

PROGETTO

REALIZZAZIONE DI POLO LOGISTICO

LOCALIZZAZIONE

VIA RIGLIO, VIA BASTIDA – 26100 – CREMONA (CR)

TITOLO

PIANO ATTUATIVO

ELABORATO TECNICO

ED03 - DOCUMENTAZIONE CATASTALE E ATTI DI PROPRIETA' AREE

INDICE

- 1- ALLEGATO 1 – VISURE CATASTALI PROPRIETA' CONFINANTI
- 2- ALLEGATO 2 – ELENCO CONFINANTI
- 3- ALLEGATO 3 – ATTI DI PROPRIETA'

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **243** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 16.296,00**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 16-16/A Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2010 Pratica n. CR0110933 in atti dal 04/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11034.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **243** Subalterno **501**

DIVISIONE del 04/11/2009 Pratica n. CR0111828 in atti dal 04/11/2009 DIVISIONE (n. 13132.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **243**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 16-16/A Piano T-1

DIVISIONE del 04/11/2009 Pratica n. CR0111828 in atti dal 04/11/2009 DIVISIONE (n. 13132.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 16.296,00**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2010
Pratica n. CR0110933 in atti dal 04/11/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11034.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. STUDIO TV 1 NEWS S.R.L.**
(CF 10026760016)
sede in CREMONA (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2018 Pubblico ufficiale HENZEL
AUGUSTO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio
n. 19213 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione n.
9331 registrato in data 27/07/2018 - VERBALE
ASSEMBLEA Voltura n. 3104.1/2018 - Pratica n.
CR0041955 in atti dal 06/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **243** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 175,60**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 16/A Piano 1

Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2010 Pratica n. CR0110933 in atti dal 04/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11034.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **243** Subalterno **502**

DIVISIONE del 04/11/2009 Pratica n. CR0111828 in atti dal 04/11/2009 DIVISIONE (n. 13132.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **243**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 16/A Piano 1

DIVISIONE del 04/11/2009 Pratica n. CR0111828 in atti dal 04/11/2009 DIVISIONE (n. 13132.1/2009)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 175,60**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/11/2010
Pratica n. CR0110933 in atti dal 04/11/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11034.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **107 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **107 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/11/2009, prot. n. CR0111828

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. STUDIO TV 1 NEWS S.R.L.**
(CF 10026760016)
sede in CREMONA (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2018 Pubblico ufficiale HENZEL
AUGUSTO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio
n. 19213 - UU Sede CREMONA (CR) Registrazione n.
9331 registrato in data 27/07/2018 - VERBALE
ASSEMBLEA Voltura n. 3104.1/2018 - Pratica n.
CR0041955 in atti dal 06/08/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **238** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 19.614,90**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 14 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2024 Pratica n. CR0009921 in atti dal 18/01/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9921.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **238** Subalterno **501**

AMPLIAMENTO del 29/07/2010 Pratica n. CR0075312
in atti dal 29/07/2010 AMPLIAMENTO (n. 7733.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **238**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 14 Piano T-1 - 2

AMPLIAMENTO del 29/07/2010 Pratica n. CR0075312
in atti dal 29/07/2010 AMPLIAMENTO (n. 7733.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 19.614,90
Zona censuaria 3,
Categoria D/1^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2024
Pratica n. CR0009921 in atti dal 18/01/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9921.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PRODUTTORI LATTE ASSOCIATI CREMONA
SOC. COOPERATIVA AGRICOLA
(CF 00114170194)**

sede in PERSICO DOSIMO (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 13/01/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CREMONA - Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 56 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 647.1/2020 Reparto PI di CREMONA in atti dal 10/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **180** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 6.680,00**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 12 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2021 Pratica n. CR0041121 in atti dal 17/11/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18650.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **180** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **180**

VARIAZIONE del 02/02/2021 Pratica n. CR0005153 in atti dal 03/02/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3625.1/2021)

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 12 Piano T-1

VARIAZIONE del 02/02/2021 Pratica n. CR0005153 in atti dal 03/02/2021 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3625.1/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 6.680,00**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2021
Pratica n. CR0041121 in atti dal 17/11/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18650.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CR0005803 del 14/02/2022

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BIGNAMI Giorgio**
(CF BGNGRG55T31D150M)
nato a CREMONA (CR) il 31/12/1955
Diritto di: Proprieta' per 95/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/04/2021 Pubblico ufficiale CORIONI GIOVANNI Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 20148 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 3096.1/2021 Reparto PI di CREMONA in atti dal 04/05/2021

> **2. BIGNAMI Nicola**
(CF BGNNCL84H17D150S)
nato a CREMONA (CR) il 17/06/1984
Diritto di: Proprieta' per 5/100 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **159** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.913,80**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 8 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 10/06/2024 Pratica n. CR0071459 in atti dal 11/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2569302.10/06/2024 DIVISIONE (n. 71459.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **159** Subalterno **501**

DIVISIONE del 10/06/2024 Pratica n. CR0071459 in
atti dal 11/06/2024 DIVISIONE (n. 71459.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **159**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 8 Piano T-1

DIVISIONE del 10/06/2024 Pratica n. CR0071459 in
atti dal 11/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2569302.10/06/2024 DIVISIONE
(n. 71459.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.913,80**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/8^a**

DIVISIONE del 10/06/2024 Pratica n. CR0071459 in atti dal 11/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2569302.10/06/2024 DIVISIONE (n. 71459.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE RAFFAELLA SRL**
(CF 00719300337)
sede in MONTICELLI D'ONGINA (PC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/11/2023 Pubblico ufficiale TOSCANI MASSIMO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 184147 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7438.1/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 23/11/2023

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CREMONA (D150) (CR)
Foglio **71** Particella **159**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **329** Subalterno **506**

Foglio **71** Particella **342** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.842,30**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 6/B Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2019 Pratica n. CR0017195 in atti dal 02/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4560.1/2019)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **329** Subalterno **506**

Foglio **71** Particella **342** Subalterno **501**

FRAZIONAMENTO del 23/07/2003 Pratica n. 61104 in atti dal 23/07/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5214.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **329**

Foglio **71** Particella **342**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 6/B Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2019 Pratica n. CR0017195 in atti dal 02/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4560.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.842,30**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 04/10/2004 Pratica n. CR0069423 in
atti dal 04/10/2004 RETTIFICA CLASSAMENTO (n.
9175.1/2004)

Notifica in corso con protocollo n. CR0069907 del
05/10/2004

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ICE YACHTS S.R.L. (CF 07980500966)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/06/2022 Pubblico ufficiale DE NAPOLI
OVIDIO Sede INZAGO (MI) Repertorio n. 92752 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3958.1/2022 Reparto PI di CREMONA in atti dal
13/06/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **328** Subalterno **501**

Foglio **71** Particella **329** Subalterno **508**

Foglio **71** Particella **343** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.000,00**

Zona censuaria **3**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 1 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2019 Pratica n. CR0002529 in atti dal 23/01/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 450.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **328** Subalterno **501**

Foglio **71** Particella **329** Subalterno **508**

Foglio **71** Particella **343** Subalterno **501**

FUSIONE del 26/02/2009 Pratica n. CR0022410 in atti dal 26/02/2009 FUSIONE (n. 2106.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **328**

Foglio **71** Particella **329**

Foglio **71** Particella **343**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 1 Piano T

FUSIONE del 26/02/2009 Pratica n. CR0022410 in atti dal 26/02/2009 FUSIONE (n. 2106.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.000,00**
Zona censuaria **3**,
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2019
Pratica n. CR0002529 in atti dal 23/01/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 450.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. CR0003942 del
04/02/2019

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ICE YACHTS S.R.L. (CF 07980500966)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/03/2019 Pubblico ufficiale DE NAPOLI
OVIDIO Sede INZAGO (MI) Repertorio n. 88592 - UU
Sede MILANO (MI) Registrazione n. 16556 registrato
in data 01/04/2019 - COMPRAVENDITA Voltura n.
380.1/2020 - Pratica n. CR0007169 in atti dal
12/02/2020

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **113**

Busta mod.58: **17740**

Classamento:

Rendita: **Euro 6.325,56**

Rendita: **Lire 12.248.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA BASTIDA n. 2 Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO del 27/01/1993 in atti dal 12/11/1998 (n. 1550.1/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **113**

Partita: **1014294**

COSTITUZIONE del 27/01/1993 in atti dal 27/01/1993
(n. 1550.1/1993)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **113**

> **Indirizzo**

VIA BASTIDA n. 2 Piano T - 1

COSTITUZIONE del 27/01/1993 in atti dal 27/01/1993
(n. 1550.1/1993)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 6.325,56
Rendita: Lire 12.248.000
Zona censuaria 2,
Categoria D/7^a)

CLASSAMENTO del 27/01/1993 in atti dal 12/11/1998
(n. 1550.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ITAL IMPIANTI S.R.L. (CF 01622070199)**
sede in CREMONA (CR)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2021 Pubblico ufficiale
GUARDAMAGNA CARLO Sede CREMONA (CR)
Repertorio n. 75359 - TRASFERIMENTO SEDE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
8731.1/2021 Reparto PI di CREMONA in atti dal
24/12/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **272**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,04 Lire 2.019**

agrario **Euro 0,95 Lire 1.845**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **123 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.4/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**

Foglio **71** Particella **272**

Partita: **3749**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.4/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,04 Lire 2.019**

agrario **Euro 0,95 Lire 1.845**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **123 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.4/1994)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE LOMBARDIA (CF 80050050154)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 02/07/2001 Pubblico ufficiale
SEGRETARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5368 -
ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA'
STORICA Voltura n. 3586.1/2005 - Pratica n.
CR0025831 in atti dal 18/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO2R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio di cavatigozzi

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **267**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,10 Lire 2.134**
agrario **Euro 1,01 Lire 1.950**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.3/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **267**
Partita: **3749**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.3/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,10 Lire 2.134**
agrario **Euro 1,01 Lire 1.950**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **130 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.3/1994)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE LOMBARDIA (CF 80050050154)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 02/07/2001 Pubblico ufficiale
SEGRETARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5368 -
ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA'
STORICA Voltura n. 3586.1/2005 - Pratica n.
CR0025831 in atti dal 18/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO2R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio di cavatigozzi

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2024

Dati identificativi: Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **265**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,02 Lire 7.782**
agrario **Euro 3,67 Lire 7.110**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **474 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.2/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
Foglio **71** Particella **265**
Partita: **7115**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.2/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,02 Lire 7.782**
agrario **Euro 3,67 Lire 7.110**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **474 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/11/1994 in atti dal 21/11/1994 (n. 13109.2/1994)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. REGIONE LOMBARDIA (CF 80050050154)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DELIBERA del 02/07/2001 Pubblico ufficiale
SEGRETARIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5368 -
ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA'
STORICA Voltura n. 3586.1/2005 - Pratica n.
CR0025831 in atti dal 18/04/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO2R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio di cavatigozzi

ALLEGATO 2 – ELENCO CONFINANTI

- FG. 71 MAPP. 243 STUDIO TV 1 NEWS S.R.L. – SEDE LEGALE VIA BASTIDA N. 16 26100 CREMONA;
- FG. 71 MAPP. 238 PRODUTTORI LATTE ASSOCIATI CREMONA, SOC. COOPERATIVA AGRICOLA – SEDE LEGALE VIA BASTIDA N. 14 26100 CREMONA;
- FG. 71 MAPP. 180 BIGNAMI GIORGIO BIGNAMI NICOLA (FB ROLLS S.R.L – SEDE LEGALE VIA BASTIDA N. 12 26100 CREMONA);
- FG. 71 MAPP. 159 SUB. 501 IMMOBILIARE RAFFAELLA S.R.L. – SEDE LEGALE VIA CIRCONVALLAZIONE N. 18/20 29010 MONTICELLI D'ONGINA (PC);
- FG. 71 MAPP. 342 MAPP. 328 ICE YACHTS S.R.L. – SEDE LEGALE VIALE MONZA N. 40 20127 MILANO;
- FG. 71 MAPP. 113 ITAL IMPIANTI S.R.L. – SEDE LEGALE VIA BASTIDA N. 2 26100 CREMONA;
- FG. 71 MAPP. 272 MAPP. 267 MAPP. 265 REGIONE LOMBARDIA.

ALLEGATO 3

N. 22409 di repertorio

N. 11956 di raccolta

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventitre febbraio dell'anno duemilaventiquattro

23-2-2024

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.

Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, senza testimoni, sono presenti i signori:

- [REDACTED] nato a [REDACTED]
[REDACTED], residente [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];

- [REDACTED] nato [REDACTED]
[REDACTED], residente [REDACTED], codice fiscale [REDACTED];

VERWIMP Dirk Patrick Ernest, nato [REDACTED]
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza della società:

"KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.", con sede in Cremona, via della Conca n. 3, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 12315980156, R.E.A. 158099, partita I.V.A.

12315980156

REGISTRATO
ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO DI
CREMONA

In data 04/03/2024

al N. 2364

Serie 1T

Esatti €. 144344,00

TRASCritto

a: CREMONA

il 04/03/2024

NN. 1747/1313

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato munito dei necessari poteri in forza dello statuto e dell'atto di nomina del 22 dicembre 2003.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, convengono quanto segue.

I signori [REDACTED] (in pari quote fra loro) vendono alla società **KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.** che acquista quanto segue:

IN CREMONA:

Appezamento di terreno inserito nel PGT adottato del Comune di Cremona con deliberazione Comunale n. 39 del 28 settembre 2023 totalmente in ambito di trasformazione CR.19.

Quanto sopra descritto risulta censito nel Catasto Terreni come segue:

F. 71 mapp. 78 di ett. 04.74.00 RD euro 401,90 RA euro 367,20

Confini:

all'ingiro, da nord in senso orario: mappale 214, roggia con al di là i mappali 243 e 238, quindi mappale 238 e 180, porzione di area pubblica che si collega a via Bastida (strada di penetrazione non realizzata ora map. 381) mappali 159, 342, 328, 113, via Riglio, mappali 267, 265, area pubblica adiacente a via Riglio ed infine per chiudere ancora mappale 214 (tutti i mappali sono del foglio 71 del Comune di Cremona).

Servitù:

Quanto in oggetto è stato interessato dalla servitù coattiva di metanodotto trascritta a Cremona in data 12 novembre 1993 ai n.ri 5225/7601 a favore della TAMOIL RAFFINAZIONI SPA avente durata ventennale, salvo rinnovo: la parte venditrice dichiara che detta servitù è scaduta, non è stata mai rinnovata, anche in quanto la linea di metanodotto in oggetto seppur ancora esistente non è più utilizzata.

Accesso:

da sud, da via Riglio e da ovest dalla strada di servizio del canale MI CR PO.

Estratto di mappa

Per una migliore individuazione di quanto descritto le parti fanno riferimento all'estratto di mappa che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto **sotto la lettera =A=.**

Provenienza:

* Successione ex lege [REDACTED]

* Successione ex lege [REDACTED]

[REDACTED]

* Legato immobiliare [REDACTED]

[REDACTED]

- acquisto di legato trascritto a Cremona [REDACTED]

[REDACTED]

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo di Euro 1.611.600,00 (unmilionesecientoundicimilaseicento virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, con le modalità descritte in calce al presente atto, dalla parte acquirente cui rilascia quietanza a saldo.

La vendita è stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti.

1) Quanto in contratto viene trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

2) Il possesso giuridico e il materiale godimento di quanto venduto si intendono trasferiti alla parte acquirente a far tempo dal giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onero-

si.

3) La parte venditrice garantisce proprietà e disponibilità di quanto in contratto; ne garantisce inoltre la libertà da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Garantisce inoltre che il bene venduto non è soggetto a prela-
zioni.

4) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

5) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali, sia per le imposte indirette (registro) - e dirette (plusvalenza) le parti danno atto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 del dl 4.7.2006 n. 223 " un'area e' da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo", e che quindi

* l'imposta di registro è pari al 9% sull'intero prezzo (imposta ipotecaria 50,00 euro, imposta catastale 50,00 euro);

* l'imposta sulla plusvalenza è da versarsi in relazione a tutto il terreno ceduto.

In relazione al pagamento dell'imposta di registro, le parti danno atto che la presente compravendita è l'**esecuzione del contratto preliminare** registrato a Cremona il giorno


11/10/2023 al n. 000689-serie 3X (credito di imposta pari ad euro 800,00).

La parte venditrice dichiara

* che quanto in oggetto è stata per quote sottoposta a rivalutazione, e precisamente alla rivalutazione per la quale è stata redatta la perizia giurata dal dr Guido Medagliani con verbale in data 10 dicembre 2002 al n.ro 1634 di Cron della cancelleria del Tribunale di Cremona;

* e che il prezzo qui indicato è superiore al valore di rivalutazione.

DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151.

Il signor 





DICHIARAZIONI URBANISTICHE richieste dalla legge

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 19 febbraio 2024, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale qui **si allega sotto la lettera "B"**.

INCARICO AL NOTAIO EX ART.1 COMMA 63 LETTERA C LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147

Ciascuna persona costituente le parti del presente atto di-

chiara di non voler depositare sul conto corrente vincolato del notaio il corrispettivo qui versato ai sensi del comma 63 lettera c) dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO e

INTERVENTO DI MEDIATORE

Le parti, dopo essere state da me informate sulle responsabilità penali per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano a' sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 quanto segue

a) il prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:

- per euro 150.000,00 a mezzo bonifico bancario n. operazione 000018324513273 effettuato in data 2 febbraio 2024 tramite l'Agenzia di Cremona, Via del Giordano della Banca Credito Padano;

- per euro 10.000,00 a mezzo bonifico bancario n. operazione 000018324579638 effettuato in data 2 febbraio 2024 tramite l'Agenzia di Cremona, Via del Giordano della Banca Credito Padano;

- per euro 1.451.600,00 a mezzo bonifico bancario n. 00017107381 ricevuto in data 22 febbraio 2024 su conto corrente intestato al venditore presso l'Agenzia di Cremona, via Del Giordano della banca Credito Padano;

b) di aver concluso il presente atto senza alcuna spesa di me-

diazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io

Notaio ho letto questo atto ai comparenti che approvato alle ore 14,48 lo sottoscrivono.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia per otto pagine e da me completato.

F.TO DIRK PATRICK ERNEST VERWIMP

F.TO

F.TO

F.TO GIOVANNI CORIONI, NOTAIO (L.S.)



ALLEGATO = A =
AL N. 22409 / 11.956 DI REP.

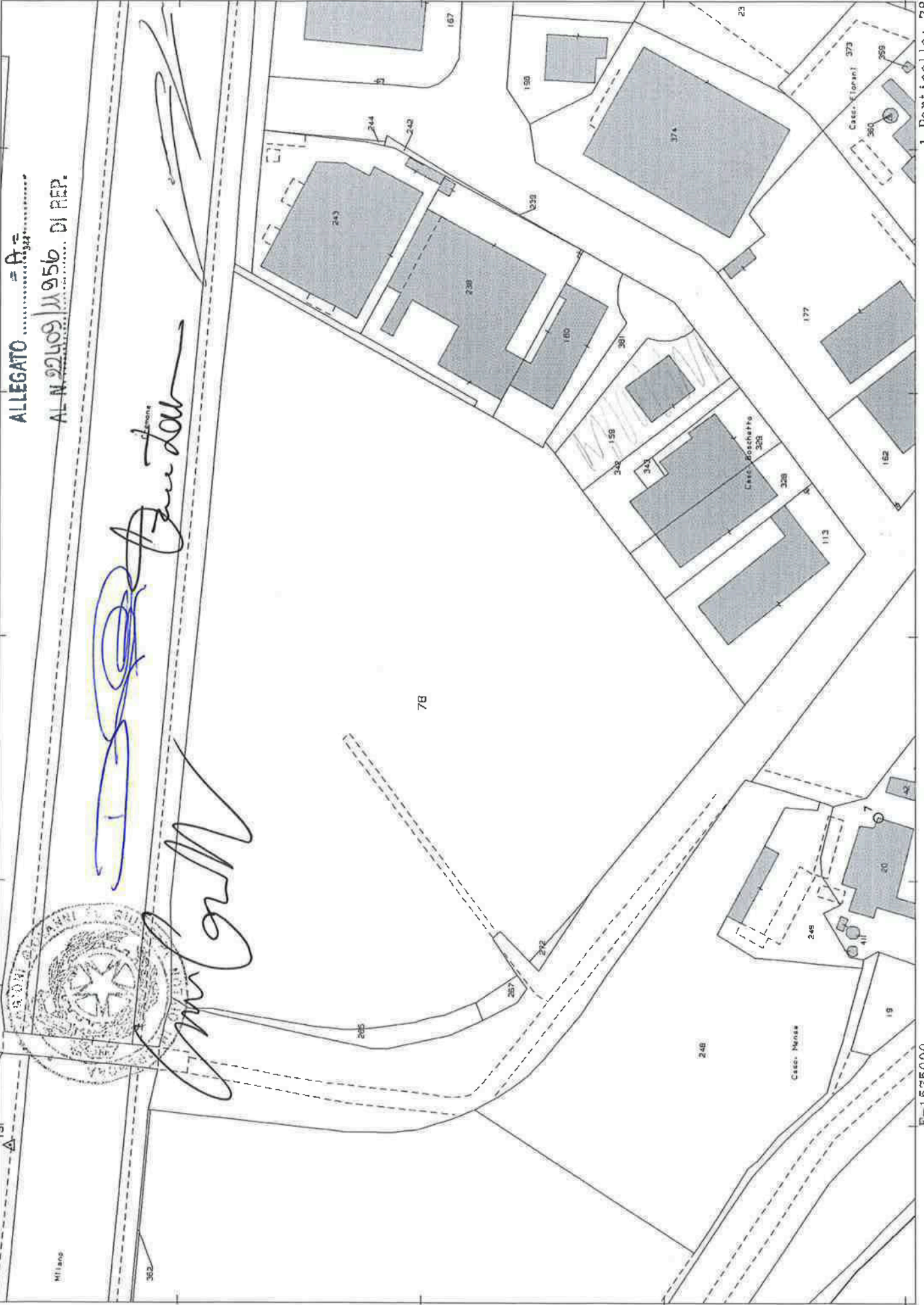
Milano

362

[Handwritten signature]

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T214995/2024

Comune: (CR) CREMONA
Foglio: 71



78

E=1575000

1 Particella: 78



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta
Ufficio Governo del Territorio

ALLEGATO = B =
AL N. 22409/11956 DI REP.



Cremona, 19/02/2024

N. Prot. Gen. 15801
N. pratica 20/2024

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 78 foglio 71

Egr. Sig.



In riscontro alla richiesta presentata in data 15/02/2024 dal Sig.



si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica molto elevata" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Disciplina della città da riorganizzare (CR)

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "La città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.29 via Bastida" (Allegato alle Disposizioni attuative - Criteri d'intervento negli Ambiti di trasformazione).

Disciplina programmatica delle infrastrutture

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Disciplina programmatica delle infrastrutture" (artt. da 19 a 21 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Bretella A21/Terzo ponte: Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis l.r. 12/2005, Progetto definitivo" (art. 20 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "AA.3 - Ambiti agricoli: aree agricole strategiche e di rilevanza ecologico-ambientale e paesaggistica" (art. 35 Disposizioni attuative).

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Sistema della viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
fax.:03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: LINI LUIGI FABRIZIO
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
tel.:0372-407525 - e-mail fabrizio.lini@comune.cremona.it
Prot. prec. 14632 del 15/02/2024

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Salvaguardia delle aree di pregio naturalistico della rete ecologica provinciale di primo e secondo livello - Fascia di rispetto - Normativa PTCP art. 16.7" (art. 55 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale di progetto" (art. 58 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti elevata letalità (D.lgs 334/99)" (artt. 62, 63 e 64 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni irreversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 62, 63 e 64 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 62, 63 e 64 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rispetto degli impianti - Fascia di rispetto Industrie Insalubri di prima classe" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Salvaguardia ai sensi dell'art. 102 bis l.r.12/2005, Progetto definitivo" (art. 58 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Rete ecologica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rete ecologica locale - Elementi e corridoi regionali (Rer)" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dal **nuovo Documento di piano e variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole** approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023 e pubblicati sul BURL della Regione Lombardia n. 41 Serie Avvisi e Concorsi del 11 ottobre 2023

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina della città da riorganizzare (CR)

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti di trasformazione nella città da riorganizzare, CR.29 via Bastida" (allegato Disposizioni attuative, Criteri di intervento degli Ambiti di trasformazione).

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica medio-bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DEI SERVIZI

Rete ecologica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Indirizzi ambientali e paesaggistici, Il sistema della rete ecologica locale e delle aree protette, Rete ecologica regionale (Rer)" (art. 4.1 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

PIANO DELLE REGOLE

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rischio archeologico - Aree di attenzione archeologica" (art. 44 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rispetto delle infrastrutture - Fascia di rispetto stradale esistente" (art. 56 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti elevata letalità (D.lgs 334/99)" (artt. 60 e 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni irreversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 60 e 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 60 e 61 Disposizioni attuative).

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Rispetto degli impianti - Fascia di rispetto Industrie Insalubri di prima classe" (art. 57 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, sottoclasse 3.7 Aree a tergo del sistema arginale, in gran parte ricadenti in fascia C del PAI e/o negli Scenari del PGRA "alluvioni poco frequenti" (Reticolo Secondario Pianura) o "alluvioni rare" (Reticolo Principale), a pericolosità idraulica "media o moderata"" (artt. 8, 13 e 20).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 78 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a - Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Marco Masserdotti", written over a horizontal line.

N. 22445 di repertorio

N. 11982 di raccolta

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno otto marzo dell'anno duemilaventiquattro

8-3-2024

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.

Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, senza testimoni, sono presenti i signori:

Masserdotti Marco, nato [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica in Cremona Piazza del Comune n. 9, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto del

"**COMUNE DI CREMONA**", con sede in Cremona, Piazza del Comune n.

9, seguente numero di codice fiscale: 00297960197,

nella sua qualità di Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Vasta (tale nominato con decreto del Sindaco in data 21 novembre 2022 P.G. 88161)

al fine di dare esecuzione alle delibere di Consiglio Comunale n. 9 del 27 marzo 2023 ed alla sua determinazione n. 224/2024 del 14 febbraio 2024 che in copia autentica d'ufficio si allega al presente atto **sotto la lettera "A"**;

VERWIMP Dirk Patrick Ernest, nato [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede della società che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusi-

**REGISTRATO
ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO DI
CREMONA**

In data 13/03/2024

al N. 2845

Serie 1T

Esatti €. 3835,00

TRASCritto

a: CREMONA

il 13/03/2024

NN. 2042/1548

vamente in rappresentanza della società:

"KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.", con sede in Cremona, via della Conca n. 3, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 12315980156, R.E.A. 158099, partita I.V.A. 12315980156

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società munito dei necessari poteri in forza dello statuto e dell'atto di nomina del 22 dicembre 2003.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, convengono quanto segue.

Premesso che:

- nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni facenti parte del patrimonio comunale è stata prevista, tra l'altro, la vendita di quanto in oggetto (rif B08 - Piano Alienazioni 2023 - 2025);

- che in data 29 novembre 2023 è stata presentato da un Operatore (Offerente originario) Manifestazione di interesse per l'acquisto di quanto in oggetto al prezzo di Euro 40.000,00;

- che in data 4 dicembre 2023 prot. 95119 il Comune di Cremona, ha pubblicato l'avviso di gara pubblica, prevedendo quale termine per la presentazione dell'offerta le ore 12,00 del giorno venerdì 19 gennaio 2024;

- che la società KATOEN NATIE ITALIA S.R.L. ha partecipato all'asta presentando offerta per l'acquisto di quanto in oggetto in data 19 gennaio 2024 (protocollo 5986/2024) offrendo la somma di euro 41.000,00;

- in data 23 gennaio 2024 si è tenuta la seduta della Commissione incaricata per lo svolgimento dell'Asta pubblica, al termina della quale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria della vendita alla società KATOEN NATIE ITALIA S.R.L. per il prezzo di euro 41.000,00, come da verbale di Asta Pubblica al n.ro di protocollo generale n 7764 del 25 gennaio 2024;

- che, divenuta definitiva l'aggiudicazione a seguito della qui allegata determina n. 224/2024 del 14 febbraio 2024, si intende procedere alla vendita.

Tutto ciò premesso

Il **COMUNE DI CREMONA** vende alla società **KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.** che acquista la piena proprietà di quanto segue:

IN CREMONA:

Porzione di terreno inserita nel P.G.T. adottato del comune di Cremona in "Tessuto urbano consolidato - Città esistente da riqualificare (CER)", "intervenibilità edilizia di riqualificazione".

Quanto sopra descritto è censito nel Catasto Terreni come segue:

F. 71 mapp. 381 di ett. 00.09.80 relit. strad.

Confini:

da nord in senso orario:

mappale 180, via Bastida, mappale 159, mappale 78 (ragioni parte acquirente) e per chiudere ancora mappale 180

Accesso:

ai beni descritti si accede dalla via Bastida .

Estratto di mappa

Per una migliore individuazione di quanto descritto le parti fanno riferimento all'**estratto di mappa** che, firmato dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto **sotto la lettera =B=**.

Servitù:

Il Comune di Cremona cede l'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi comprese le servitù presenti che, ove non formalizzate, dovranno essere costituite a favore degli Enti Gestori con atto a cura e spese dell'acquirente.

Provenienza:

Il terreno è pervenuto in proprietà al Comune di Cremona a seguito di contratto di vendita a rogito notaio dott. Umberto Ponti in data 24 giugno 1982 Rep 11700/4886 registrato a Cremona il 1 luglio 1982 al n 1975 Mod 263 Pubblici, ivi trascritto il 6 luglio 1982 ai n.ri 4374/2976.

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo di Euro 41.000,00 (quarantunomila virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, con le modalità descritte

in calce al presente atto, dalla parte acquirente cui rilascia quietanza a saldo.

La vendita è stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti.

1) Quanto in contratto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

2) La parte alienante non fornisce garanzie su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

3) Il trasferimento della proprietà avviene a far tempo dalla data odierna: pertanto da oggi, si trasferiscono alla parte acquirente le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relativi all'immobile.

4) L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; si da atto che la presentazione della manifestazione di interesse/offerta ha implicato l'esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia

ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui è stata presentata della manifestazione di interesse/offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi, il tutto come qui confermato dalla parte acquirente.

5) La parte venditrice garantisce proprietà e disponibilità di quanto in contratto; ne garantisce inoltre la libertà da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Garantisce inoltre che il bene venduto non è soggetto a prelievi.

6) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

7) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

DICHIARAZIONI FISCALI

Le parti danno atto che la presente compravendita è sottoposta alle imposte di registro proporzionale (9%) ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26.4.1986 N. 131) (imposta ipotecaria 50,00 euro, imposta catastale 50,00 euro).

DICHIARAZIONI URBANISTICHE richieste dalla legge

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 13 febbraio 2024, data di rilascio del **certificato di destinazione urbanistica** che in originale qui **si allega sotto la lettera "C"**, omessane la lettura per dispensa dei componenti.

INCARICO AL NOTAIO EX ART.1 COMMA 63 LETTERA C LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147

Ciascuna persona costituente le parti del presente atto dichiara di non voler depositare il corrispettivo sul conto vincolato del notaio rogante ai sensi del comma 63 lettera c) dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO e

INTERVENTO DI MEDIATORE

Le parti, dopo essere state da me informate sulle responsabilità penali per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano a' sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 quanto segue

a) il prezzo è stato pagato con le seguenti modalità:

* per euro 2.000,00 a mezzo bonifico bancario effettuato in data 17 gennaio 2024 a favore della Tesoreria Comunale: Banco BPM - Agenzia n. 8 - Via Ghinaglia n. 53 - Cremona IBAN: IT 68 Y 05034 11400 000000103327;

* per euro 39.000,00 con bonifico effettuato in data 7 marzo 2024 sempre a favore della Tesoreria Comunale: Banco BPM - Agenzia n. 8 - Via Ghinaglia n. 53 - Cremona IBAN: IT 68 Y 05034 11400 000000103327;

b) di aver concluso il presente atto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io

Notaio ho letto questo atto ai comparenti che, approvatolo,
alle ore 10,26 lo sottoscrivono.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia
fiducia per otto pagine e da me completato.

F.TO MARCO MASSERDOTTI

F.TO DIRK PATRICK ERNEST VERWIMP

F.TO GIOVANNI CORIONI, NOTAIO (L.S.)

Determinazione dirigenziale

224/2024 del 14/02/2024

OGGETTO Aggiudicazione, a seguito di gara pubblica, della vendita dell'Area di proprietà comunale catastalmente individuata al fg. 71 – mapp. 381 sita a Cremona – Via Bastida.

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) L'Area di proprietà comunale sita in Cremona – Via Bastida, catastalmente individuata al fg. 71, è stata inserita nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione Consiliare n. 9 del 27 marzo 2023.
 - 2) L'inserimento dell'Area nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni facenti parte del patrimonio immobiliare ne ha determinato la sdemanializzazione ed il conseguente inserimento nel patrimonio disponibile.
 - 3) In data 29 novembre 2023, è pervenuta da parte di un Operatore (Offerente originario) Manifestazione di interesse all'acquisto della predetta Area al prezzo di Euro 40.000,00=, accompagnata dal versamento di un deposito cauzionale di Euro 2.000,00=, introitato al Cap. 18200 del Bilancio di Previsione 2021 - 2023 – Acc. n. 2023/343/2.
 - 4) Tale manifestazione di interesse è stata ritenuta congrua dai competenti Uffici, per cui si decideva di mettere in vendita il bene al prezzo di Euro 40.000,00=, coincidente con l'Offerta già presentata e agli atti dell'Amministrazione.
 - 5) In data 4 dicembre 2023 (Prot. n. 95119/2023), è stato quindi pubblicato l'Avviso di asta pubblica, prevedendo quale termine per la presentazione delle Offerte le ore 12 del 19 gennaio 2024.
 - 6) Entro il termine di cui sopra, risultava pervenuta un'ulteriore Offerta presentata dalla Ditta Katoen Natie Italia SRL, come si evince dal referto dell'ufficio Protocollo del 19 gennaio 2024 (Prot. n. 5986/2024).
 - 7) In data 23 gennaio 2024, si è tenuta la seduta della Commissione incaricata di svolgere l'Asta pubblica, al termine della quale il Presidente ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria della vendita riguardante il bene di cui si verte a favore della citata Ditta Katoen Natie Italia SRL, avendo offerto un prezzo di acquisto di Euro 41.000,00= corredata dal versamento di un deposito cauzionale di Euro 2.000,00= (Verbale – Prot. n. 7764/2024).
 - 8) Con Nota del 23 gennaio 2024 - Prot. n. 6813/2024 è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta Katoen Natie Italia SRL dell'area oggetto di asta.
 - 9) Così come previsto dal Disciplinare di asta, l'aggiudicatario ha provveduto a propria cura e spese alle necessarie attività di natura catastale propedeutiche alla compravendita, dando corso al frazionamento dell'area con conseguente stralcio dal Demanio stradale ed intestazione al Comune di Cremona in qualità di proprietario dell'area stessa.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce** il documento cartaceo e la firma autografa. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**



MOTIVAZIONE 1) A seguito della citata aggiudicazione provvisoria e all'avvenuta individuazione catastale del bene, mediante il presente provvedimento viene disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta Katoen Natie Italia SRL.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14/06/2023 e aggiornato con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 09/08/2023, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – allegato 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2023 dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026".

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 18 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 28 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**



NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Aggiudicare definitivamente alla Ditta Katoen Natie Italia SRL, C.F. 12315980156, avente sede a Cremona – Via della Conca n.3, la vendita dell'Area di proprietà comunale sita a Cremona – Via Bastida, catastalmente individuata al fg. 71 – mapp. 381, come da planimetria allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, al prezzo complessivo di Euro 41.000,00=, IVA esente.
- 2) Dare atto che il citato importo di Euro 41.000,00= viene introitato come da tabella riportata in calce.
- 3) Approvare la spesa di Euro 2.000,00= necessaria a restituire all'Offerente originario il deposito cauzionale versato in occasione della presentazione della predetta Manifestazione di interesse all'acquisto del cespite di cui di verte, secondo quanto riportato nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- 1) All'atto della stipula dovrà essere versato il saldo del prezzo complessivo di acquisto pari ad Euro 39.000,00 = (al netto dell'importo di cui al deposito cauzionale di Euro 2.000,00=, già versato)
- 2) Si procederà alla vendita del bene alle seguenti condizioni:
 - A) l'immobile sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come evidenziato nella allegata scheda tecnica, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
 - B) l'Amministrazione alienante non fornisce garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
 - C) l'atto non è soggetto ad IVA, bensì ad imposta di registro, ipotecaria e catastale.

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

D) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, eventuali modifiche catastali e le relative imposte, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;

E) dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;

F) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi.

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2024	12135 RICAVO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: cessione di terreni	4.04.02.01.999	32192		41.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2024			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Sub Impegno	2024	46104 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	7.02.04.02.001	10997	2023/1700	2.000,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2023			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			



ALLEGATI - Allegato A) - Planimetria (impronta:

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
 Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
 Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

COMUNE DI CREMONA

Si attesta che trattasi di copia conforme al documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 30.12.2010 n. 235.

Cremona, il 20/02/2024.....

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO
Gianfranco Baronio







Sulla determinazione dirigenziale n: **224/2024** del **14/02/2024** avente per oggetto:

Aggiudicazione, a seguito di gara pubblica, della vendita dell'Area di proprietà comunale catastalmente individuata al fg. 71 – mapp. 381 sita a Cremona – Via Bastida.

IL DIRETTORE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE

- Preso atto dell'istruttoria predisposta dal competente Direttore;
- Visti gli articoli n. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, n. 147 bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e n. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 45 del vigente regolamento di contabilità;

ESPRIME

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

con riferimento:

- all'esatta imputazione della spesa al Capitolo di P.E.G. e alla capienza del relativo stanziamento, esulando dall'attività richiesta al Settore Economico Finanziario qualunque accertamento sulla legittimità della spesa e sulla attinenza della stessa ai fini istituzionali dell'Ente.
- alla compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9, comma 1, punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009).

Movimenti contabili:



Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo		Mis./ Prog.	Piano finanziario	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2024	46104	EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi	99 01	7.02.04.02.001	2023/1700	€ 2.000,00
E / INS_ACC Accertamento	2024	12135	RICAVO DA ALIENAZIONI PATRIMONIALI E DIRITTI DI SUPERFICIE DA REINVESTIRE: cessione di terreni		4.04.02.01.999	2024/261	€ 41.000,00

Cremona, li 14/02/2024

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO - ENTRATE



N=4999000

E=1575100



COMUNE DI CREMONA

Si attesta che trattasi di copia conforme al documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs 30.12.2010 n. 235.

Cremona, li 20/02/2024

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO
Gianfranco Baroni

1 Particella: 381



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ALLEGATO = C =

AL N. 22645 / 11980



Cremona, 13/02/2024

N. Prot. Gen. 16037/24
N. pratica 17-2024

Spett.le

Comune di Cremona
Servizio Tecnico Patrimonio

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 381 foglio 71.

In riscontro alla richiesta presentata in data 12/02/2024 da

Comune di Cremona - Servizio Tecnico Patrimonio

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della **Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018**

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

~~Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.~~

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Intervenibilità edilizia di rigenerazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati" (art. 26 Disposizioni attuative).

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Sistema della Viabilità" (art. 36 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 62, 63 e 64 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.1" (~~Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).~~

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
fax: 03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Via Aselli, 13/a - 26100 Cremona
tel.: 0372.407505 - e-mail: daniela.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. 13764 del 12/02/2024

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dal **nuovo Documento di piano e variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole** adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28 settembre 2023 e pubblicati sul BURL della Regione Lombardia n.41 Serie Avvisi e Concorsi del 11 ottobre 2023.

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Intervenibilità edilizia di riqualificazione" (art. 17 Disposizioni attuative).

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati" (art. 23 Disposizioni attuative).

Sistema delle infrastrutture di viabilità e trasporto

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Sistema della Viabilità" (art. 33 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante – Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 62, 63 e 64 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Sottoclasse 3.7" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8, 13 e 14).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 381 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art. 10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00


Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)


N. 22746 di repertorio

N. 12208 di raccolta

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici luglio dell'anno duemilaventiquattro

11/7/2024

In Cremona nella casa in Via Altobello Melone n. 39.

Dinnanzi a me Dott. GIOVANNI CORIONI, Notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cremona e Crema, senza testimoni, sono presenti i signori:

MUSI Riccardo, nato a [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato a [REDACTED]

[REDACTED] che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza della società:

"IMMOBILIARE RAFFAELLA - S.R.L.", con sede in Monticelli D'On-
gina, via circonvallazione n. 18/20, capitale sociale Euro
300.000,00 (trecentomila virgola zero zero), interamente ver-
sato avente il seguente numero di codice fiscale e di iscri-
zione al Registro delle Imprese Dell'Emilia: 00719300337,
R.E.A. 103358, partita I.V.A. 00719300337,

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministra-
zione munito dei necessari poteri in forza dello statuto e
della delibera del consiglio di Amministrazione del 27 maggio
2024.

VERWIMP Dirk Patrick Ernest, nato a [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede so-

**REGISTRATO
ALL'AGENZIA DELLE
ENTRATE - UFFICIO DI
CREMONA**

In data 17/07/2024

al N. 8860

Serie 1T

Esatti € 830,00

TRASCritto

a: CREMONA

il 17/07/2024

NN. 6312/4627
6313/4628

ziale della società di cui infra che dichiara di intervenire non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza della società:

"KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.", con sede in Cremona, via della Conca n. 3, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato avente il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona: 12315980156, R.E.A. 158099, partita I.V.A. 12315980156,

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato nonché legale rappresentante della società munito dei necessari poteri in forza dello statuto e dell'atto di nomina del 22 dicembre 2003.

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, convengono quanto segue.

La società **IMMOBILIARE RAFFAELLA - S.R.L.** vende alla società **KATOEN NATIE ITALIA S.R.L.** che acquista quanto segue:

IN CREMONA:

via Bastida n. 8, porzione di area di mq 1.197,75 inserita nel PGT del Comune di Cremona in ambito Tessuto urbano consolidato - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati"

Quanto sopra descritto risulta così distinto nel Catasto Fabbricati:

F.71 mapp. 159/502 via Bastida n. 8 P. T cat. F/1 (superficie catastale mq. 1197)

Confini, da nord in senso orario:

map. 381 (ragioni parte acquirente), map. 159/501, map. 342,
map. 78 (ragioni parte acquirente).

Accesso:

al bene in oggetto si accederà esclusivamente tramite le confinanti ragioni della società acquirente, esclusa qualsiasi servitù di passaggio a carico della residua proprietà della società cedente.

Planimetria

Per una migliore individuazione di quanto descritto le parti fanno riferimento alla planimetria che firmata dalle parti e da me notaio, si allega al presente atto **sotto la lettera =A=**.

Precisazione catastale: quanto in oggetto deriva dal precedente mappale 159 del foglio 71 in forza del frazionamento CR0071459 dell'11 giugno 2024.

Patto speciale - volumetria:

L'area viene ceduta dotata non solo della sua intrinseca capacità edificatoria (pari a mq 958,20) ma anche dell'attuale residua capacità edificatoria (pari a mq 395,62) attualmente spettante alla residua confinante proprietà della società cedente attualmente censita al foglio 71 mappale 159/501.

Conseguentemente, la società KATOEN NATIE ITALIA S.R.L. a seguito della presente vendita acquisisce una capacità edificatoria pari a complessivi 1.353,82 mq di capacità edificatoria totale.

A servizio della cessione della residua capacità edificatoria attualmente spettante sul confinante lotto al map. 159/501 del foglio 71 le parti convengono quanto segue:

* viene costituita servitù altius non tollendi a favore dell'area qui ceduta e a carico del fabbricato al mappale 159/501 del foglio 71 avente il seguente contenuto:

* sul fondo servente non potrà essere utilizzata l'attuale residua capacità edificatoria, pari a mq 395,62 (trecentonovantacinque virgola sessantadue)

* l'eventuale nuova capacità edificatoria riconosciuta al fondo servente da nuovi strumenti urbanistici resterà invece a favore dei proprietari pro tempore del fondo servente.

Precisazione catastale:

Il fondo servente è identificato al catasto come segue:

IN CREMONA:

fabbricato con area pertinenziale censito al Catasto dei Fabbricati come segue:

F.71 mapp. 159/501 via Bastida n. 8 P. T-1 z.c. 3 cat. D/8
rendita Euro 3.913,80

Confini da nord in senso orario:

map. 159/502, mappale 381, via Bastida, mappale 342 e per chiudere ancora map. 159/502;

Planimetria - conformità dati e planimetria catastale

Per una migliore individuazione di quanto descritto le parti fanno riferimento alla planimetria depositata in Catasto.

La parte alienante (intestatario di quanto descritto) dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata in catasto sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Per quanto occorrer possa, la parte venditrice riconosce che la volumetria ceduta potrà essere utilizzata non solo sull'area qui acquistata, ma anche sull'area già di proprietà della società acquirente censita al foglio 71 map. 78.

Provenienza:

Compravendita in data 14 novembre 2023 ai n.ri 184147/63460 di rep. dr Massimo Toscani, notaio in Piacenza, registrato a Piacenza in data 23 novembre 2023 al n.ro 11726 serie 1T, trascritta a Cremona in data 23/11/2023 - Registro Particolare 7438 Registro Generale 10485.

La vendita viene fatta a corpo per il prezzo di Euro 197.210,00 (centonovantasettemiladuecentodieci virgola zero zero) - oltre IVA di legge - che la parte venditrice dichiara di avere per intero ricevuto, con le modalità descritte in calce al presente atto, dalla parte acquirente cui rilascia quietanza a saldo

Ai soli fini fiscali, le parti mi dichiarano che di detto prezzo euro 22.562,72 (ventiduemilacinquecentosessantadue virgola settantadue) si riferisce alla residua capacità edificatoria propria del map. 159/501 del foglio 71 qui contestualmente trasferita.

La vendita è stipulata sotto l'osservanza dei seguenti patti.

1) Quanto in contratto viene trasferito nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

2) Il possesso giuridico e il materiale godimento di quanto venduto si intendono trasferiti alla parte acquirente a far tempo dal giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

3) La parte venditrice garantisce proprietà e disponibilità di quanto in contratto; ne garantisce inoltre la libertà da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Garantisce inoltre che il bene venduto non è soggetto a prelievi.

4) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

5) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente.

DICHIARAZIONI FISCALI

La parte venditrice dichiara di avere posto in essere il presente atto in esercizio di impresa e di essere soggetto passivo I.V.A.

Le parti chiedono pertanto che il presente atto venga assoggettato alle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale.

Per quanto occorra le parti mi dichiarano che la servitù accessoria ha un valore di euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero).

DICHIARAZIONI URBANISTICHE richieste dalla legge

Dichiarazione di cui al D.P.R. 6.6.2001 N. 380

La parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 21 giugno 2024, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in copia conforme all'originale qui **si allega sotto la lettera "B"**.

INCARICO AL NOTAIO EX ART.1 COMMA 63 LETTERA C LEGGE 27 DICEMBRE 2013 N. 147

Le parti del presente atto dichiara di non voler conferire al notaio rogante alcun incarico ai sensi del comma 63 lettera c) dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, e precisamente di non voler che il notaio trattenga nel conto corrente vincolato le somme versate a titolo di pagamento del prezzo fino alla trascrizione del presente atto

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO e

INTERVENTO DI MEDIATORE

Le parti, dopo essere state da me informate sulle responsabilità penali per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati, dichiarano a' sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000 quanto segue

a) il prezzo (I.V.A inclusa) è stato pagato con le seguenti modalità:

due bonifici di euro 120.298,10 effettuati in data odierna
tramite il conto corrente vincolato del notaio rogante,
IT57D0845411400000000089132, agenzia di Cremona, via Giordano
della Banca Credito Padano;

b) di aver concluso il presente atto senza alcuna spesa di me-
diazione.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Io

Notaio ho letto questo atto ai comparenti che approvatolo al-
le ore 14,32 lo sottoscrivono.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia
fiducia per otto pagine e da me completato.

F.TO DIRK PATRICK ERNEST VERWIMP

F.TO MUSI RICCARDO

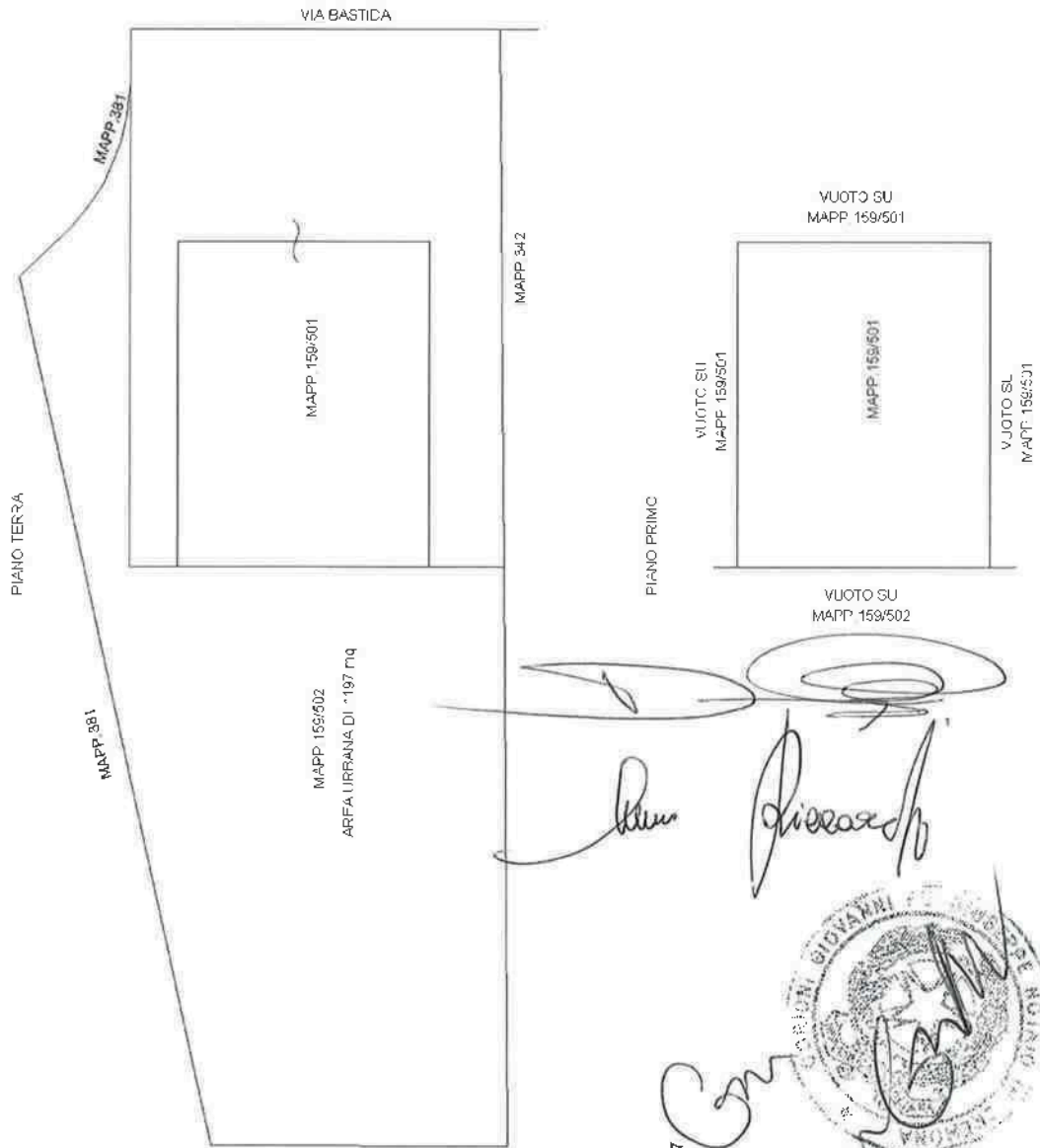
F.TO GIOVANNI CORIONI, NOTAIO (L.S.)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cremona

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Coriselli Carlo
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Cremona	N. 01355

Comune di Cremona	Protocollo n. CR0071459 del 10/06/2024
Sezione: Foglio: 71 Particella: 159	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ALLEGATO = A =
AL N. 22.46/12208 DI REP.



[Handwritten signatures and stamps]

Stamp: **GIORGIO GIOVANNI**
Stamp: **PROVINCIALE DI CREMONA**

[North arrow symbol]

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2024 - Comune di CREMONA(DI50) - < Foglio 71 Particella 159 >



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio

ALLEGATO = B =
AL N. 2246/2208 DI REG.



Cremona, 21/06/2024

N. Prot. Gen.
N. pratica 70-2024

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 159 foglio 71

Egr. Sig.



tel.
pec:geomcoriselli@pec.studiocoriselli.it

In riscontro alla richiesta presentata in data 12/06/2024 dal Sig.

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 4 marzo 2024 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 23 Serie Avvisi e Concorsi del 5 giugno 2024

DOCUMENTO DI PIANO

Sensibilità del paesaggio

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica medio-bassa" (art. 4 Disposizioni attuative).

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Sensibilità paesaggistica media" (art. 4 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Intervenibilità edilizia

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Intervenibilità edilizia di "riqualificazione", interventi di cui al D.P.R. 380/2001, art. 3, primo comma, lett. a), b), c), d), e) e smi" (art. 17 Disposizioni attuative).

Regime dei suoli

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Tessuto urbano consolidato - CER.4 - Ambiti produttivi consolidati" (art. 23 Disposizioni attuative).

Sistema storico, architettonico e paesaggistico

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Aree di attenzione archeologica" (art. 44 Disposizioni attuative).

Vincoli e limiti territoriali

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Ambiti a rischio di incidente rilevante - Categoria di effetti lesioni reversibili (D.lgs 334/99)" (artt. 60 e 61 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP -
SUE e Area Vasta - Ufficio Governo del Territorio
Vicolo dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
fax.:03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerrì
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Vicolo dei Colonnetti, 2 - 26100 Cremona
tel.:0372.407505 - e-mail daniela.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. 49579 del 12/06/2024



Fattibilità geologica

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni, sottoclasse 3.7 Aree a tergo del sistema arginale, in gran parte ricadenti in fascia C del PAI e/o negli Scenari del PGRA "alluvioni poco frequenti" (Reticolo Secondario Pianura) o "alluvioni rare" (Reticolo Principale), a pericolosità idraulica "media o moderata"" (artt. 8, 13 e 20).

Pericolosità sismica locale

Il mappale 159 foglio 71 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z2a - Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 1 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio,
Artigianato, SUAP – SUE e Area Vasta
(Arch. Marco Masserdotti)

Firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 85/2005

COPIA CONFORME DI DOCUMENTO INFORMATICO

Certifico io sottoscritto Giovanni Corioni, notaio in Cremona, iscritto al Collegio Notarile di Cremona e Crema, che la presente copia, composta di due mezzi fogli, questo incluso, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

Detta sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata all'arch. MARCO MASSERDOTTI, Direttore del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP - SUE e Area Vasta del Comune di Cremona, il cui certificato (numero di serie 61 3f db 78 14 d8 68 15 c0 08 6e 6d 87 bf 3e 41) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni, da ArubaPEC S.p.A., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente all'indirizzo ca.notariato.it in data 5.7.2024 (CRL n. 112517 emessa il 5.7.2024 alle ore 18:00)

Cremona, 5 luglio 2024

