

OGGETTO **Intervento di restauro dell'Arengario posto sulla facciata di Palazzo Comunale. Affidamento alla ditta Studio Restauro Beni Culturali s.a.s. di Crema (CR). Approvazione della relativa spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D12H25000470004 - CIG: B905C8E528. AFF40**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE 1. E' intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con interventi di conservazione e restauro dell'Arengario posto sulla facciata di Palazzo Comunale, manufatto architettonico risalente al periodo medioevale, in quanto affetto da un progressivo degrado materico e cromatico.

2. La tipologia dell'intervento è prevista nel DUP approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024.

MOTIVAZIONE 1. Si rende necessario affidare le prestazioni in oggetto ad operatori economici qualificati per tale tipologia di lavori con comprovata esperienza nel campo del restauro dei beni storico-artistici.

2. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

3. Ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si evidenzia che:
- l'opera da restaurare è di particolare pregio e presenta complessità tecniche che richiedono una profonda conoscenza storica e conservativa, nonché una esperienza pregressa su tale tipologia di manufatti storici;
- l'operatore economico ha svolto, su altri manufatti del medesimo fabbricato, accurate esecuzioni su elementi di rilievo storico e architettonico con ottimo livello di qualità, specializzazione ed esperienza, pertanto si ritiene di dover garantire una valida continuità operativa;
- l'operatore economico invitato, in possesso di elevata professionalità riscontrabile dal curriculum professionale, ha conoscenza pregressa dell'immobile e una approfondita conoscenza del contesto, dei suoi vincoli e delle caratteristiche specifiche del restauro dando inoltre conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti.

4. Per l'affidamento in oggetto il Comune di Cremona si è avvalso della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, pertanto in data 23 ottobre 2025 con Prot. n. 91657 (prot. Sintel 3038895) lo STUDIO RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. di MARIANI PAOLO & C. con sede in Crema (CR), Largo della Pace n.9 - C.F./P.I. 01524990197 è stato invitato a presentare un preventivo per l'intervento sopra descritto (ID procedura 209217290).

5. La ditta ha esposto un importo pari ad euro 9.000,00 esclusa Iva al 10% (ID offerta 1762429074779).

6. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui trattasi, pertanto si affida alla ditta STUDIO RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. il servizio in oggetto assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

7. L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

8. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12H25000470004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B905C8E528.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto n. 4608 del 15 gennaio 2025 l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

5. Con Decreto n. 4617 del 15 gennaio 2025 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. N° 36/2023.

6. Con Decreto n. 4619 del 15 gennaio 2025 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato all'arch. Marta Bodini, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. N° 36/2023.

7. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 97210 del 11 novembre 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in

particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla ditta STUDIO RESTAURO DI BENI CULTURALI S.A.S. di MARIANI PAOLO & C. con sede in Crema (CR), Largo della Pace n.9 - C.F./P.I. 01524990197 l'intervento di restauro dell'Arengario posto sulla facciata di Palazzo Comunale per l'importo complessivo di euro 9.000,00 di cui euro 100,00 quali oneri per la sicurezza, oltre Iva al 10% per un totale di euro 9.900,00, come da offerta economica, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare la spesa complessiva di Euro 9.900,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare il Quadro Economico e il Cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un importo di Euro 9.900,00, figuranti rispettivamente quali allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Trattasi di una procedura di gara mediante affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00 pertanto si dà atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, i controlli in capo all'affidatario circa il possesso dei requisiti di partecipazione saranno effettuati a campione e, ove in conseguenza delle verifiche non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto avviando le procedure previste al comma 2 del medesimo articolo.
2. Il contratto con l'Affidatario sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente dal Direttore del Settore autorizzato alla stipula dei contratti in forza del provvedimento di nomina sindacale sopra richiamato, a cui farà seguito lettera di accettazione da parte del legale rappresentante della ditta Affidataria, come da visura camerale in atti.
3. Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 de-I D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.
4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2016.
6. La prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.
7. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario ed eventuali subappaltatori e subaffidatari si impegneranno ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
8. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Movimenti contabili:

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36152 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.019	46082		9.900,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B905C8E528			
CUP			D12H25000470004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
E4AA77961191400948BF1B9A23FD1E1419493B23A91608FC72152DA6EA74CB24)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
F1C9666070F2CBFB35C09579D1088DF5CE399C489972E223F70353645EFB28AB)
- **Allegato A) Documento Offerta_1762428803221.pdf.p7m** (impronta:
7154F2BD44BAE83E58DDD1C508A0DF60C3147DDA14DFBE08C7F4AB9956723C03)