



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2221/2025 del 21/11/2025

OGGETTO

Contratto attuativo n.14 nell'ambito dell'Accordo Quadro n.4 per lavori di manutenzione straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi. Affidamento, derivante da accordo quadro, alla ditta C.N. Cantieri s.r.l. di Crema (CR), approvazione della relativa spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12D25000360004-CIG Accordo Quadro: 9663113D19-CIG Contratto Attuativo: B8E20B9123

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Determinazione Dirigenziale n. 743 del 9 maggio 2023 avente ad oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del 4° Accordo Quadro relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, alla ditta C.N. Cantieri S.r.l. di Crema."

2. Contratto Prot. n. 60579 del 27 luglio 2023.

3. In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 16,29% (sedici/ventinove per cento) sulle voci del listino prezzi a base d'asta.

MOTIVAZIONE

1. La Stazione appaltante ha necessità di affidare, negli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, lavori di manutenzione straordinaria e a chiamata di natura edile ed affini; a titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione e riparazione delle coperture, ricucitura di parti di muratura, messa in sicurezza, manutenzione di facciate, solai e collegamenti verticali, piccole demolizioni interne ecc.

2. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi, pertanto si ritiene di affidare alla ditta C.N. Cantieri srl gli interventi precedentemente descritti.

3. La Ditta C.N. Cantieri s.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per l'importo, al netto del ribasso del 16.29%, per euro 27.353,64 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di euro 853,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per euro 2.735,36, per un totale di euro 30.089,00.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Irina Miletic**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico del Progetto (CUP) è il seguente: D12D25000360004.
2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: 9663113D19.
3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) del presente affidamento è il seguente: B8E20B9123.
4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.
5. Con Decreto Prot. n. 4608 del 15 gennaio 2025 il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, funzionario incaricato di Elevata Qualificazione per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.
6. Con Decreto Prot. n. 4617 del 15 gennaio 2025 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, funzionario incaricato di Elevata Qualificazione per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P.
7. Con Decreto Prot. n. 4619 del 15 gennaio 2025 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, funzionario incaricato di Elevata Qualificazione per il Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed E.R.P., mentre il ruolo di Direttore operativo è stato affidato ai geom. Irina Miletic e Filippo Nespoli, istruttori tecnici dello stesso servizio.
7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 94861 del 4 novembre 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui

all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare, stipulando il Contratto Attuativo n. 14, i lavori di manutenzione straordinaria di natura edile ed affine degli immobili, con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà del Comune di Cremona adibiti ai servizi abitativi, alla ditta C.N Cantieri S.r.l. con sede legale in Via Laris 7 – 26013 Crema (CR) - Partita IVA 01704300191, per l'importo, al netto del ribasso del 16.29%, di euro 27.353,64 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di euro 853,64 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 10% per euro 2.735,36, per un totale di euro 30.089,00.

2. Approvare la spesa di Euro 30.089,00 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare altresì il Quadro Economico dell'intervento e il Cronoprogramma della spesa per l'importo di Euro 30.089,00, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne

parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.
8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
9. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.
10. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42631 RECUPERO EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.001	52482		30.089,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B8E20B9123			
CUP			D12D25000360004			

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Irina Miletic**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
7F417C4C156937B0E2ED8790A565F35717E0E65EBD9C60D9591CC46EBABCC309)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
2D8654265018463BFEB07CD94FD783FCC53EA5447C95DD3A2475F11332A78858)