



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2214/2025 del 21/11/2025

OGGETTO

Affidamento diretto, mediante procedura Sintel, del servizio di ingegneria e architettura per lo svolgimento delle indagini preliminari e stesura della relativa relazione di fattibilità statico/dinamico per il nuovo Polo dell’Emergenza di Protezione Civile del Comune di Cremona, alla società Gap Progetti s.r.l., e approvazione della spesa (CIG B8F84032C0) - AFF40

Settore

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio

Servizio Viabilità, Suolo e sottosuolo Protezione civile, Illuminazione, TPL

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Il Comune di Cremona, in coerenza con gli indirizzi strategici di rafforzamento della capacità operativa del sistema locale di Protezione Civile, intende dotarsi di una struttura stabile, moderna e funzionale, in grado di ospitare le attività operative, logistiche e formative del Servizio comunale.
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 251 del 1° ottobre 2025, è stato individuato l’immobile comunale denominato “Ex Serre Comunali”, sito in via delle Serre n. 1, quale Nuovo Polo delle Emergenze di Protezione Civile del Comune di Cremona, riconoscendone la funzione strategica di centro operativo, logistico e di supporto alla popolazione in caso di eventi calamitosi o emergenziali.
- Con la medesima Deliberazione è stato demandato al Dirigente del Settore Mobilità Sostenibile, Verde Pubblico e Protezione Civile di procedere agli adempimenti conseguenti e alla predisposizione di uno studio di fattibilità volto a definire un programma di riammodernamento e ottimizzazione dell’immobile.
- In attuazione di tale Deliberazione si è reso necessario procedere all’affidamento del servizio di ingegneria e architettura per lo svolgimento delle indagini preliminari e la redazione della relazione di fattibilità statico/dinamico sull’immobile “Ex Serre Comunali”, propedeutiche alla progettazione dell’intervento complessivo di rifunzionalizzazione.
- L’intervento si inserisce in una più ampia strategia di potenziamento del sistema comunale di protezione civile, orientata a garantire una maggiore capacità di risposta in emergenza, un coordinamento efficace dei soccorsi e la promozione della cultura della prevenzione e della sicurezza.
- L’obiettivo della relazione di fattibilità è quello di verificare le condizioni strutturali e funzionali dell’immobile, individuare le eventuali criticità e definire le possibili soluzioni di miglioramento e messa in sicurezza, in vista della successiva progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo complesso.

MOTIVAZIONE

- In considerazione della necessità di procedere all’affidamento delle prestazioni necessarie per le verifiche necessarie, si è ritenuto opportuno espletare la procedura di affidamento in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell’azione amministrativa, in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura snella e semplificata per la prestazione in oggetto.

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Ugo Gagliardi**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- Con numero identificativo della procedura ID: 209368211 si è provveduto a caricare sulla piattaforma Sintel una richiesta di offerta alla Società Gap Progetti s.r.l. con sede a Brescia, per la prestazione relativa all'affidamento del Servizio di Ingegneria e Architettura per lo svolgimento delle indagini preliminari e stesura della relativa relazione di fattibilità statico/dinamico per il nuovo Polo dell'Emergenza di Protezione Civile del Comune di Cremona.

- Entro i termini previsti (ore 12:00 del 1 novembre 2025), la Società ha presentato offerta proponendo un ribasso del 2,00 % sull'importo posto a base di gara di € 15.826,58, per un importo netto di € 15.510,05 (pari a un ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta), oltre cassa previdenziale 4% pari a € 620,40 e IVA 22% pari a € 3.548,70, per un totale complessivo di € 19.679,15. Il preventivo è stato ritenuto congruo e conveniente, pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, si affida a GAP Progetti s.r.l. il servizio in oggetto.

- Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 47466849 del 18 settembre 2025).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B8F84032C0.

Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 6 novembre 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE - Affidare a Gap Progetti S.r.l. (Partita IVA 04130910989), con sede in Via Cremona n. 8 a Brescia

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott. Ugo Gagliardi**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

(BS), il servizio di ingegneria e architettura per lo svolgimento delle indagini preliminari e stesura della relativa relazione di fattibilità statico/dinamico per il nuovo Polo dell'Emergenza di Protezione Civile del Comune di Cremona, per un importo netto di € 15.510,05 (pari a un ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 15.826,58), oltre cassa previdenziale 4% pari a € 620,40 e IVA 22% pari a € 3.548,70, per un totale complessivo di € 19.679,15, come da offerta allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

- Approvare la seguente documentazione:

- Schema Capitolato Prestazionale;

- Schema di contratto

figuranti quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

- Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato al presente atto.

- La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

- Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

- La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

- La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

- Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le

informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	5934 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	1.03.02.11.999	52113		19.679,15
Missione e Programma			01 06			
CIG			B8F84032C0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0413 Protezione Civile			

ALLEGATI

- **B_Schema capitolato prestazionale.pdf.p7m** (impronta:
36E60716FCC94570F2F084AD79EFEDE4CE3D3AACB8F6978B2F33B805EA2B2F1D)
- **C_Schema_Contratto.pdf.p7m** (impronta:
AC6109294E4D737319654D90BD5DFBD686A9AF006CAE1953CD178BC2FFDA3294)
- **A_Offerta_Sintel.pdf.p7m** (impronta:
20823D310BDA2D882DD8A08130EDD5698C6DC499271F2091746753514796A493)