone complessivo aggiornato a novembre 2025, si ottiene il valore del canone annuale relativo alla cabina oggetto di scorporo, pari ad € 432,01.

- Conseguentemente, il canone complessivo aggiornato per gli immobili rimanenti, una volta esclusa la cabina di Via Rigotti, risulta pari ad € 12.065,87.

3) Di approvare il canone di locazione annuo pari a € 12.065,87, soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT secondo le disposizioni contrattuali vigenti, per un importo complessivo lordo come di seguito specificato:

Canoni 2025–2026–2027:

Importo complessivo lordo di € 36.197,61, da introitare secondo le tabelle allegate, così ripartito:

Canone 2025: € 12.065,87

Canone 2026: € 12.065,87

Canone 2027: € 12.065,87

con le relative imputazioni contabili indicate nella tabella in calce al presente provvedimento.

Canoni 2028–2029–2030–2031–2032–2033:

Importo complessivo lordo di € 60.329,35, che sarà oggetto di successiva determinazione dirigenziale di accertamento dei canoni UDV.

3) Di dare atto che gli importi sopra indicati per i canoni di locazione saranno soggetti ad aggiornamento ISTAT annuale, conformemente alle disposizioni contrattuali vigenti.

### EFFETTI

1) Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	40734	2025/225	12.065,87
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2025		
		<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio		
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	40734	2026/50	12.065,87
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2026		
		<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio		
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	40734	2027/5	12.065,87
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>		2027		
		<b>Centro di Costo</b>		N0601 Patrimonio		

**ALLEGATI**

**- SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO PUBBLICABILE** (impronta:  
A8AF277449D7EEBB7BB964DC74AEE2A5962B32246D37BC6F6406686B1066E7FC)