

**OGGETTO** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. del Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione dello Studio di Fattibilità tecnico economica e delle alternative operative, relativo alla riqualificazione paesaggistica-ambientale del Parco del Vecchio Passeggio a Cremona. Progetto "Il Giardino dei Sogni" - CUP D11B25000120001- AFF40.

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Sociale di Territorio

#### IL DIRETTORE

#### PREMESSE

1. Il Comune di Cremona, con Deliberazione di Giunta comunale n. 282 del 07/12/2022, ha approvato la progettualità "Giovani in centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" che, tra le diverse iniziative ed interventi, ha previsto la riqualificazione di una parte dello spazio verde del Parco del Vecchio Passeggio e della palazzina Giorgio Sozzi, per favorire un ulteriore sviluppo di iniziative di animazione culturale, artistica e sociale.
2. In particolare, nell'ambito del sopracitato progetto, è prevista la realizzazione di un percorso urbano pedonale che colleghi le piazze limitrofe al Parco del Vecchio Passeggio, contesto caratterizzato per l'alta intensità di servizi e di realtà associative che svolgono funzioni di agenzie educative ovvero di promozione e inclusione sociale. Le piazze circostante sono riconosciute come luoghi di aggregazione spontanea di diversi gruppi informali di adolescenti e di studenti della scuola media adiacente.
3. Al fine di garantire una complementarietà delle azioni attualmente poste in essere e valorizzare e potenziare gli interventi mirati al target giovani, il Comune di Cremona, in qualità di Soggetto promotore, intende portare avanti proposte progettuali che mirino a:
  - rendere i giovani under 35 protagonisti della coprogettazione e gestione del Parco, offrendo inizialmente ad alcuni di loro un'opportunità di impiego, successivamente allargabile ad altri coetanei;
  - aumentare le relazioni di comunità e attivare connessioni sul tema dell'intergenerazionalità con caratteristiche di innovatività sociale partendo direttamente dalle suggestioni, dalle idee e dalle proposte dei giovani. L'aspetto intergenerazionale rappresenta infatti una leva strategica e una risorsa per innescare circoli virtuosi finalizzati a creare spazi inclusivi, favorire il coinvolgimento attivo e la collaborazione tra bambini, giovani, adulti e anziani attraverso l'ingaggio e la partecipazione attiva di giovani under 35;
  - stimolare la conoscenza e l'identità dello spazio oggetto di intervento, da intendere come luogo in cui i giovani possono cimentarsi nella progettazione di servizi e iniziative a loro dedicati e che accolgano anche le esigenze della comunità locale;
4. Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi - pubblicato da ANCI Nazionale il 10 dicembre 2024 (prot. n. 1/AV/2024).
5. Il Bando intende supportare i Comuni nell'attivazione di interventi per l'assegnazione a giovani under 35 anni di uno spazio/immobile che sia inutilizzato o parzialmente utilizzato, di proprietà comunale oppure di proprietà di altro ente pubblico ma nella disponibilità del Comune.

6. Saranno finanziati interventi riguardanti spazi/immobili già riqualificati inutilizzati o sottoutilizzati e non ancora oggetto di assegnazione, dati in gestione a Soggetti profit o non profit, già individuati oppure da individuare, con una componente maggioritaria o esclusiva di giovani di età inferiore ai 35 anni. Le attività svolte nello spazio/immobile assegnato dal Soggetto proponente dovranno:

- essere sostenibili dal punto di vista economico-finanziario;
- essere caratterizzate da elementi di innovazione "sociale" rispetto alla comunità locale di riferimento.

7. L'ammontare delle risorse destinate a finanziare i progetti si quantifica in Euro 7.000.000,00 a valere sul riparto 2022 del Fondo per le Politiche Giovanili. Il finanziamento nazionale richiedibile per l'attuazione del Progetto esecutivo è in misura fissa pari a Euro 350.000,00, a fronte di una quota di co-finanziamento pari ad almeno il 20% del valore complessivo.

8. Deliberazione della Giunta Comunale N. 15 del 29 GENNAIO 2025 avente ad Oggetto: Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi - promosso da ANCI nazionale – Approvazione della domanda partecipazione del Comune di Cremona e della relativa documentazione e impegno al cofinanziamento locale.

9. Determinazione Dirigenziale n. 1579 del 03/09/2025 avente ad oggetto " Progetto "Il Giardino dei Sogni" presentato sul Bando di Anci "Nuovo Avviso per progetti comunali di rifunzionalizzazione di spazi/immobili pubblici e affidamento a giovani under 35 per la realizzazione di iniziative innovative - CUP progetto: D11B25000120001. Accertamento dell'entrata".

10. Determinazione Dirigenziale n. 1596 del 03/09/2025 avente ad oggetto "Approvazione schema di avviso di procedura comparativa pubblica per l'individuazione di soggetto gestore per la realizzazione del PROGETTO "IL GIARDINO DEI SOGNI" presentato sul Bando ANCI relativo all'avviso per progetti comunali di rifunzionalizzazione di spazi/immobili pubblici e affidamento a giovani UNDER 35 per la realizzazione di iniziative innovative". (CUP D11B25000120001)

11. Determinazione Dirigenziale n. 1810 del 06/10/2025 avente ad oggetto "Avviso di procedura comparativa pubblica per l'individuazione di soggetto gestore per la realizzazione del PROGETTO "IL GIARDINO DEI SOGNI" presentato sul Bando ANCI relativo all'avviso per progetti comunali di rifunzionalizzazione di spazi/immobili pubblici e affidamento a giovani UNDER 35 per la realizzazione di iniziative innovative". (CUP D11B25000120001). Nomina commissione giudicatrice".

## MOTIVAZIONE

1. A supporto delle attività previste di tipo culturale, didattico, artistico e sociale da ambientarsi in parte nel Parco del Vecchio Passeggio si valuta utile una azione di ripensamento delle potenzialità del Parco stesso. Tale azione può trovare spaziosa in uno studio di fattibilità tecnico economica relativo alla riqualificazione paesaggistico-ambientale del Parco stesso.

2. L'ambito entro il quale tale studio di fattibilità si colloca, fa riferimento all'art.6 dell'Avviso Pubblico inerente il Bando in parola, che considera ammissibili "attività funzionali all'individuazione della destinazione dello spazio/immobile (o di porzione di esso), e/o all'individuazione delle possibili attività che potranno essere svolte al suo interno da parte del Soggetto Gestore. A titolo esemplificativo: studi prefattibilità e di sostenibilità economico-finanziaria della gestione dello spazio/immobile". Lo Studio che viene ora affidato è orientato a supportare l'individuazione della destinazione d'uso e delle attività future previste nelle progettualità previste da questo Ente in riferimento al bando stesso, col progetto Il Giardino dei Sogni . L'elaborazione dello Studio di fattibilità non ostacolerà le attività progettuali ed il raggiungimento degli obiettivi del suddetto progetto.

3. Si rende pertanto necessario affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. il Servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione dello Studio di

Fattibilità tecnico economica e delle alternative operative, relativo alla riqualificazione paesaggistica-ambientale del Parco del Vecchio Passeggio a Cremona.

4. Tramite procedura Sintel n.209753934 è stata chiesta offerta riguardante il Servizio di Architettura e ingegneria in parola.

L'invitato, studio Ori e Arienti Srl, con sede operativa in Via Pallavicino, 7 a Cremona – cap. 26100 – (C.F. 01476380199) ha presentato offerta per il Servizio indicato, per un importo pari ad € 29.980,00 oltre cassa 4% e IVA 22%.

L'offerta è stata ritenuta congrua.

5. Si intende pertanto procedere ad affidare il Servizio in parola allo studio Ori e Arienti Srl, con sede operativa in Via Pallavicino, 7 a Cremona – cap. 26100 – (C.F. 01476380199), per un importo pari ad € 29.980,00 (cassa 4% e IVA 22% esclusa), e complessive € 38.038,62 (cassa 4% pari ad € 1199,20 e IVA 22% pari a € 6859,42 incluse), per il Servizio di Architettura ed Ingegneria Indicato.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

il CIG è il seguente: B9138ECF73.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 50 D. Lgs n° 36 del 2023.

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Avviso pubblico ANCI prot. n. 11/AV/2024 volto alla presentazione di proposte progettuali rivolte all'assegnazione di spazi/immobili pubblici a giovani under 35 per la realizzazione di progetti innovativi

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare ai sensi dell'art. 50 D. Lgs. n. 36/2023 allo studio Ori e Arienti Srl, con sede operativa in Via Pallavicino, 7 a Cremona – cap. 26100 – (C.F. 01476380199) il servizio in parola per un importo pari a € 29.980,00 (cassa 4% ed IVA 22% escluse). L'importo ammonta ad complessive € 38.038,62 (cassa 4% pari ad € 1199,20 e IVA 22% pari a € 6859,42 incluse).

2. Si dà atto che costituiscono allegati parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti: A) Documento d'Offerta; B) Schema di capitolato.

3. Approvare la spesa di complessive € 38.038,62 (cassa 4% pari ad € 1199,20 e IVA 22% pari a € 6859,42 incluse), da corrispondere al professionista;  
La spesa trova finanziamento all'accertamento di entrata n. 2025/734, assunto con determinazione dirigenziale n. 2025/1579.
4. Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella dei movimenti contabili in calce.

#### EFFETTI

- Per il servizio in oggetto, la prestazione avrà inizio a seguito di Comunicazione di Avvio dell'incarico.
- Gli onorari e i compensi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica. Gli Uffici preposti effettueranno i pagamenti secondo le modalità previste. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023. Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	26650 PROGETTO "IL GIARDINO DEI SOGNI": prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (ANCI)	1.03.02.11.999	54597		34.500,00
<b>Missione e Programma</b>			12 04			
<b>CIG</b>			B9138ECF73			
<b>CUP</b>			D11B25000120001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N0501 Rigenerazione urbana			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	26650 PROGETTO "IL GIARDINO DEI SOGNI": prestazioni professionali e specialistiche - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (ANCI)	1.03.02.11.999	54597		3.538,62
<b>Missione e Programma</b>			12 04			
<b>CIG</b>			B9138ECF73			
<b>CUP</b>			D11B25000120001			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0501 Rigenerazione urbana			

**ALLEGATI**

- **Allegato A** (impronta: E00A2578296297CA2815DD440B9AD073D09F5B85A9BFD98077EFD925230DE64A)
- **Allegato B** (impronta: 63C57842F08B07F98A49A4235DCDA39485483F004F5C18F005EE45AD801093EF)