

**OGGETTO** **Contratto attuativo n. 17 discendente da 3° Accordo Quadro, a Scalmana Impianti Elettrici s.a.s. di Scalmana Massimo & C. di Montirone (BS) per interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico a Palazzo Affaitati per adeguare gli spazi al progetto "Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale". CUP: D17B25000100006 - CIG: B90F10D022.**

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** 1. Determinazione Dirigenziale n. 425 del 21 marzo 2023 avente ad oggetto "Conclusione del 3° Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza di impianti elettrici degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, abitativi e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici. Affidamento alla Ditta Scalmana Impianti Elettrici s.a.s. di Montirone (BS)".

2. Contratto Prot. n. 41551 del 30 maggio 2023 con cui è stato concluso con la ditta Scalmana Impianti Elettrici S.a.s. di Scalmana Massimo & C. di Montirone (BS) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/2023 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

3. Delibera di Giunta comunale n. 280 del 22 ottobre 2025 avente ad oggetto: "Avviso unico 2025 relativo a interventi per attività culturali" di cui al D.d.g. 18 marzo 2025 - n. 3669 di Regione Lombardia. Progetto: "Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale".

4. Determinazione Dirigenziale n. 1998 del 28 ottobre 2025 avente ad oggetto: "Avviso unico 2025 relativo a interventi per attività culturali" di Regione Lombardia. Progetto: "Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale".

**MOTIVAZIONE** 1. Il Progetto "Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale", nello specifico, prevede l'acquisizione di un ricco patrimonio di materiali bibliografici e documentari sui temi della natura, della scienza e dell'ambiente, e la sua collocazione presso i locali a piano terra di Palazzo Affaitati attualmente inutilizzati. Tali ambienti, che un tempo ospitavano la caffetteria del Museo, necessitano di interventi di riqualificazione degli spazi per adibirli alla nuova destinazione d'uso.

2. Gli interventi essenziali di recupero degli spazi per adeguarli alla nuova destinazione di competenza del Servizio Impianti del Comune di Cremona sono relativi ai lavori impiantistici (elettrico, idrosanitario, assistenze edili e antincendio) da realizzare per permettere una corretta fruizione degli spazi sia da un punto di vista funzionale sia di sicurezza.

3. Le opere sull'impianto elettrico comprendono il completo rifacimento, con l'installazione di sensori di presenza nei servizi igienici, luci di emergenza, prese elettriche, la sostituzione e la riorganizzazione dei quadri elettrici, oltre all'installazione dell'impianto sonoro e visivo nel bagno per disabili e dei corpi illuminanti.

4. Per l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione intende affidarsi a ditte specializzate con cui sono

in essere accordi quadro al fine di garantire interventi qualificati, rapidi e conformi agli standard di sicurezza, ottimizzando tempi e costi grazie a condizioni contrattuali e prezzi già definiti.

5. La ditta Scalmana Impianti Elettrici S.a.s. di Scalmana Massimo & C di Montirone (BS) ha offerto un ribasso pari al 24,22% (ventiquattro/22) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

6. La ditta Scalmana Impianti Elettrici sas di Scalmana Massimo & c. (C.F/P.I. 03716990985) con sede legale in Via Artigianale, 113 a Montirone (BS), si è resa disponibile ad effettuare i lavori sopra citati per un importo di euro 8.901,18 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 100,00), oltre Iva 22% per euro 1.958,26, per un totale di euro 10.859,44.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B25000100006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 9599551815.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B90F10D022.

4. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

5. Con Decreto n. 13500 del 12 febbraio 2024 il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

6. Con Decreto n. 13503 del 12 febbraio 2024 il ruolo di Direttore Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona ed il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti, del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-

2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

## DECISIONE

1. Affidare alla ditta Scalmana Impianti Elettrici S.a.s. di Scalmana Massimo & C. (Partita IVA 03716990985) con sede legale in Via Artigianale n. 113 a Montirone (BS), gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico a Palazzo Affaitati per adeguare gli spazi al progetto "Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale", finanziato dall'Avviso Unico 2025 – Ambito B, Linea 5 di Regione Lombardia, per un importo di euro 8.901,18 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 100,00), oltre Iva 22% per euro 1.958,26, per un totale di euro 10.859,44.
2. Approvare la spesa di Euro 10.859,44 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento di Euro 50.000,00, figuranti quali allegati A) e B) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Gli importi trovano copertura ai PEG 12785 (acc. 2025/814) e PEG 7330.

## EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.
9. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le

informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	37940 INTERVENTI SUI MUSEI: beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.10.008			25.000,00
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37895 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.018	52310	2025/3671	10.859,44
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>			B90F10D022			
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37895 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.018		2025/3671	14.140,56
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: E0B9FE47B298A40CB2DECB90905EF7D2B1513DE98113AF720EE22F5FA1B934A1)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: C81C9B525FB0179C4C529FED4E64600B3861601FFC0F7270AF34C54114EF2E4A)